

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
РАСПОРЯЖЕНИЕ

о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с местоположением: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Чкаловское, набережная реки Крестовки, земельный участок 11, кадастровый номер 78:07:0003236:2386, для целей, не связанных со строительством

16. 04. 2026

№ 1 22-РЗУ

В соответствии с требованиями статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ):


1. Провести открытый аукцион на право заключения договора аренды земельного участка площадью 501 кв.м с местоположением: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Чкаловское, набережная реки Крестовки, земельный участок 11, кадастровый номер 78:07:0003236:2386 (далее - Участок), находящегося в государственной собственности, с видом разрешенного использования «Благоустройство территории», относящегося к категории земель населенных пунктов, для благоустройства без права возведения объектов недвижимости сроком на 5 лет.

2. Обременения /ограничения прав на Участок:

- водоохранная зона реки Малой Невки (ИД 1260) – 280 кв.м;
- охранная зона водопроводных сетей – 63 кв.м;
- охранная зона водопроводных сетей - 2 кв.м;
- охранная зона канализационных сетей -11 кв.м;
- охранная зона канализационных сетей -14 кв.м;
- охранная зона сетей связи и сооружений связи -127 кв.м;
- территории объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Тихий отдых» (адрес НПА: Каменный остров) - 501 кв.м;
- охранная зона подземных кабельных линий электропередачи;
- зона охраняемого объекта.

3. Организатор проведения аукциона - Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Имущество Санкт-Петербурга» (далее - Учреждение).

4. Установить, что:



4.1. Начальная цена аукциона на право заключения договора аренды Участка устанавливается в размере ежегодной арендной платы, определенной по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Выполнение комплекса работ по определению цены, указанной в абзаце первом настоящего пункта, обеспечивается Комитетом имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее - Комитет).

4.2. Шаг аукциона составляет 3% от начальной цены предмета аукциона, определенной в соответствии с пунктом 4.1 настоящего распоряжения.

4.3. На основании сведений, предоставленных исполнительными органами государственной власти Санкт-Петербурга, в договор аренды Участка включаются следующие особые условия и обязательства арендатора:

4.3.1 соблюдать установленные нормативными правовыми актами ограничения и запреты, связанные с наличием сетей инженерно-технического обеспечения (в том числе минимальных расстояний до водопроводных и канализационных сетей), исключение размещения объектов в охранных зонах тепловых сетей и электросетевых объектов;

4.3.2. обеспечивать беспрепятственный допуск персонала для проведения аварийно-восстановительных и иных работ на объектах (сети инженерно-технического обеспечения, объекты электросетевого хозяйства, головные источники инженерного обеспечения), в отношении которых установлены ограничения;

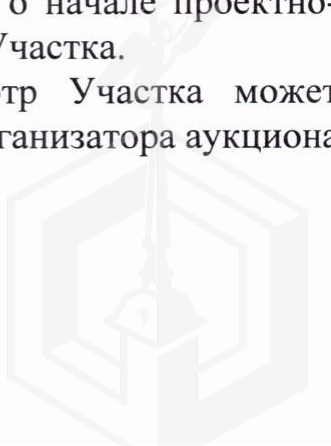
4.3.3. согласовать планировочные решения по размещению объектов на земельных участках, расположенных (частично или полностью) в границах охранных зон (зон с особыми условиями использования территории), в местах устройства централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения, с соответствующими ресурсоснабжающими организациями, при необходимости обеспечить вынос сетей инженерно-технического обеспечения в установленном порядке;

4.3.4. возмещать вред, нанесенный третьим лицам, электросетевым объектам, сетям инженерно-технического обеспечения при размещении объектов с нарушением установленных законодательством ограничений, в том числе при возникновении аварийных ситуаций;

4.3.5 при размещении каких-либо объектов в охранных зонах (зонах с особыми условиями использования территории), в местах устройства централизованных систем водоснабжения и водоотведения осуществить демонтаж таких объектов в сроки, установленные в требовании (уведомлении) организации, осуществляющей эксплуатацию объекта, в отношении которого установлены соответствующие ограничения;

4.3.6. освободить Участок при получении уведомления о начале проектно-изыскательских или строительно-монтажных работ в районе Участка.

4.4. Доступ на земельный участок свободен. Осмотр Участка может осуществляться в любое время, присутствие представителя организатора аукциона не требуется.



На Участке расположены объекты движимого имущества, принадлежащие третьим лицам, в составе согласно акту обследования от 13.04.2026, являющемуся приложением к договору аренды Участка.

5. Определить срок проведения аукциона на право заключения договора аренды Участка: II – IV квартал 2026 года.

6. Комитет в течение 10 рабочих дней после получения отчета об оценке рыночной стоимости ежегодной арендной платы за Участок, подготовленного в соответствии с пунктом 4.1 настоящего распоряжения, передает в Учреждение комплект документов, необходимых для проведения аукциона на право заключения договора аренды Участка.

7. Учреждению после поступления документов в соответствии с пунктом 6 настоящего распоряжения обеспечить:

7.1. включение в договор аренды Участка пункта следующего содержания:

«3.4.1. Размер арендной платы подлежит ежегодной индексации.

С __ __ __ __ <*> Арендатор обязан самостоятельно рассчитывать сумму арендной платы, подлежащей перечислению Арендодателю, по формуле:

Атек = Апред x Ки,

где:

Атек - плата за аренду Участка в месяц в текущем году;

Апред - плата за аренду Участка в месяц в предыдущем году;

Ки – коэффициент инфляции, определяется по формуле: $K_i = \text{ИПЦ} / 100$, где: ИПЦ – значение прогнозного индекса потребительских цен за период с начала года в соответствии с одобренным на заседании Правительства Санкт-Петербурга прогнозом социально-экономического развития Санкт-Петербурга на год, на который устанавливается коэффициент инфляции (базовый вариант).

Примечание: __ __ __ __ <*> - дата, исчисляемая как 1 января года, следующего за годом заключения Договора.»

7.2. подготовку и проведение аукциона на право заключения договора аренды Участка в порядке, предусмотренном статьями 39.11 и 39.12 ЗК РФ, с учетом особенностей, установленных статьей 39.13 ЗК РФ;

7.3. заключение договора аренды Участка с победителем аукциона.

8. Считать настоящее распоряжение решением о проведении аукциона на право заключения договора аренды Участка.

9. Управлению информатизации и автоматизации Комитета в течение 10 дней обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Комитета по адресу: www.commim.spb.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

10. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя председателя Комитета, координирующего и контролирующего деятельность Управления по распоряжению земельными участками, начальника Управления информатизации и автоматизации, директора Учреждения по принадлежности вопросов.

**Заместитель
председателя Комитета**



П.С. Фролов

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 06.04.2026, поступившего на рассмотрение 06.04.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 24
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

06.04.2026г. № КУВИ-001/2026-46071846	
Кадастровый номер:	78:07:0003236:2386
Номер кадастрового квартала:	78:07:0003236
Дата присвоения кадастрового номера:	01.04.2031

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Чкаловское, набережная реки Крестовки, земельный участок 11
Площадь:	501 +/- 8
Кадастровая стоимость, руб.:	не определена
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Благоустройство территории
Сведения о кадастровом инженере:	Коршунов Михаил Сергеевич, № 2476, в Ассоциация Саморегулируемая организация "ГКИ", СНИЛС 12076509539, договор на выполнение кадастровых работ от 27.01.2026 № 25000832, дата завершения кадастровых работ: 31.03.2026
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, публичного сервитута	данные отсутствуют

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443		
	Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР		
	Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 24
06.04.2026г. № КУВИ-001/2026-46071846			
Кадастровый номер:		78:07:0003236:2386	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 24
06.04.2026г. № КУВИ-001/2026-46071846			
Кадастровый номер:		78:07:0003236:2386	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		<p>Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): земли общего пользования. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 01.04.2026; реквизиты документа-основания: приказ комитета по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга от 26.02.2019 № 135-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.</p>	
Получатель выписки:		Московцева Елена Николаевна, действующий(ая) на основании документа "" КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА	

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</p>	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 24
06.04.2026г. № КУВИ-001/2026-46071846			
Кадастровый номер:		78:07:0003236:2386	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	17°23.8'	9.77	данные отсутствуют	78:07:0003236:2154(1)	адрес отсутствует
2	1.1.2	1.1.3	103°21.4'	56.8	данные отсутствуют	78:07:0003236:9(1)	197110, г. Санкт-Петербург, ул. Спортивная, д. 2, стр. 1, кв. 130
3	1.1.3	1.1.4	193°22.9'	7.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	280°58.9'	9.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	281°9.0'	28.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	280°34.1'	6.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.1	282°7.6'	12.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 24
06.04.2026г. № КУВИ-001/2026-46071846			
Кадастровый номер:		78:07:0003236:2386	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	98586.36	111806.37	-	0.1
2	98595.68	111809.29	-	0.1
3	98582.56	111864.55	-	0.1
4	98575.12	111862.78	-	0.1
5	98576.95	111853.35	-	0.1
6	98582.39	111825.75	-	0.1
7	98583.67	111818.89	-	0.1
1	98586.36	111806.37	-	0.1

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 7	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 24
06.04.2026г. № КУВИ-001/2026-46071846			
Кадастровый номер:		78:07:0003236:2386	

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 78:07:0003236:2386/1



Масштаб 1:300 Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4

Всего листов раздела 4: 7

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 24

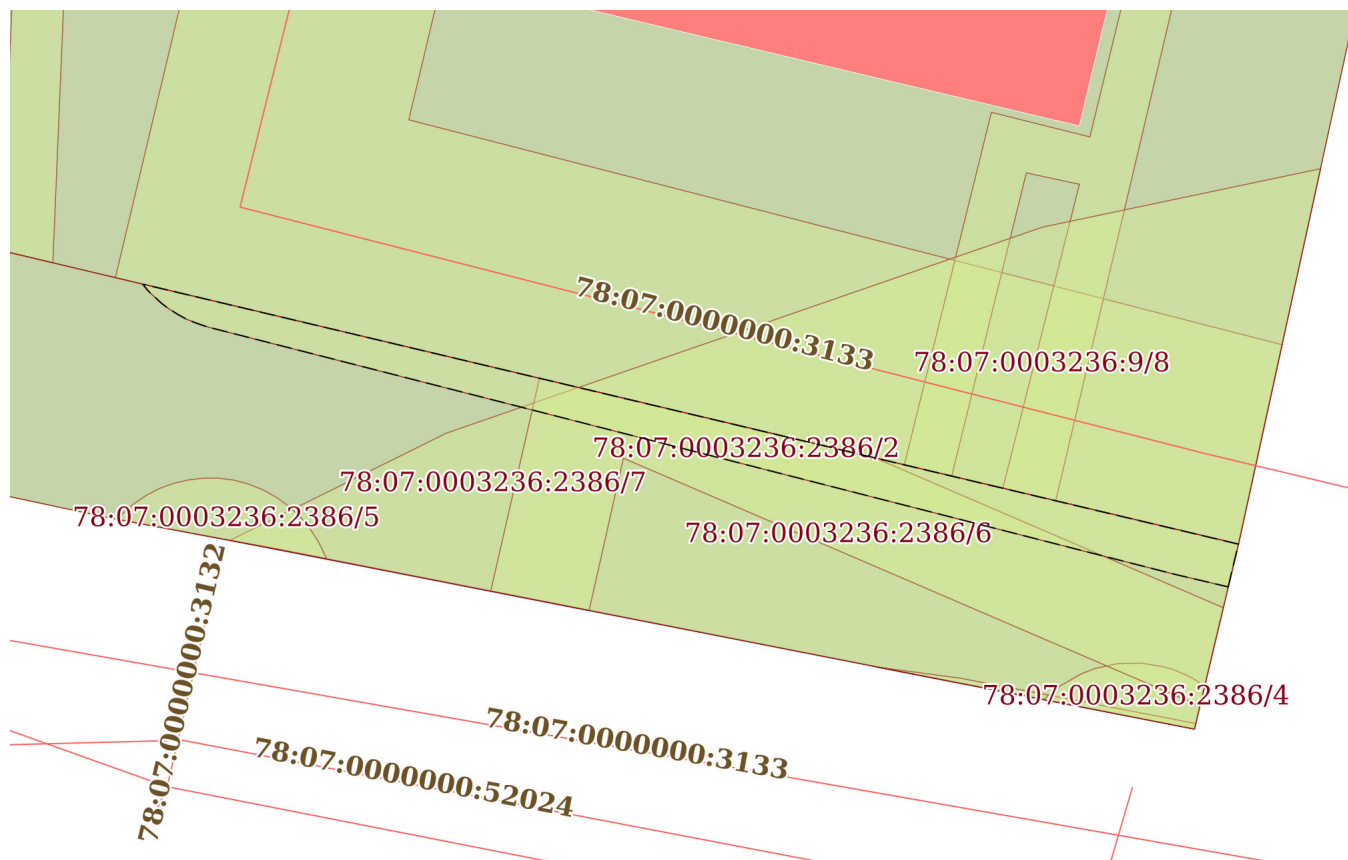
06.04.2026г. № КУВИ-001/2026-46071846

Кадастровый номер:

78:07:0003236:2386

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:07:0003236:2386/2



Масштаб 1:300

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4

Всего листов раздела 4: 7

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 24

06.04.2026г. № КУВИ-001/2026-46071846

Кадастровый номер:

78:07:0003236:2386

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:07:0003236:2386/3



78:07:0003236:2386/4

78:07:0000000:3133

Масштаб 1:80

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4

Всего листов раздела 4: 7

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 24

06.04.2026г. № КУВИ-001/2026-46071846

Кадастровый номер:

78:07:0003236:2386

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:07:0003236:2386/4



Масштаб 1:40

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

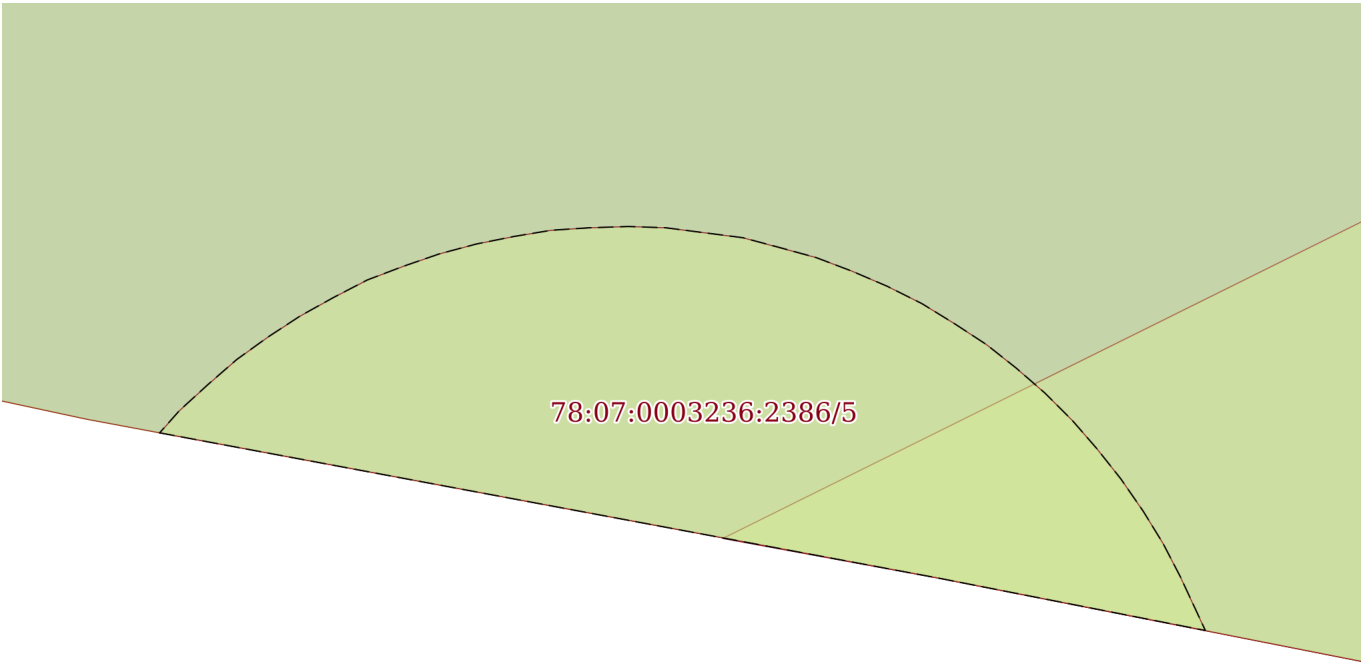
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ


РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4	Всего листов раздела 4: 7	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 24
06.04.2026г. № КУВИ-001/2026-46071846			
Кадастровый номер:		78:07:0003236:2386	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:07:0003236:2386/5	
			
Масштаб 1:60	Условные обозначения:		

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</p>	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4

Всего листов раздела 4: 7

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 24

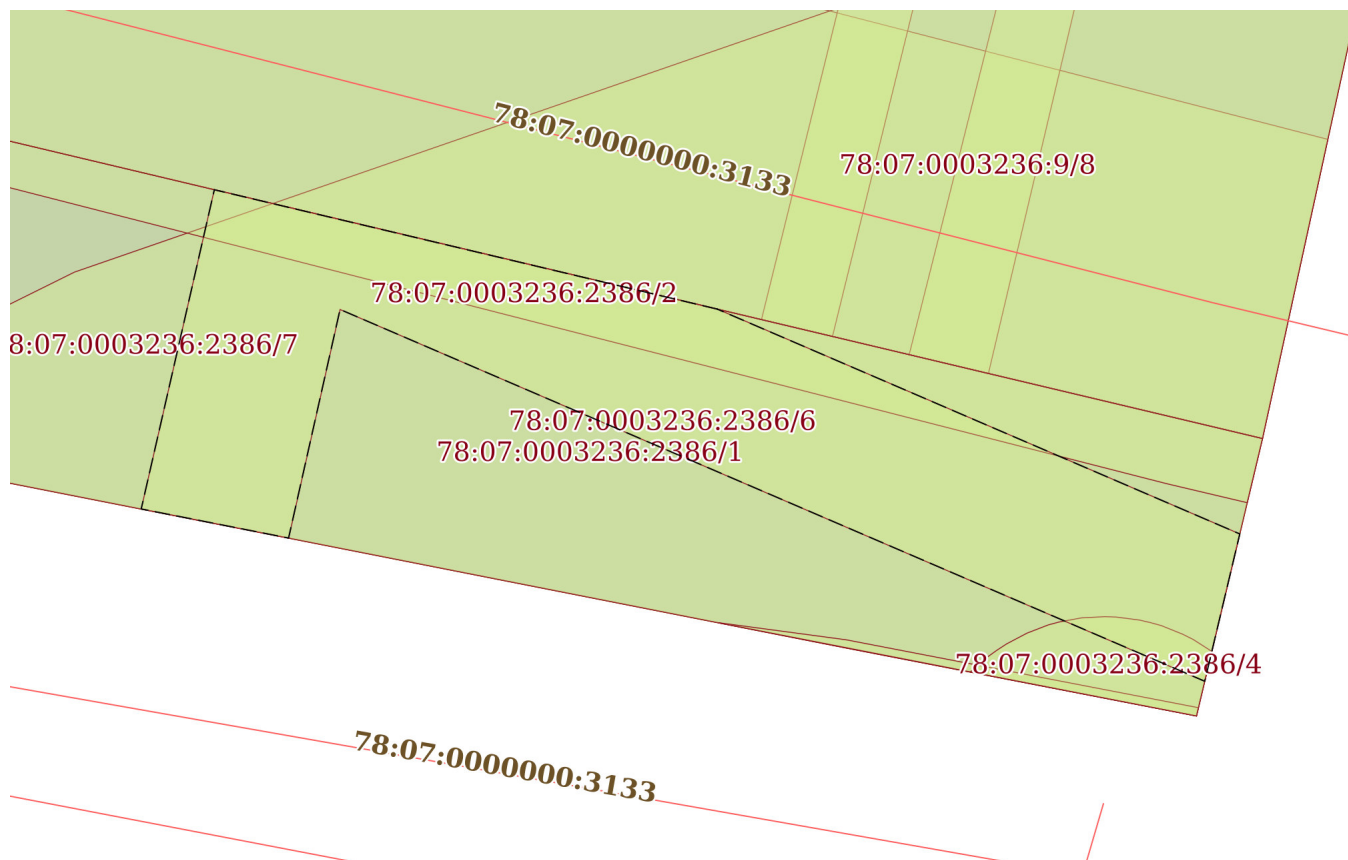
06.04.2026г. № КУВИ-001/2026-46071846

Кадастровый номер:

78:07:0003236:2386

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:07:0003236:2386/6



Масштаб 1:200

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 4

Всего листов раздела 4: 7

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 24

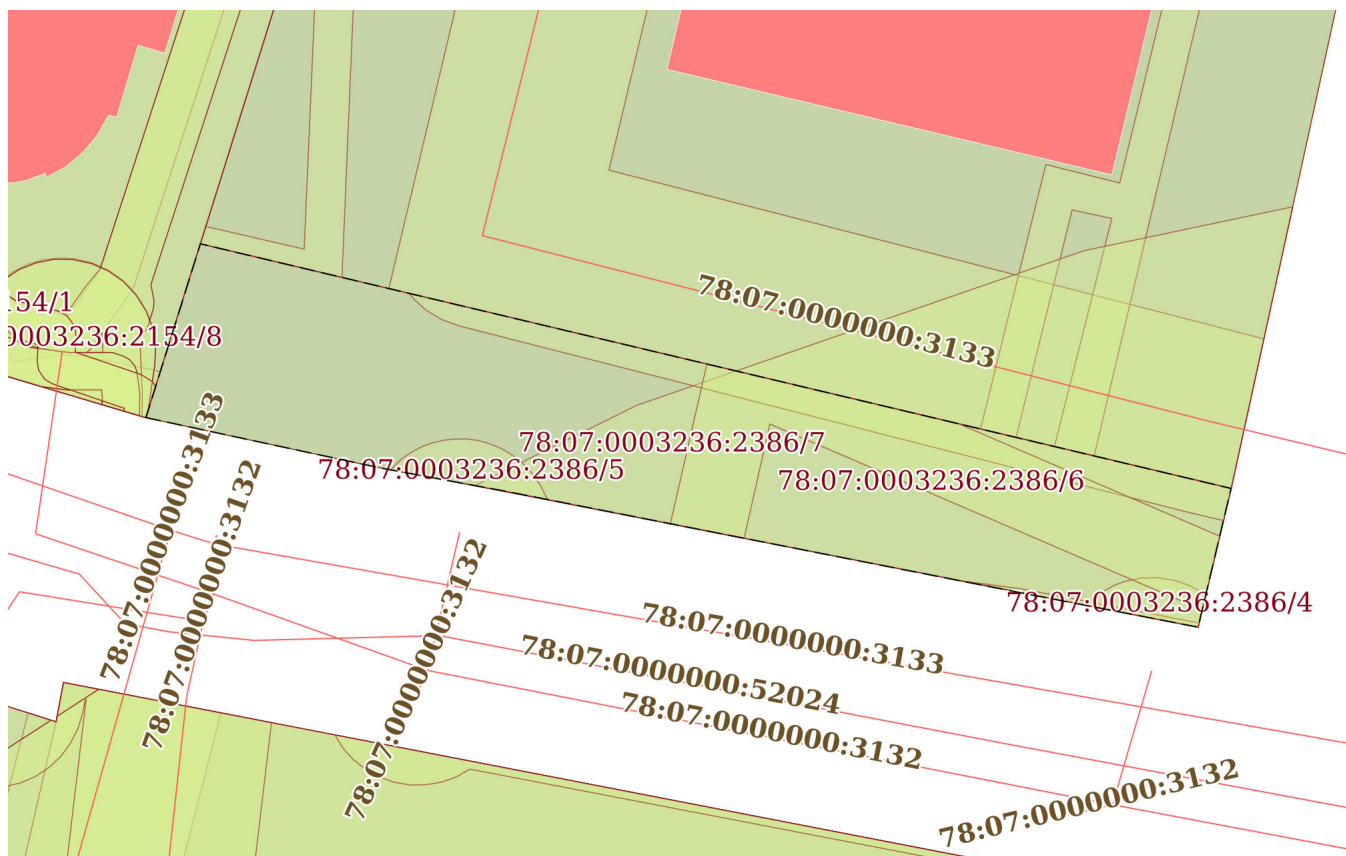
06.04.2026г. № КУВИ-001/2026-46071846

Кадастровый номер:

78:07:0003236:2386

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:07:0003236:2386/7



Масштаб 1:400

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности


инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 24
06.04.2026г. № КУВИ-001/2026-46071846			
Кадастровый номер:		78:07:0003236:2386	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
78:07:0003236:2386/1	280	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации;</p> <p>Срок действия: не установлен;</p> <p>реквизиты документа-основания: приказ комитета по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга от 26.02.2019 № 135-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга;</p> <p>Содержание ограничения (обременения): В границах водоохранных зон запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах").;</p> <p>Реестровый номер границы: 78:07-6.340;</p>

	<p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443</p> <p>Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР</p> <p>Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</p>	<p>полное наименование должности</p>	<p>инициалы, фамилия</p>
---	--	--------------------------------------	--------------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 24
06.04.2026г. № КУВИ-001/2026-46071846			
Кадастровый номер:		78:07:0003236:2386	
		Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории;	
		Вид зоны по документу: Водоохранная зона реки Малой Невки (ИД 1260); Тип зоны: Водоохранная зона; Номер: 1; Индекс: -	
78:07:0003236:2386/2	63	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации;	
		Срок действия: не установлен;	
		Содержание ограничения (обременения): Охранная зона водопроводных сетей	
78:07:0003236:2386/3	2	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации;	
		Срок действия: не установлен;	
		Содержание ограничения (обременения): Охранная зона водопроводных сетей	
78:07:0003236:2386/4	11	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации;	
		Срок действия: не установлен;	
		Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей	
78:07:0003236:2386/5	14	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации;	
		Срок действия: не установлен;	
		Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей	
78:07:0003236:2386/6	127	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации;	
		Срок действия: не установлен;	
		Содержание ограничения (обременения): Охранная зона сетей связи и сооружений связи	
78:07:0003236:2386/7	501	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации;	
		Срок действия: не установлен;	
		Содержание ограничения (обременения): Территория объекта культурного наследия	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 9	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 24
06.04.2026г. № КУВИ-001/2026-46071846			
Кадастровый номер:		78:07:0003236:2386	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:07:0003236:2386/1				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	98582.56	111864.55	-	-
2	98575.12	111862.78	-	-
3	98576.95	111853.35	-	-
4	98582.39	111825.75	-	-
5	98582.71	111824.01	-	-
6	98587.02	111832.7	-	-
7	98588.86	111838.02	-	-
1	98582.56	111864.55	-	-

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 9	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 24
----------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

06.04.2026г. № КУВИ-001/2026-46071846

Кадастровый номер: 78:07:0003236:2386

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:07:0003236:2386/2

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	98580.84	111864.14	-	0.1
2	98581.35	111861.98	-	0.1
3	98591.28	111823.17	-	0.1
4	98591.34	111822.96	-	0.1
5	98591.47	111822.59	-	0.1
6	98591.61	111822.25	-	0.1
7	98591.79	111821.92	-	0.1
8	98592.01	111821.57	-	0.1
9	98592.24	111821.26	-	0.1
10	98592.74	111820.72	-	0.1
11	98593.02	111820.49	-	0.1
12	98582.56	111864.55	-	0.1
1	98580.84	111864.14	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 9	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 24

06.04.2026г. № КУВИ-001/2026-46071846

Кадастровый номер: 78:07:0003236:2386

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:07:0003236:2386/3				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	98575.34	111862.83	-	0.1
2	98575.12	111862.78	-	0.1
3	98576.95	111853.35	-	0.1
4	98577.62	111849.96	-	0.1
5	98577.16	111853.39	-	0.1
1	98575.34	111862.83	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 9

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 24

06.04.2026г. № КУВИ-001/2026-46071846

Кадастровый номер:

78:07:0003236:2386

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:07:0003236:2386/4

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	98576.3	111856.72	-	0.1
2	98576.5	111856.95	-	0.1
3	98576.7	111857.18	-	0.1
4	98576.88	111857.43	-	0.1
5	98577.05	111857.69	-	0.1
6	98577.2	111857.96	-	0.1
7	98577.34	111858.24	-	0.1
8	98577.46	111858.52	-	0.1
9	98577.56	111858.81	-	0.1
10	98577.64	111859.11	-	0.1
11	98577.7	111859.41	-	0.1
12	98577.75	111859.71	-	0.1
13	98577.77	111860.02	-	0.1
14	98577.78	111860.33	-	0.1
15	98577.77	111860.63	-	0.1
16	98577.74	111860.94	-	0.1
17	98577.69	111861.25	-	0.1
18	98577.62	111861.55	-	0.1
19	98577.54	111861.84	-	0.1
20	98577.43	111862.13	-	0.1
21	98577.31	111862.41	-	0.1
22	98577.17	111862.69	-	0.1
23	98577.01	111862.96	-	0.1
24	98576.85	111863.19	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 5 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 9		Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 24
06.04.2026г. № КУВИ-001/2026-46071846				
Кадастровый номер:			78:07:0003236:2386	
1	2	3	4	5
25	98575.12	111862.78	-	0.1
1	98576.3	111856.72	-	0.1

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------



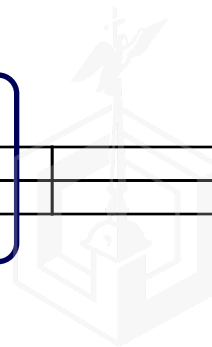
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027



Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 9	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 24

06.04.2026г. № КУВИ-001/2026-46071846

Кадастровый номер:

78:07:0003236:2386

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:07:0003236:2386/5

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	98583.56	111819.48	-	0.1
2	98583.74	111819.64	-	0.1
3	98583.95	111819.87	-	0.1
4	98584.15	111820.1	-	0.1
5	98584.33	111820.35	-	0.1
6	98584.5	111820.61	-	0.1
7	98584.65	111820.88	-	0.1
8	98584.79	111821.15	-	0.1
9	98584.9	111821.44	-	0.1
10	98585	111821.73	-	0.1
11	98585.08	111822.03	-	0.1
12	98585.14	111822.33	-	0.1
13	98585.19	111822.63	-	0.1
14	98585.21	111822.94	-	0.1
15	98585.22	111823.25	-	0.1
16	98585.21	111823.55	-	0.1
17	98585.17	111823.86	-	0.1
18	98585.13	111824.17	-	0.1
19	98585.05	111824.47	-	0.1
20	98584.97	111824.76	-	0.1
21	98584.86	111825.05	-	0.1
22	98584.74	111825.33	-	0.1
23	98584.6	111825.61	-	0.1
24	98584.44	111825.87	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 9

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 24

06.04.2026г. № КУВИ-001/2026-46071846

Кадастровый номер:

78:07:0003236:2386

1	2	3	4	5
25	98584.27	111826.13	-	0.1
26	98584.08	111826.37	-	0.1
27	98583.88	111826.6	-	0.1
28	98583.66	111826.82	-	0.1
29	98583.43	111827.02	-	0.1
30	98583.19	111827.21	-	0.1
31	98582.93	111827.39	-	0.1
32	98582.67	111827.55	-	0.1
33	98582.4	111827.69	-	0.1
34	98581.97	111827.89	-	0.1
35	98582.39	111825.75	-	0.1
1	98583.56	111819.48	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 9

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 24

06.04.2026г. № КУВИ-001/2026-46071846

Кадастровый номер:

78:07:0003236:2386

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:07:0003236:2386/6

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	98586.03	111849.93	-	0.1
2	98580	111863.94	-	0.1
3	98576.05	111863	-	0.1
4	98586.02	111839.82	-	0.1
5	98579.89	111838.44	-	0.1
6	98580.67	111834.49	-	0.1
7	98589.23	111836.45	-	0.1
1	98586.03	111849.93	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 9

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 24

06.04.2026г. № КУВИ-001/2026-46071846

Кадастровый номер:

78:07:0003236:2386

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:07:0003236:2386/7

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	98586.36	111806.37	-	0.1
2	98595.68	111809.29	-	0.1
3	98582.56	111864.55	-	0.1
4	98575.12	111862.78	-	0.1
5	98576.95	111853.35	-	0.1
6	98582.39	111825.75	-	0.1
7	98583.67	111818.89	-	0.1
1	98586.36	111806.37	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО ЭНЕРГЕТИКЕ
И ИНЖЕНЕРНОМУ ОБЕСПЕЧЕНИЮ**

Новгородская ул., д. 20, литера А, Санкт-Петербург, 191144
Тел. (812) 576-58-01
E-mail: kenerg@keio.gov.spb.ru
<http://www.gov.spb.ru>

№01-20-745/26-0-1 от 26.01.2026

На № _____ от _____

**СПб ГКУ
«Имущество Санкт-Петербурга»**

Комитет по энергетике и инженерному обеспечению (далее - КЭиИО), рассмотрев обращение СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» от 20.01.2026 № 04-19-1161/26-0-2 (вх. от 20.01.2026 № 01-20-745/26-0-0) о формировании границ земельного участка площадью 541 кв.м, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Крестовки, южнее дома 1/39, литера А, для размещения элементов благоустройства (ограды), с ограниченным доступом для третьих лиц, сообщает следующее.

Согласно государственной информационной системе Санкт-Петербурга «Региональная геоинформационная система» земельный участок расположен в охранных зонах (зонах с особыми условиями использования территории) объектов электросетевого хозяйства, а также в непосредственной близости от мест размещения объектов централизованных систем водоснабжения и водоотведения.

Ограничения в использовании земельных участков, связанные с наличием водопроводных и канализационных сетей, установлены Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 644 (далее – Правила).

В соответствии с пунктом 34 Правил, организация водопроводно-канализационного хозяйства обязана обеспечивать эксплуатацию водопроводных и канализационных сетей, принадлежащих организации водопроводно-канализационного хозяйства на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах эксплуатационной ответственности такой организации в соответствии с требованиями нормативно-технических документов; своевременно ликвидировать аварии и повреждения на централизованных системах холодного водоснабжения и (или) водоотведения в порядке и сроки, которые установлены нормативно-технической документацией.

Согласно пункту 35 должен быть обеспечен беспрепятственный доступ представителям организации водопроводно-канализационного хозяйства или по ее указанию представителям иной организации к осмотру и проведению эксплуатационных работ на объектах централизованных систем холодного водоснабжения и (или) водоотведения; не допускается возведение построек, гаражей, стоянок транспортных средств, складирования материалов, мусора, древесных посадок, производство земляных работ в местах устройства централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения.

Минимальные расстояния до водопроводных и канализационных сетей установлены СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» с учетом изменений, введенных приказом Министра России от 09.06.2022 № 473/пр.

Особые условия использования земельных участков, расположенных в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства, установлены Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 (с последующими изменениями и дополнениями) №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (далее – Правила №160).

В охранных зонах объектов электросетевого хозяйства запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе размещать объекты и предметы, которые могут препятствовать доступу обслуживающего персонала и техники к объектам электроэнергетики, без сохранения и (или) создания, необходимых для такого доступа проходов и подъездов в целях обеспечения эксплуатации сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики (см. пункт 8 Правил №160).

Также в охранных зонах объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1 кВ запрещено размещение хранилищ горюче-смазочных материалов, (см. пункт 9 Правил №160).

При размещении объекта необходимо обеспечить требования пункта 10 Правил №160.

В границах земельных участков также могут находиться объекты инженерной инфраструктуры, не находящиеся в ведении организаций инженерно-энергетического комплекса, и информация о которых не содержится в РГИС, а также соответствующие зоны с особыми условиями использования территории (охранные зоны). Необходимость соблюдения ограничений может быть установлена по результатам разработки на актуальной топографической подоснове планировочного решения по размещению объекта.

С учетом заключения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» от 22.01.2026 № Исх-00514/323 использование земельного участка в заявленных целях возможно при соблюдении установленных нормативными правовыми актами ограничений и запретов, связанных с наличием сетей инженерно-технического обеспечения (в том числе минимальных расстояний до водопроводных и канализационных сетей), исключение размещения объектов в охранных зонах электросетевых объектов.

Несоблюдение указанных условий, установленных в договоре аренды в качестве обязательств арендатора, является основанием для отказа в удовлетворении требования арендатора о возмещении убытков, причиненных в результате аварии или при проведении аварийно-восстановительных работ в пределах указанных охранных зон (зон с особыми условиями использования территории), в местах устройства централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения.

На стадии выполнения строительно-монтажных работ обеспечить охранные зоны электрических сетей и сетей инженерно-технического обеспечения (в том числе в случае их выявления).

С целью подключения планируемого к размещению объекта к электрическим сетям и сетям инженерно-технического обеспечения (в случае наличия потребности в инженерном обеспечении) арендатору самостоятельно в установленном порядке получить технические условия подключения соответствующих предприятий

энергетического комплекса Санкт-Петербурга. Срок ввода объекта увязать со сроками подключения, указанными в технических условиях.

Правообладателю земельного участка предлагаем предусмотреть следующее:

- соблюдение установленных нормативными правовыми актами ограничений и запретов, связанных с наличием сетей инженерно-технического обеспечения (в том числе минимальных расстояний до водопроводных и канализационных сетей), исключение размещения объектов в охранных зонах тепловых сетей и электросетевых объектов.

- обеспечение беспрепятственного допуска персонала для проведения аварийно-восстановительных и иных работ на объектах (сети инженерно-технического обеспечения, объекты электросетевого хозяйства, головные источники инженерного обеспечения), в отношении которых установлены ограничения;

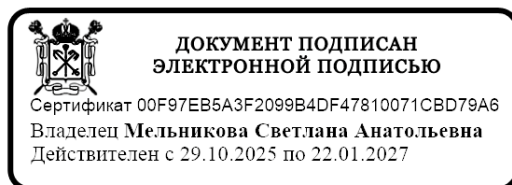
- согласование планировочного решения по размещению объектов на земельных участках, расположенных (частично или полностью) в границах охранных зон (зон с особыми условиями использования территории), в местах устройства централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения, с соответствующими ресурсоснабжающими организациями, при необходимости обеспечить вынос сетей инженерно-технического обеспечения в установленном порядке;

- возмещение арендатором вреда, нанесенного третьим лицам, электросетевым объектам, сетям инженерно-технического обеспечения при размещении объектов с нарушением установленных законодательством ограничений, в том числе при возникновении аварийных ситуаций;

- при размещении каких-либо объектов в охранных зонах (зонах с особыми условиями использования территории), в местах устройства централизованных систем водоснабжения и водоотведения осуществить демонтаж таких объектов в сроки, установленные в требовании (уведомлении) организации, осуществляющей эксплуатацию объекта, в отношении которого установлены соответствующие ограничения.

Приложение: Заключение ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» от 22.01.2026 № Исх-00514/323

**Заместитель председателя
Комитета**



Мельникова

Шемшур Д.М.
576-58-63.





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ГОСУДАРСТВЕННОЕ
УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«ВОДОКАНАЛ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА»
(ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»)

ФИЛИАЛ
«ЕДИНЫЙ РАСЧЕТНЫЙ ЦЕНТР»

Манчестерская ул., д.1, Санкт-Петербург, 194156
Телефон: (812) 702-12-98, факс (812) 438-47-94
Email: erc@vodokanal.spb.ru

ОКПО 15239349 ОГРН 1027809256254
ИНН/КПП 7830000426/780202002

22 ЯНВ 2026

№

Мсх-00514/323

На № 01-16-745/26-10-0 от 20.01.2026

О согласовании возможности
использования земельного участка

Комитет по энергетике
и инженерному обеспечению

Начальнику Отдела анализа инженерной
обеспеченности территорий

Петте Б.А.

kuznetsova@keio.gov.spb.ru
vlasova.keio@mail.ru

Уважаемая Биана Александровна!

По вопросу технической возможности использования земельного участка, площадью 541 кв.м, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Крестовки, южнее дома 1/39, литера А, для размещения элементов благоустройства (ограды), сообщаю следующее.

В соответствии с представленной схемой РГИС территория земельного участка расположена в непосредственной близости от инженерных сетей, входящих в состав централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения, закрепленных за ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» (далее – Предприятие) на праве хозяйственного ведения:

водопроводной сети диаметром 500 мм;
канализационных сетей диаметром 150 мм.

Предприятие считает возможным использование указанного земельного участка под запрашиваемые цели при условии:

1. Согласования с Предприятием схемы планировочной организации земельного участка, выполненной с соблюдением:

– нормативных расстояний до водопроводной и канализационных сетей, определенных СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировки застройки городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».

– требований Правил пользования системами коммунальной канализации Санкт-Петербурга и его территориальных единиц, утвержденными Распоряжением Комитета по энергетике и инженерному обеспечению от 01.06.2000 № 11, в части охраны систем коммунальной канализации.

– требований Правил холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 644, в соответствии с которыми не допускается возведение построек, гаражей, стоянок транспортных средств, складирования материалов, мусора, древесных посадок

и производство земляных работ в местах устройства и охранных зонах централизованных систем водоснабжения и(или) водоотведения.

2. Исключения размещения на расстоянии менее 5 метров от водопроводной сети и 3 метров от канализационных сетей каких-либо сооружений, детского игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм.

3. Исключения размещения на расстоянии менее 5 метров от водопроводной сети и на канализационных колодцах парковочных мест автомобильного транспорта.

4. Исключения установки опор ограждения (в случае необходимости его установки) на расстоянии менее 1 метра от инженерных сетей (установки безфундаментных секций ограждения в местах прохождения сетей).

5. Обеспечения целостности и сохранности инженерных сетей (восстановления сетей в случае нарушения их целостности за счет собственных средств в установленные Предприятием сроки).

6. Организации работникам Предприятия беспрепятственного круглосуточного доступа к инженерным сетям для проведения восстановительных и планово-предупредительных работ.

7. Непредъявления претензий Предприятию в случае возникновения аварийных ситуаций на инженерных сетях.

8. Выполнения регулировки крышек колодцев до проектной отметки в случае попадания в зону производства работ (оборудование применить с учетом требований РМД 40-20-2016, при выборе завода-изготовителя руководствоваться каталогом отечественной продукции, размещенного на сайте Центра энергосбережения Санкт-Петербурга).

9. Выполнения каких-либо земляных работ вручную в случае, если глубина выемки корыта составит более 1 метра или расстояние от низа дорожной конструкции до верха трубопровода составит менее $\frac{1}{2}$ метра.

10. Выполнения каких-либо земляных работ под контролем представителей Территориального управления водоснабжения «Центральное» филиала «Водоснабжение Санкт-Петербурга» и Территориального комплекса водоотведения «Север» филиала «Водоотведение Санкт-Петербурга».

11. Согласования возможности использования указанного земельного участка с владельцами сетей инженерно-технического обеспечения, проходящих по его территории и не закрепленных за Предприятием на праве хозяйственного ведения.

**Начальник Управления
технического обеспечения договоров
технологического присоединения**



М.В. Смирнов



АКТ
обследования земельного участка

«13» апреля 2026 г.

Сотрудником СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» Медведевым А.В. в рамках рассмотрения заявления № 05-19-3112/26-0-0, № 04-19-1161/26-0-0 от 16.01.2026 о предоставлении государственной услуги проведено полевое обследование земельного участка:

1. Район: Петроградский
2. Адрес: Санкт-Петербург, набережная реки Крестовки, земельный участок 11
3. Площадь: 501 кв. м.
4. Кадастровый номер: 78:07:0003236:2386

В результате полевого обследования установлено:

Земельный участок с древесно-кустарниковой растительностью, в границах участка

расположено металлическое ограждение. Участок не огорожен, доступ не ограничен.

На земельном участке расположены: древесно-кустарниковая растительность,

металлическое ограждения

Приложения:

1. материалы фотофиксации (2 л.)
2. схема земельного участка

Инспектор по земельным участкам
отдела проведения проверок и обследований
земельных участков и объектов нежилого фонда
СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»



(подпись)

Медведев А.В.
(ФИО)

Акт согласован:
Начальник отдела проведения проверок и обследований
земельных участков и объектов нежилого фонда
СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»



(подпись)

Горбунов В.Д.
(ФИО)



Фототаблица

Фото №1



Фото №2



Фото №3



Фото №4



Фото №5



Фото №6



Φοτο Νο7



Φοτο Νο8



Земельные участки: 78:07:0003236:2386



Кадастровый номер	78:07:0003236:2386
Статус	Учтенный
Адрес	г. Санкт-Петербург, (Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Чкаловское, набережная реки Крестовки, земельный участок 11)
Вид разрешенного использования	Благоустройство территории
Фактическая площадь(кв.м.)	
Уточненная площадь(кв.м.)	501
Декларированная площадь(кв.м.)	
Вид права	
Дата учета	
Кадастровая стоимость, руб.	
Предыдущие кадастровые номера	
Кадастровый № до 27.08.2012	
Есть кадастровая съёмка?	Да
Информация об аренде	Не сдавался

