

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ _____

№ _____

Санкт –Петербург

« _____ » _____ 2026 года

СПб ГБУЗ «Госпиталь для ветеранов войн» в лице начальника госпиталя Кабанова Максима Юрьевича, действующего на основании Устава, далее - «**Продавец**» и _____, далее - «**Покупатель**», именуемые вместе «**Стороны**», на основании Протокола о результатах аукциона _____ года заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется принять и оплатить по цене и на условиях Договора движимое имущество:

- Перегородка каркасно-филенчатая в зоне ячеек для размещения пациентов (заполнение ЛДВП антивандальное 2400 * 468 мм) –393 единицы, в том числе в хорошем состоянии 315шт; в удовлетворительном состоянии 78 шт.

- Перегородка каркасно-филенчатая в зоне ячеек для размещения пациентов (заполнение ЛДВП антивандальное 2400 * 964 мм) - 1813 единиц, в том числе 1451 шт, в удовлетворительном состоянии 362шт;

именуемое в дальнейшем «Объект», находящееся по адресу:

г. Санкт-Петербург, ул. Народная, д. 21, к.2;

Передача Объекта Продавцом Покупателю оформляется актом приема-передачи Объекта, подписываемым Сторонами.

2. ЦЕНА ДОГОВОРА

2.1. Цена продажи Объекта по итогам аукциона составила _____ (_____) рублей, в том числе НДС.

2.2. Сумма задатка в размере **20%** (_____) рублей, перечисленная Покупателем на расчётный счёт АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга», засчитывается в счёт исполнения Покупателем обязанности по уплате цены продажи Объекта.

2.3. Подлежащая оплате оставшаяся часть цены продажи Объекта на момент заключения договора составляет **80%** (_____) рублей.

2.4. Покупатель после подписания договора перечисляет подлежащую оплате сумму, указанную в п. 2.3. Договора поэтапно:

- 1 этап в течении 5 (пяти) рабочих дней с начала 3 квартала 2026 года в размере 4,6%. Сумма к оплате составляет _____ ()

- 2 этап в течении 5 (пяти) рабочих дней с начала 4 квартала 2026 года в размере 37,7%. Сумма к оплате составляет _____ ().

- 3 этап в течении 5 (пяти) рабочих дней с начала 1 квартала 2027 года оставшаяся сумма в размере _____ ()."

на расчётный счёт Продавца на основании счета

Обязанность Покупателя по оплате данной денежной суммы считается исполненной с момента поступления денежных средств на счет Продавца.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Продавец обязуется передать Объект в порядке, установленном п. 4.1 Договора по акту приема-передачи.

3.2. **Покупатель обязуется:**

3.2.1. Оплатить цену продажи Объекта в сроки и в порядке, установленные в разделе 2 Договора.

3.2.2. Принять Объект в порядке, предусмотренном в п.4.1. Договора.

3.2.3. Обеспечить своевременный вывоз объекта с территории Продавца.

4. ПЕРЕДАЧА ОБЪЕКТА ПРОДАЖИ И ВОЗНИКНОВЕНИЕ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ

4.1. Исполнение Продавцом обязанности по передаче Объекта, предусмотренной п. 3.1. Договора, производится Продавцом в течении 5 (Пяти) рабочих дней с момента выполнения Покупателем обязанности, предусмотренной п.2.4. Договора путем непосредственной передачи Объекта в распоряжение Покупателя по акту приёма-передачи, подписываемому Сторонами.

4.2. Риск случайной гибели или случайного повреждения Объекта переходит на Покупателя с момента передачи Объекта в соответствии с п. 4.1. Договора.

4.3. В случае если к сроку, указанному в п. 4.1. настоящего Договора, Объект готов к передаче, и Покупатель осведомлён о готовности Объекта к передаче, то Объект считается предоставленным Покупателю.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий Договора виновная Сторона обязана возместить причиненные убытки, включая упущенную выгоду, в соответствии с законодательством.

5.2. В случае нарушения срока оплаты Объекта, предусмотренного п. 2.4. настоящего Договора, Покупатель выплачивает Продавцу пени в размере 0,1 процента от суммы невнесённого в срок платежа за каждый день просрочки до полного исполнения обязательства. При этом убытки, подлежащие возмещению, взыскиваются в полном объеме сверх неустойки.

5.3. В случае просрочки в оплате Объекта на срок свыше 15 (Пятнадцати) календарных дней договор купли-продажи может быть расторгнут Продавцом в одностороннем порядке, о чем Продавец уведомляет Покупателя. При этом настоящий Договор считается расторгнутым с момента получения Покупателем соответствующего уведомления. Момент получения Покупателем уведомления определяется в любом случае не

позднее 7 (семи) календарных дней с даты его отправки заказным письмом по адресу Покупателя, указанному в Договоре.

5.4. Расторжение Договора по основанию, предусмотренному в п. 5.3. настоящего Договора, а также отказ Покупателя от исполнения Договора (в части обязательств по оплате Цены) не освобождает Покупателя от ответственности, предусмотренной п. 5.1. настоящего Договора. В этом случае пени начисляются за период с момента окончания срока внесения платежа, предусмотренного п. 2.4 настоящего Договора, до момента расторжения Договора. При этом сумма внесенного задатка возврату не подлежит.

5.5. Уплата неустойки (штрафа, пени) не освобождает Стороны от выполнения лежащих на них обязательств по Договору.

6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

6.1. До момента заключения Договора Покупатель ознакомился с состоянием Объекта, его техническими характеристиками и иной документацией на Объект.

6.2. Настоящий Договор вступает в силу для Сторон с момента его подписания обеими Сторонами.

6.3. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме, в форме одного документа и подписаны обеими Сторонами.

6.4. Во всем, что не урегулировано Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством.

6.5. Споры, возникающие при исполнении Договора, разрешаются по месту нахождения Продавца.

6.6. Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих равную юридическую силу:

- для Продавца - 2 экз.;
- для Покупателя - 1 экз.

7. ПРИЛОЖЕНИЕ К ДОГОВОРУ

Неотъемлемыми частями Договора являются следующие приложения:

1. Приложение №1 – акт приема-передачи Объекта.

8. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

"Заказчик" Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение здравоохранения «Госпиталь для ветеранов войн»	
--	---

<p>193079 г. Санкт-Петербург, Народная ул., 21, корпус 2 тел. 446-1790; факс. 446-6420 ОКПО 01932007 ОКОГУ 2300229 ОГРН 1027806084701 ОКТМО 40382000 ИНН 7811070851 КПП 781101001 Комитет финансов Санкт-Петербурга (СПб ГБУЗ «ГВВ» лицевой счет 0151136) ОКЦ №1 Северо-Западное ГУ Банка России/УФК по г. Санкт-Петербургу, г. Санкт- Петербург Р/с 03224643400000007200 К/с 40102810945370000005 БИК 014030106</p>	
<p>Начальник СПб ГБУЗ «ГВВ»</p> <p>_____ М. Ю. Кабанов</p>	<p>_____ / _____</p>



Акт приема-передачи

Санкт-Петербург

« ____ » _____ 2026 года

СПб ГБУЗ «Госпиталь для ветеранов войн» в лице начальника госпиталя Кабанова Максима Юрьевича, действующего на основании Устава, далее - **«Продавец»** и _____, далее - **«Покупатель»**, именуемые вместе **«Стороны»**, на основании Протокола о результатах аукциона _____ года заключили настоящий Договор о нижеследующем и составили настоящий акт о том, что:

1. Продавец передал, а Покупатель принял Объект, в составе:

Движимое имущество (далее – Объект):

2. Состояние Объекта проверено.

3. Покупатель не имеет претензий к Продавцу по состоянию Объекта.

4. На момент подписания настоящего акта Покупатель произвёл оплату стоимости Объекта в полном объёме. Продавец не имеет претензий к Покупателю по оплате Объекта.

5. Настоящий Акт составлен в 3 (трёх) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу – два экземпляра для Продавца, один экземпляр для Покупателя.

Продавец

Покупатель

Начальник госпиталя

Кабанов М.Ю

