



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ  
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ  
И КУЛЬТУРЫ

САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ  
ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ  
УЧРЕЖДЕНИЕ  
"ЦЕНТР ИНФОРМАЦИОННОГО  
ОБЕСПЕЧЕНИЯ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ  
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ"  
(СПб ГКУ ЦИОООКН)

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, литера А, помещ. 23-Н,  
Санкт-Петербург, 191023  
тел. (812) 417-22-30  
<http://cioookn.kgiop.gov.spb.ru>

**Email:** [cioookn@kgiop.gov.spb.ru](mailto:cioookn@kgiop.gov.spb.ru)  
ОКПО 13826090 ОИРП 1129847027530  
ИНН/КПП 7840482916/784001001

Начальнику отдела подготовки торгов СПб  
ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»

Федюшовой Е.Ю.

№01-57-356/26-0-1 от 15.01.2026

№ 01-57-356/26-0-0 от 14.01.2026

На № 04-07-236/26-0-0 от 14.01.2026

На Ваше обращение сообщаем, что объект по адресу: **Санкт-Петербург, посёлок Репино, Цветочная улица, дом 10, корпус 12, литера М** не относится к числу объектов (выявленных объектов) культурного наследия.

Объект расположен вне границ зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга.

Начальник отдела информации об  
объектах культурного наследия и  
режимах зон охраны



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 6A7E63645C497806FD6B096CDBA48388  
Владелец Коробкова Елена Валентиновна  
Действителен с 12.02.2025 по 08.05.2026

Е.В. Коробкова

Долгушина М.И.  
(812) 417-43-46





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ  
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ  
И КУЛЬТУРЫ

САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ  
ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ  
УЧРЕЖДЕНИЕ  
"ЦЕНТР ИНФОРМАЦИОННОГО  
ОБЕСПЕЧЕНИЯ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ  
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ"  
(СПб ГКУ ЦИОООКН)

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, литера А, помещ. 23-Н,  
Санкт-Петербург, 191023  
тел. (812) 417-22-30  
<http://cioookn.kgiop.gov.spb.ru>

**Email:** [cioookn@kgiop.gov.spb.ru](mailto:cioookn@kgiop.gov.spb.ru)  
ОКПО 13826090 ОГРН 1129847027530  
ИНН/КПП 7840482916/784001001

**Начальнику отдела подготовки торгов  
СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»**

**Федюшовой Е.Ю.**

№01-57-374/26-0-1 от 15.01.2026

№ 01-57-374/26-0-0 от 14.01.2026

На № 04-07-254/26-0-0 от 14.01.2026

На Ваше обращение сообщаем, что земельный участок по адресу: **Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга поселок Репино, Цветочная улица, земельный участок 10м** (кадастровый номер: 78:38:0022146:3431) расположен в границах:

– вне зон охраны объектов культурного наследия.

Закон Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 (в редакции, вступившей в силу 26.02.2025) «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон».

В пределах границ вышеуказанного земельного участка отсутствуют объекты (выявленные объекты) культурного наследия; объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также защитная зона объектов культурного наследия.

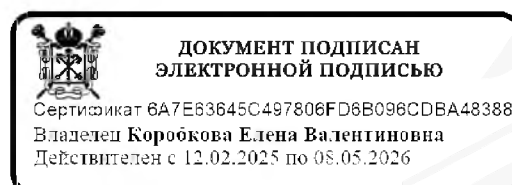
К границам участка непосредственно не примыкают объекты (выявленные объекты) культурного наследия.

Согласно приказу Минкультуры России от 30.10.2020 № 1295 (ред. от 03.09.2024) «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург» (далее – историческое поселение), участок расположен вне границ территории исторического поселения.

Данное письмо носит информативный характер и не является разрешением на производство работ.

**Начальник отдела информации об  
объектах культурного наследия и  
режимах зон охраны**

Долгушина М.И.  
(812) 417-43-46



**Е.В. Коробкова**





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ  
И АРХИТЕКТУРЕ

ш. Ломоносова, д. 2, Санкт-Петербург, 191023  
Тел.: (812) 576-16-00 Факс: (812) 576-34-98  
E-mail: kga@kga.gov.spb.ru Сайт: <http://www.kgainfo.spb.ru>

Санкт-Петербургское государственное  
казенное учреждение «Имущество  
Санкт-Петербурга» Комитета  
имущественных отношений  
Санкт-Петербурга

№01-44-5-3636/26 от 09.02.2026

На № 04-07-256/26-0-0 от 14.01.2026

Администрация Курортного района  
Санкт-Петербурга

В соответствии с распоряжением КУГИ от 03.08.2006 № 233-р

1. Содержание запроса:

**О предоставлении информации о наличии градостроительной документации, предполагающей иные способы распоряжения Объектом (в том числе его уничтожение) в соответствии с распоряжением от 03.08.2006 № 233-р «Об организации взаимодействия структурных подразделений Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга и Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Имущество Санкт-Петербурга» при подготовке решений об условиях приватизации (продажи) объектов недвижимости».**

2. Адрес(а) объекта(ов) по запросу:

**Санкт-Петербург, посёлок Репино, Цветочная улица, дом 10, корпус 12, литера М, кадастровый номер 78:38:0022146:3023.**

3. Функциональная(ые) зона(ы) в соответствии с Законом СПб от 22.12.2005 №728-99 "О Генеральном плане Санкт-Петербурга" (в редакции Закона СПб от 21.12.2023 №785-169):

**Ж1 - зона застройки индивидуальными жилыми домами.**

4. Территориальная(ые) зона(ы) в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 №524 «О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга» (далее - Правила):

**ТЖ1-2 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами.**

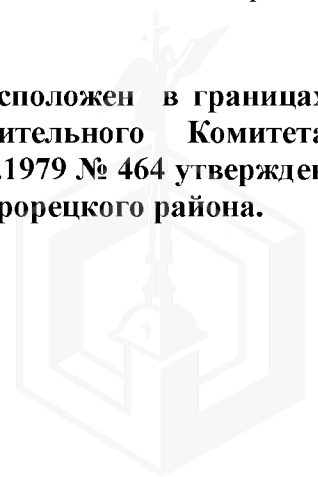
5. Наличие объектов и территорий культурного наследия:

**Вне границ объединенных зон охраны объектов культурного наследия. Объекты культурного наследия отсутствуют.**

6. Градостроительная документация по планировке территории – проект детальной планировки (далее - ПДП), проект планировки и межевания (далее - ППТ и ПМ):

**Рассматриваемый объект недвижимости (далее – Объект) расположен в границах территории, в отношении которой решением Исполнительного Комитета Ленинградского городского Совета депутатов трудящихся от 16.07.1979 № 464 утвержден Генеральный план зоны отдыха Комарово-Репино-Солнечное Сестрорецкого района.**

**Распоряжение на разработку ППТ и ПМ отсутствует.**



7. Отнесение земельного участка к земельным участкам общего пользования или его расположение в границах земель общего пользования, территории общего пользования:  
**Отсутствует.**

8. Предназначенные к размещению на земельном участке объекты федерального значения, регионального значения или объекты местного значения в соответствии с утвержденными документами территориального планирования и (или) документацией по планировке территории:  
**Отсутствуют.**

9. Наличие иных градостроительных ограничений:  
**отсутствуют.**

10. Дополнительная информация:

**По сведениям государственной информационной системы Санкт-Петербурга «Автоматизированная информационная система управления градостроительной деятельностью»:**

- **Объект расположен в границах образованного земельного участка с кадастровым номером 78:38:0022146:3431, площадью 693 кв.м, с видом разрешенного использования - для индивидуального жилищного строительства;**

- **наименование Объекта - жилой дом, площадь - 63,2 кв.м, этажность - 1.**

#### ЗАКЛЮЧЕНИЕ:

**Виды разрешенного использования земельного участка и объекта (объектов) капитального строительства устанавливаются в соответствии с градостроительным регламентом указанной территориальной зоны.**

Приложение:

Схема с ориентировочными границами земельного участка М 1:2000 - 1 л. в 1 экз.

**Временно исполняющий обязанности  
начальника Управления застройки  
города**

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат 00AF167566CE84A352146892480B44120B  
Владелец Марковская Лидия Васильевна  
Действителен с 26.02.2025 по 22.05.2026

**Л.В.Марковская**



## СЛУЖЕБНАЯ ЗАПИСКА

Штамп регистрации

О предоставлении сведений из  
региональной информационной системы  
"Геоинформационная система Санкт-Петербурга"

Уважаемая Екатерина Юрьевна!

На Ваш запрос от 24.02.2026 № ИСПБ--619/26  
(реквизиты заявления)

о предоставлении информации из региональной информационной системы  
«Геоинформационная система Санкт-Петербурга» (далее «РГИС Санкт-Петербурга»)  
сообщаю:

по сведениям «РГИС Санкт-Петербурга» на 24.02.2026  
(дата)

испрашиваемая территория расположена:

***Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование  
города федерального значения Санкт-Петербурга поселок Репино, Цветочная улица,  
земельный участок 10м***  
(описание местоположения)

***Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование  
города федерального значения Санкт-Петербурга поселок Репино, Цветочная улица,  
земельный участок 10м***  
(описание местоположения по заявлению)

относится к категории земель: земли населенных пунктов,

имеет площадь 693 кв. м.

В границах испрашиваемой территории расположены объекты недвижимости,  
прошедшие кадастровый учет (земельные участки, здания, сооружения, помещения, объекты  
незавершенного строительства):

*Здания, сооружения, помещения, объекты незавершенного строительства:*

№ п/п	Кадастровый номер	Адрес, присвоенный в установленном порядке, или описание местоположения границ	Статус кадастровых сведений в ЕГРН
1	78:38:0000000:3886	Санкт-Петербург, посёлок Репино,	Ранее учтенный

		газопроводная сеть, литера Д	
2	78:38:0022146:3023	Санкт-Петербург, посёлок Репино, Цветочная улица, дом 10, корпус 12, литера М	Ранее учтенный

На испрашиваемую территорию распространяются следующие ограничения (обременения) в использовании: которые будут уточнены при проведении работ по межеванию: охранный зона газораспределительной сети.

Кроме указанного, в границах испрашиваемой территории расположены:

- земельный участок 22146/38\_49329/1, сформированный по результатам топогеодезических работ.

Дополнительно сообщаю, что в пределах испрашиваемой территории расположен земельный участок с кадастровым номером 78:38:0022146:3431, сведения о котором, на дату формирования информации об испрашиваемом объекте, в «РГИС Санкт-Петербурга» отсутствуют.

Вместе с тем, согласно данным Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии, по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга поселок Репино, Цветочная улица, земельный участок 10м, расположен земельный участок площадью 693 кв. м, с кадастровым номером 78:38:0022146:3431, с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства».

На земельный участок зарегистрировано право собственности Санкт-Петербурга. Земельный участок договорными отношениями не обременен.

Приложение: Схема испрашиваемой территории - 2 л.

Начальник информационно-аналитического отдела

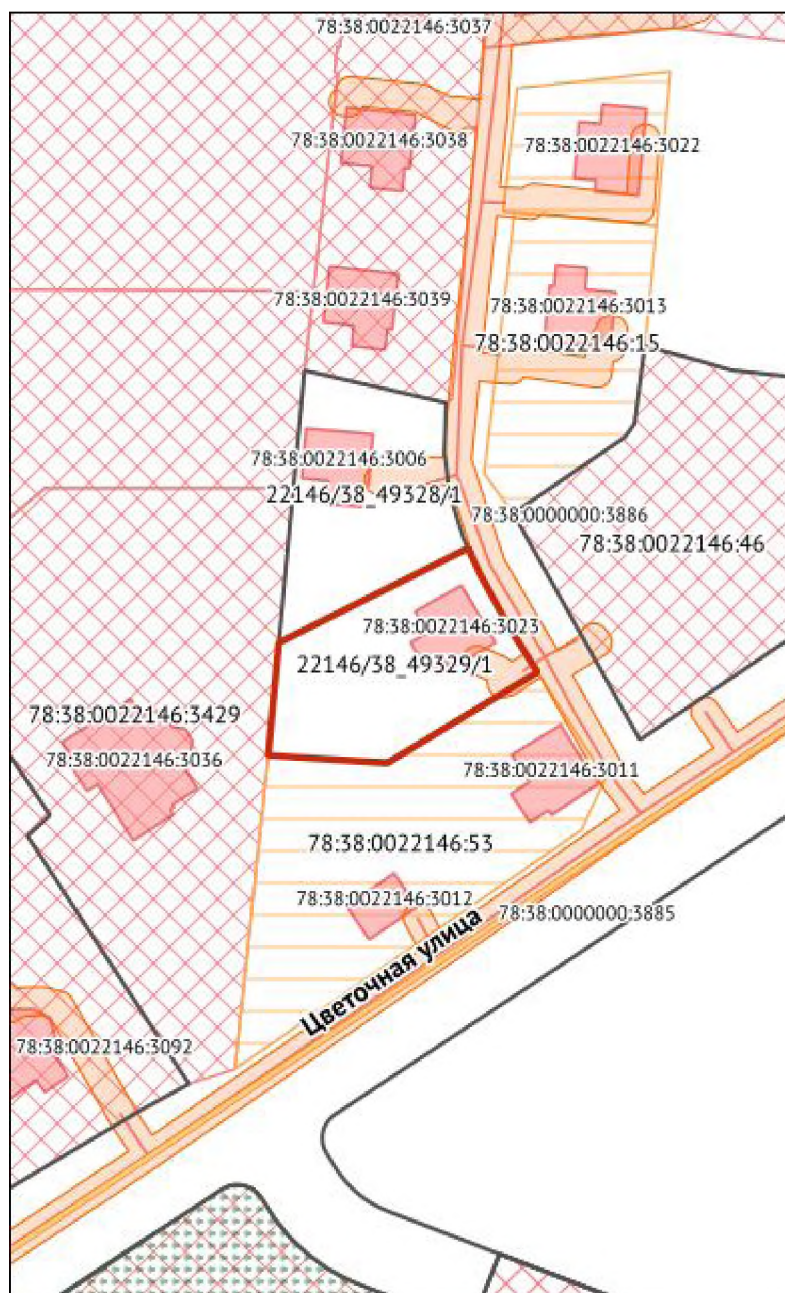
*Место для подписи*

А.Л. Кунков

Исп. Смирнов А.В.  
(812) 576-39-53














































**Схема  
испрашиваемой территории:  
Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное  
образование города федерального значения Санкт-Петербурга поселок Репино,  
Цветочная улица, земельный участок 10м**



М 1:1000



## Условные обозначения

-  Границы испрашиваемого земельного участка/территории
-  Объекты капитального строительства (OKS\_Palata)
-  Здания
-  Сооружения (полигоны)
-  Сооружения (линии)
-  Объекты незавершенного строительства (полигоны)
-  Объекты незавершенного строительства (линии)
- Водные объекты**
-  Озера, крупные реки
-  Реки, каналы, ручьи
-  Учетные ЗУ
-  ТГР
-  Временные ЗУ
-  ЗУ ИТК
-  Части земельного участка (зоны особого режима использования)
-  Геонимы
- Зоны ОРИ**
-  Охранная зона газораспределительной сети
-  Охранная зона магистральных трубопроводов
-  Охранная зона водопроводных сетей
-  Охранная зона тепловых сетей
-  Охранная зона канализационных сетей
-  Охранная зона канализационных тоннельных коллекторов
-  Охранная зона сетей связи и сооружений связи
-  Охранная зона воздушных линий электропередачи
-  Охранная зона подземных кабельных линий электропередачи
-  Зона минимально допустимых расстояний от объектов газоснабжения
-  Охранная зона объектов по производству электрической энергии
-  Техническая и охранная зона метрополитена
-  Техническая зона Западного скоростного диаметра
-  Техническая зона Скоростной платной автомобильной дороги
-  Охранная зона Канонерского тоннеля
-  Территория объекта культурного наследия
-  Охранная зона объектов культурного наследия
-  Защитная зона объектов культурного наследия
-  Единая охранная зона
-  Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности
-  Единая зона охраняемого природного ландшафта
-  Водоохранная зона водного объекта
-  Памятник природы
-  Зона санитарной охраны подземного источника водоснабжения
-  Санитарно-защитная зона предприятий
-  Зона охраняемого объекта
-  Защитная парковая зона ГАО РАН
-  Зона подстанций и других электротехнических сооружений



**Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу**

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 19.05.2026, поступившего на рассмотрение 19.05.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			


Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 3
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

19.05.2026г. № КУВИ-001/2026-67798175	
Кадастровый номер:	78:38:0022146:3023
Номер кадастрового квартала:	78:38:0022146
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:38:22146:0:33; Условный номер 109748429
Местоположение:	Санкт-Петербург, посёлок Репино, Цветочная улица, дом 10, корпус 12, литера М
Площадь:	74.9
Назначение:	Жилой дом
Наименование:	Здание (жилой дом) признано непригодным для проживания(Распоряжение Администрации Курортного района Санкт-Петербурга от 28.10.2016 № 2073-р)
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 0
Материал наружных стен:	Сборно-щитовые, Каркасно-обшивные
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1959
Год завершения строительства:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	247735.67
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p>	инициалы, фамилия
	<p>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</p>	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 3
19.05.2026г. № КУВИ-001/2026-67798175			
Кадастровый номер:		78:38:0022146:3023	
Виды разрешенного использования:		данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:		данные отсутствуют	
Сведения о кадастровом инженере:		дата завершения кадастровых работ: 13.07.2011	
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения разделов: 5 - Описание местоположения объекта недвижимости; 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.	
Получатель выписки:		Миль Татьяна Мефодьевна, действующий(ая) на основании документа "" САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ИМУЩЕСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА"	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</p>	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 3
19.05.2026г. № КУВИ-001/2026-67798175			
Кадастровый номер:		78:38:0022146:3023	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербург
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 1030863.3 17.02.2000 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

**Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу**

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 19.05.2026, поступившего на рассмотрение 19.05.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

<b>Земельный участок</b>			
<b>вид объекта недвижимости</b>			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

19.05.2026г. № КУВИ-001/2026-67798168	
Кадастровый номер:	78:38:0022146:3431
Номер кадастрового квартала:	78:38:0022146
Дата присвоения кадастрового номера:	23.04.2024

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга поселок Репино, Цветочная улица, земельный участок 10м
Площадь:	693 +/- 9
Кадастровая стоимость, руб.:	4349106.46
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:38:0022146:3023
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Для индивидуального жилищного строительства
Сведения о кадастровом инженере:	Казанцев Игорь Николаевич, № 0117, в Ассоциация "ОКИС", СНИЛС 01869063371, договор на выполнение кадастровых работ от 14.03.2024 № 24000143, дата завершения кадастровых работ: 02.04.2024
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
19.05.2026г. № КУВИ-001/2026-67798168			
Кадастровый номер:		78:38:0022146:3431	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, публичного сервитута	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.510 от 18.01.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: На территории третьего пояса подземного источника запрещается загрязнение территорий нечистотами, мусором, навозом и др., вид/наименование: Зона санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения - III пояс ЗСО скважины № 2, тип: Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения, дата решения: 29.12.2021, номер решения: 850-р, наименование ОГВ/ОМСУ: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.509 от 18.01.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: На территории третьего пояса подземного источника запрещается загрязнение территорий нечистотами, мусором, навозом и др., вид/наименование: Зона санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения - III пояс ЗСО скважины № 18155, тип: Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения, дата решения: 29.12.2021, номер решения: 850-р, наименование ОГВ/ОМСУ: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
19.05.2026г. № КУВИ-001/2026-67798168			
Кадастровый номер:		78:38:0022146:3431	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): земли общего пользования. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 23.04.2024; реквизиты документа-основания: распоряжение комитета по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга от 29.12.2021 № 850-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 23.04.2024; реквизиты документа-основания: распоряжение комитета по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга от 29.12.2021 № 850-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения):	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
19.05.2026г. № КУВИ-001/2026-67798168			
Кадастровый номер:		78:38:0022146:3431	
		ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права.	
Получатель выписки:		Миль Татьяна Мефодьевна, действующий(ая) на основании документа "" САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ИМУЩЕСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА"	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</p>	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
19.05.2026г. № КУВИ-001/2026-67798168			
Кадастровый номер:		78:38:0022146:3431	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербург
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78:38:0022146:3431-78/011/2024-1 26.04.2024 11:30:15
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

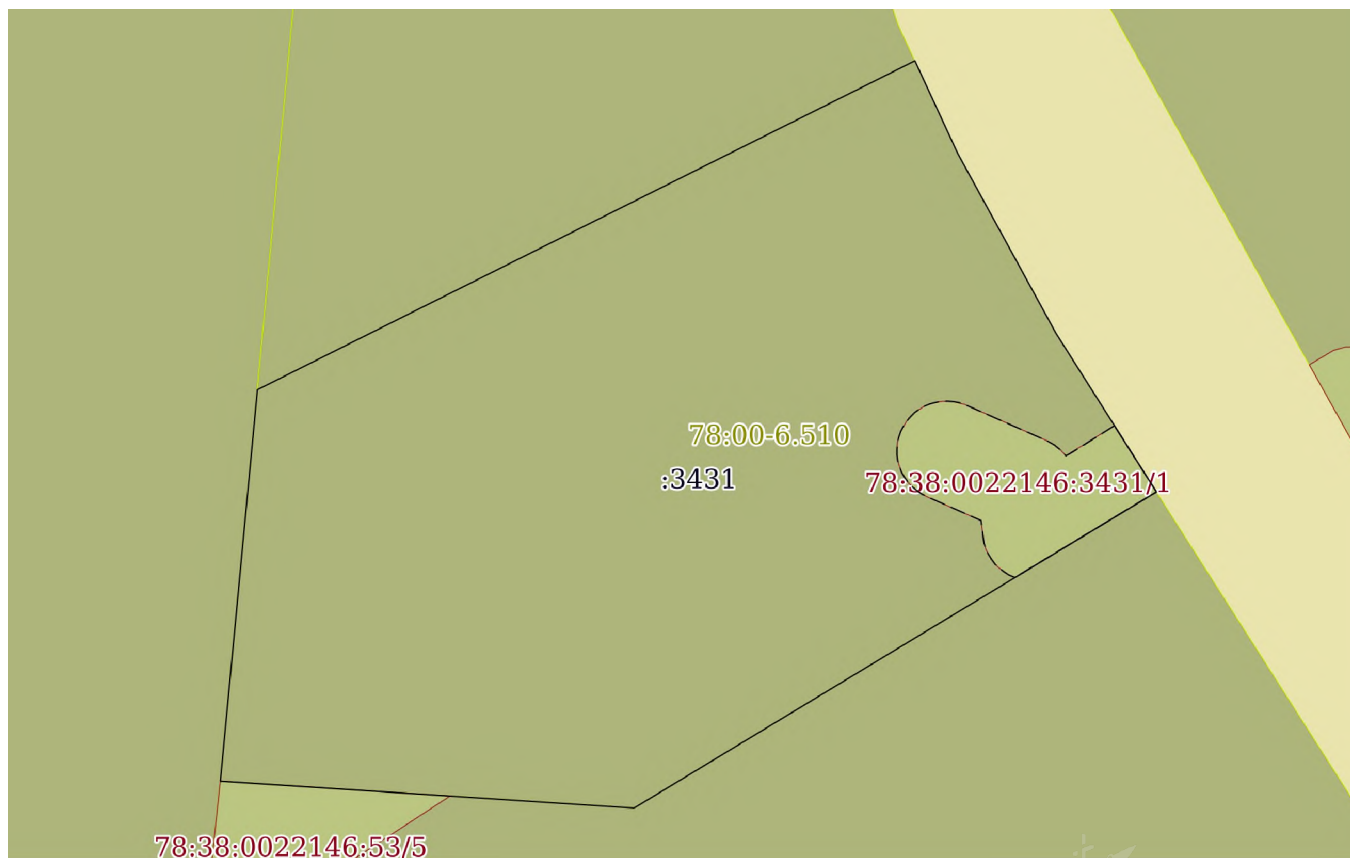
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
19.05.2026г. № КУВИ-001/2026-67798168			
Кадастровый номер:		78:38:0022146:3431	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</p>	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка


Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
19.05.2026г. № КУВИ-001/2026-67798168			
Кадастровый номер:		78:38:0022146:3431	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:300

Условные обозначения:


	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</p>	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		инициалы, фамилия

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
19.05.2026г. № КУВИ-001/2026-67798168			
Кадастровый номер:		78:38:0022146:3431	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	155°11.2'	4.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	151°21.1'	8.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	147°39.4'	7.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	238°49.0'	24.55	данные отсутствуют	78:38:0022146:53	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	273°42.7'	7.42	данные отсутствуют	78:38:0022146:53	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	273°43.1'	9.25	данные отсутствуют	78:38:0022146:53	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	5°24.5'	15.81	данные отсутствуют	78:38:0022146:3429	117041, Москва, ул. Адмирала Руднева, д. 12, кв. 149
8	1.1.8	1.1.1	63°25.6'	29.55	данные отсутствуют	78:38:0022146:3430	данные отсутствуют

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

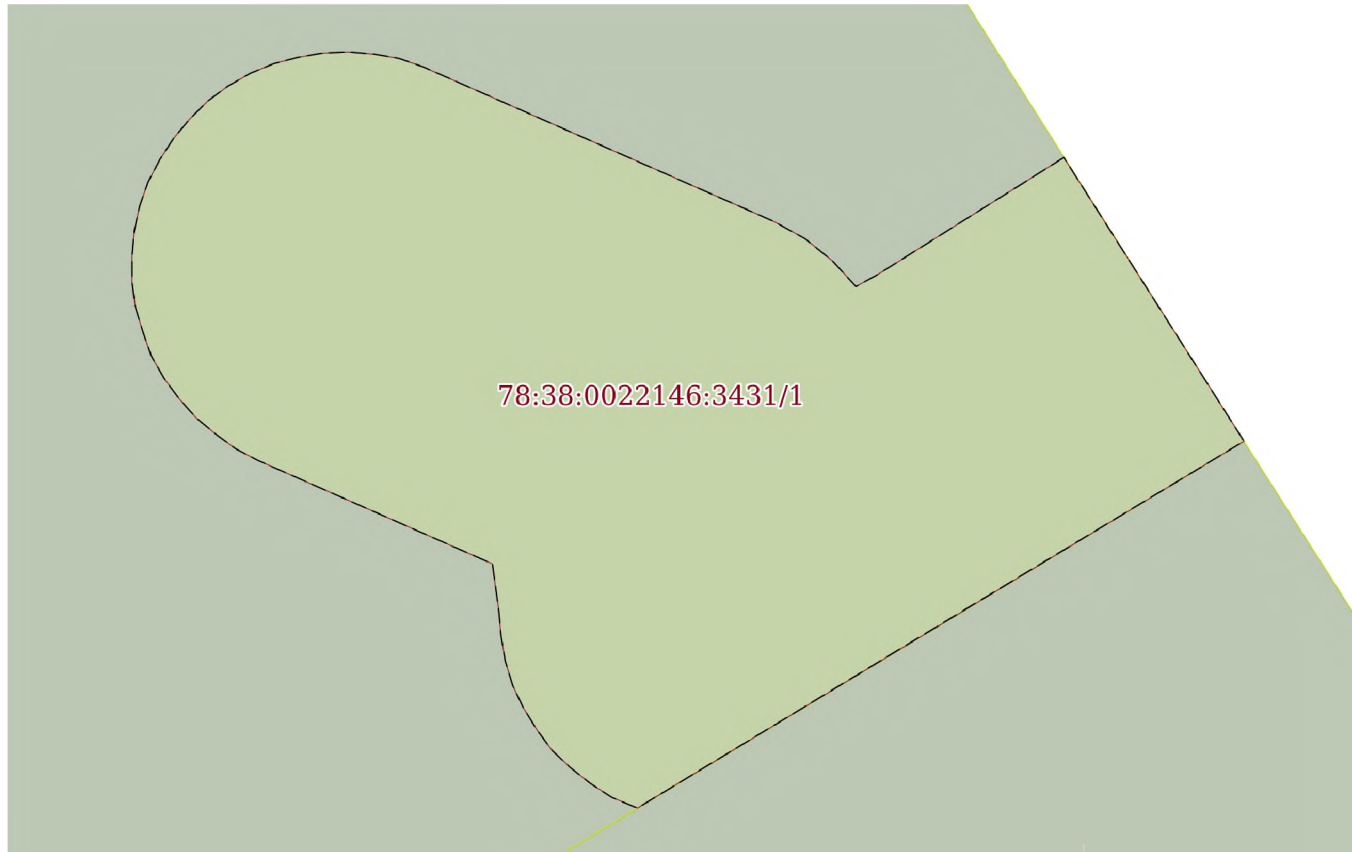
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
19.05.2026г. № КУВИ-001/2026-67798168			
Кадастровый номер:		78:38:0022146:3431	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат мск 64				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	120668.6	89624.76	Иные способы закрепления границ	0.1
2	120664.88	89626.48	Иные способы закрепления границ	0.1
3	120657.65	89630.43	Иные способы закрепления границ	0.1
4	120651.27	89634.47	Иные способы закрепления границ	0.1
5	120638.56	89613.47	Иные способы закрепления границ	0.1
6	120639.04	89606.07	Иные способы закрепления границ	0.1
7	120639.64	89596.84	Иные способы закрепления границ	0.1
8	120655.38	89598.33	Иные способы закрепления границ	0.1
1	120668.6	89624.76	Иные способы закрепления границ	0.1

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</p>	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
19.05.2026г. № КУВИ-001/2026-67798168			
Кадастровый номер:		78:38:0022146:3431	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:38:0022146:3431/1	



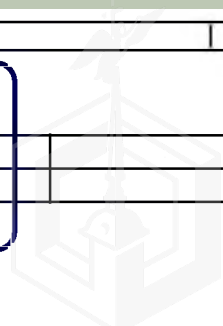
Масштаб 1:70	Условные обозначения:
--------------	-----------------------

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ


Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443  
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ  
РОСКАДАСТР  
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027




Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
19.05.2026г. № КУВИ-001/2026-67798168			
Кадастровый номер:		78:38:0022146:3431	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
78:38:0022146:3431/1	41	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации;</p> <p>Срок действия: не установлен;</p> <p>Содержание ограничения (обременения): Охранная зона газораспределительной сети ; вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации;</p> <p>Срок действия: не установлен;</p> <p>Содержание ограничения (обременения): Охранная зона газораспределительной сети</p>
	Весь	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации;</p> <p>Срок действия: не установлен;</p> <p>реквизиты документа-основания: распоряжение комитета по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга от 29.12.2021 № 850-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга;</p> <p>Содержание ограничения (обременения): На территории третьего пояса подземного источника запрещается загрязнение территорий нечистотами, мусором, навозом и др.;</p> <p>Реестровый номер границы: 78:00-6.510;</p> <p>Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории;</p> <p>Вид зоны по документу: Зона санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения - III пояс ЗСО скважины № 2; Тип зоны: Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения</p>
	Весь	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации;</p> <p>Срок действия: не установлен;</p>

 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443</p> <p>Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР</p> <p>Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</p>	<p>полное наименование должности</p>	<p>инициалы, фамилия</p>
--	--------------------------------------	--------------------------


Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
19.05.2026г. № КУВИ-001/2026-67798168			
Кадастровый номер:		78:38:0022146:3431	
		<p>реквизиты документа-основания: распоряжение комитета по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга от 29.12.2021 № 850-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга;</p> <p>Содержание ограничения (обременения): На территории третьего пояса подземного источника запрещается загрязнение территорий нечистотами, мусором, навозом и др.;</p> <p>Реестровый номер границы: 78:00-6.509;</p> <p>Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории;</p> <p>Вид зоны по документу: Зона санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения - III пояс ЗСО скважины № 18155; Тип зоны: Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения</p>	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</p>	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
19.05.2026г. № КУВИ-001/2026-67798168			
Кадастровый номер:		78:38:0022146:3431	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:38:0022146:3431/1				
Система координат мск 64				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	120653.93	89632.78	Иные способы закрепления границ	0.1
2	120651.27	89634.47	Иные способы закрепления границ	0.1
3	120649.69	89631.85	Иные способы закрепления границ	0.1
4	120647.83	89628.78	Иные способы закрепления границ	0.1
5	120647.93	89628.54	Иные способы закрепления границ	0.1
6	120648.06	89628.34	Иные способы закрепления границ	0.1
7	120648.21	89628.15	Иные способы закрепления границ	0.1
8	120648.37	89627.98	Иные способы закрепления границ	0.1
9	120648.56	89627.84	Иные способы закрепления границ	0.1
10	120648.77	89627.71	Иные способы закрепления границ	0.1
11	120648.98	89627.61	Иные способы закрепления границ	0.1

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		

**Земельный участок**  
**вид объекта недвижимости**

Лист № 2 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 4

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 16

19.05.2026г. № КУВИ-001/2026-67798168

Кадастровый номер:

78:38:0022146:3431

12	120649.21	89627.54	Иные способы закрепления границ	0.1
13	120649.45	89627.5	Иные способы закрепления границ	0.1
14	120649.68	89627.48	Иные способы закрепления границ	0.1
15	120650.12	89627.42	Иные способы закрепления границ	0.1
16	120651.09	89625.22	Иные способы закрепления границ	0.1
17	120651.2	89625.01	Иные способы закрепления границ	0.1
18	120651.34	89624.82	Иные способы закрепления границ	0.1
19	120651.49	89624.64	Иные способы закрепления границ	0.1
20	120651.67	89624.48	Иные способы закрепления границ	0.1
21	120651.86	89624.34	Иные способы закрепления границ	0.1
22	120652.07	89624.22	Иные способы закрепления границ	0.1
23	120652.3	89624.14	Иные способы закрепления границ	0.1
24	120652.53	89624.07	Иные способы закрепления границ	0.1
25	120652.76	89624.04	Иные способы закрепления границ	0.1
26	120653	89624.04	Иные способы закрепления границ	0.1
27	120653.24	89624.06	Иные способы закрепления границ	0.1
28	120653.47	89624.11	Иные способы закрепления границ	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443  
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ  
РОСКАДАСТР  
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

## Земельный участок

## вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 4

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 16

19.05.2026г. № КУВИ-001/2026-67798168

Кадастровый номер:

78:38:0022146:3431

1	2	3	4	5
29	120653.7	89624.19	Иные способы закрепления границ	0.1
30	120653.91	89624.3	Иные способы закрепления границ	0.1
31	120654.11	89624.43	Иные способы закрепления границ	0.1
32	120654.29	89624.58	Иные способы закрепления границ	0.1
33	120654.46	89624.75	Иные способы закрепления границ	0.1
34	120654.6	89624.94	Иные способы закрепления границ	0.1
35	120654.72	89625.15	Иные способы закрепления границ	0.1
36	120654.81	89625.37	Иные способы закрепления границ	0.1
37	120654.87	89625.6	Иные способы закрепления границ	0.1
38	120654.91	89625.83	Иные способы закрепления границ	0.1
39	120654.92	89626.07	Иные способы закрепления границ	0.1
40	120654.9	89626.31	Иные способы закрепления границ	0.1
41	120654.86	89626.54	Иные способы закрепления границ	0.1
42	120654.78	89626.77	Иные способы закрепления границ	0.1
43	120653.33	89630.06	Иные способы закрепления границ	0.1
44	120653.17	89630.35	Иные способы закрепления границ	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443  
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ  
РОСКАДАСТР  
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

## Земельный участок

## вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 4

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 16

19.05.2026г. № КУВИ-001/2026-67798168

Кадастровый номер:

78:38:0022146:3431

1	2	3	4	5
45	120652.96	89630.61	Иные способы закрепления границ	0.1
46	120652.72	89630.83	Иные способы закрепления границ	0.1
47	120652.83	89631.03	Иные способы закрепления границ	0.1
1	120653.93	89632.78	Иные способы закрепления границ	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РАСПОРЯЖЕНИЕ ОКУД

12.05.2026

№ 1375-РЗ

**О продаже объекта жилищного фонда коммерческого использования Санкт-Петербурга по адресу: Санкт-Петербург, пос. Репино, Цветочная ул., д. 10, корп. 12, литера М, одновременно с отчуждением земельного участка**

В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 20.01.2009 № 12 «О порядке взаимодействия исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга при подготовке и принятии решений о продаже жилых помещений государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга на торгах и проведении торгов по продаже жилых помещений государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга»:

1. Включить жилой дом, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, пос. Репино, Цветочная ул., д. 10, корп. 12, литера М, площадью 74,9 кв. м, кадастровый номер 78:38:0022146:3023, признанный непригодным для проживания (далее – Объект), в жилищный фонд коммерческого использования Санкт-Петербурга.

2. Осуществить продажу на торгах Объекта с земельным участком, в границах которого он расположен, по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга поселок Репино, Цветочная улица, земельный участок 10м, площадью 693 кв. м, кадастровый номер 78:38:0022146:3431 (далее – Земельный участок).

3. Обременение (ограничение) в отношении Объекта и Земельного участка, подлежащее включению в информационное сообщение и договор купли-продажи Объекта и Земельного участка: собственник обязан соблюдать (выполнять) ограничения (обременения), сведения о которых содержатся в региональной информационной системе «Геоинформационная система Санкт-Петербурга», Едином государственном реестре недвижимости, в заключении Комитета по градостроительству и архитектуре.

4. Определить:

4.1. Способ продажи Объекта с Земельным участком: продажа государственного имущества на аукционе.

4.2. Форму проведения продажи Объекта с Земельным участком: электронная.

4.3. Начальную цену продажи Объекта с Земельным участком: 12 700 000 (двенадцать миллионов семьсот тысяч) рублей (НДС не облагается), в том числе:

- рыночная стоимость Объекта составляет 36 221 (тридцать шесть тысяч двести двадцать один) рубль;

- рыночная стоимость Земельного участка составляет 12 663 779 (двенадцать миллионов шестьсот шестьдесят три тысячи семьсот семьдесят девять) рублей.

5. СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» (далее – Учреждение):

5.1. Осуществить необходимые действия по реализации пунктов 2, 4 настоящего распоряжения, в том числе действия, связанные с заключением по итогам аукциона договора купли-продажи Объекта и Земельного участка и переходом права собственности на Объект и Земельный участок.

5.2. Обеспечить ознакомление претендентов на участие в торгах с обременением (ограничением), указанным в пункте 3 настоящего распоряжения, и условиями договора купли-продажи.

6. Предложить администрации Курортного района Санкт-Петербурга обеспечить сотрудникам Учреждения и потенциальным покупателям доступ на Объект и Земельный участок.

7. Управлению информатизации и автоматизации Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее – Комитет) в срок, не превышающий 10 календарных дней, обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Комитета в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

8. Учреждению в срок, не превышающий 10 календарных дней, обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Учреждения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

9. АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга» (далее – Фонд) обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Фонда в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

10. Контроль за выполнением распоряжения оставляю за собой.

**Заместитель  
председателя Комитета**

**Е.К.Рылеева**





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
АДМИНИСТРАЦИЯ КУРОРТНОГО  
РАЙОНА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд 0251221

28.10.2016№ 2073-р

**О признании жилого помещения  
(жилого дома), расположенного  
по адресу: Санкт-Петербург,  
пос. Репино, ул. Цветочная, д. 10,  
корпус 12, литера «М»,  
непригодным для проживания**

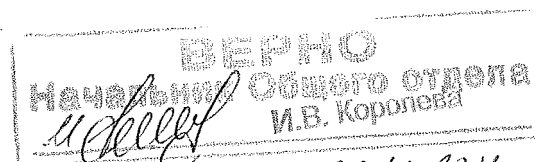
В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 19.09.2006 № 1139 «О приведении в соответствие с действующим законодательством правовых актов Правительства Санкт-Петербурга», на основании заключения межведомственной комиссии Курортного района Санкт-Петербурга от 07.09.2016 № 36 и выписки из протокола заседания комиссии по принятию решений о признании жилых помещений непригодными для проживания от 15.09.2016:

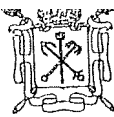
1. Признать жилое помещение (жилой дом) по адресу: Санкт-Петербург, пос. Репино, ул. Цветочная, д. 10, корпус 12, литера «М», непригодным для проживания и подлежащим ремонтно - восстановительным работам с целью использования в жилых целях.

2. Контроль за выполнением распоряжения возложить на первого заместителя главы администрации Константинова А.А.

Исполняющий обязанности  
главы администрации

А.А.Константинов





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
АДМИНИСТРАЦИЯ КУОРТНОГО  
РАЙОНА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд 0251221

21.02.2019

№ 258-р

**О внесении изменений в  
распоряжение администрации  
Курортного района  
от 28.10.2016 № 2073-р**

На основании выписки из протокола заседания комиссии по принятию решений о признании жилых помещений пригодными (непригодными) для проживания от 13.02.2019 № 28 внести изменения в распоряжение администрации Курортного района Санкт-Петербурга от 28.10.2016 № 2073-р «О признании жилого помещения (жилого дома), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пос. Репино, ул. Цветочная, д. 10, корпус 12, литера «М», непригодным для проживания», изложив п. 1 в следующей редакции:

«1. Признать жилое помещение (жилой дом), расположенное по адресу: Санкт-Петербург, пос. Репино, Цветочная ул., д. 10, корпус 12, литера М, непригодным для проживания и не подлежащим ремонтно-восстановительным работам с целью продажи на торгах в установленном порядке уполномоченным органом.».

Глава администрации

Н.В.Чечина

ВЕРНО  
Начальник Общего отдела  
*И.В. Королева*  
И.В. Королева

29.12.2021



Заключение

об оценке соответствия помещения требованиям, установленным в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции

№ 36 « 07 » 09 2016

(дата)

Санкт – Петербург, пос.Репино, ул. Цветочная, д. 10 корпус 12, литера «М»

Межведомственная комиссия, назначенная распоряжением администрации Курортного района Санкт - Петербурга от 11.01.2016г. №5-р

в составе председателя: первый заместитель главы администрации Курортного района Санкт-Петербурга – А.А. Константинов

и членов комиссии: заместителя председателя комиссии – начальник отдела районного хозяйства администрации Курортного района Санкт-Петербурга Герасимова Т.С.

заместителя председателя комиссии - заместитель директора Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Жилищное агентство Курортного района Санкт – Петербурга» - Виксне Ю.Л.  
Ведущий специалист отдела районного хозяйства администрации Курортного района – Чернявская Н.В.

И.о. начальника сектора по работе с МВК Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Жилищное агентство Курортного района Санкт – Петербурга» - Васильева Г.Н.

Инженер сектора по работе с МВК Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Жилищное агентство Курортного района Санкт-Петербурга» - Никитина О.Н.

Представитель Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга – Ладаткин В.В.

Начальник филиала СПб ГУП "ГУИОН «ПИБ Северо-Западное» - Ботева М.Д.

Главный государственный санитарный врач в Приморском, Петроградском, Курортном, Кронштадтском районах Санкт-Петербурга - Хижняк Т.Ю.

Представитель Отдела надзорной деятельности Курортного района Главного управления МЧС России по г.Санкт-Петербургу – Хайбулин В.Р.

Представитель межрегионального отдела государственного надзора по СЗФО Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (МТУ Ростехнадзора по СЗФО) Пахолков Н.К.

Представитель Комитета по градостроительству и архитектуре Эльяс Р.А.

при участии приглашенных экспертов – Салтыков С.А.

и приглашенного собственника помещения или уполномоченного им лица – Сафронова М.А. - начальника юридического сектора СПб ГКУ «Жилищное агентство Курортного района Санкт-Петербурга» (как представителя интересов Санкт-Петербурга как собственника жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах),

по результатам рассмотренных документов:

1. заявление от Курортного РЖА;
2. копия технического паспорта на жилой дом;
3. справка о регистрации;
4. предоставление дополнительных документов – техническое заключение ООО «Стройтехэксперт» от 2015 г.,

и на основании акта межведомственной комиссии № 36 от 07.09.2016 г., составленного по результатам обследования,

приняла заключение о выявлении оснований для признания помещения непригодным для проживания (в соответствии с п.10 Положения «О признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006г. №47)

Приложение к заключению:

а) заявление от Курортного РЖА;

б) копия технического паспорта на жилой дом;

в) справка о регистрации;

г) предоставление дополнительных документов - техническое заключение ООО «Стройтехэксперт» от 2015 г.

д) акт обследования помещения межведомственной комиссии № 36 от 07.09.2016 г.;

е) особое мнение членов межведомственной комиссии: \_\_\_\_\_



Шолохова Н.В.

Председатель межведомственной комиссии



А.А. Константинов

Члены межведомственной комиссии:

Т.С. Герасимова

Ю.Л. Виксне

Чернявская Н.В.

Васильева Г.Н.

Никитина О.Н.

отсутствовала Ладаткин В.В.

Ботева М.Д.

отсутствовала Хижняк Т.Ю.

Хайбулин В.Р.

отсутствовал Пахолков Н.К.

отсутствовала Эльяс Р.А.

отсутствовал Салтыков С.А.

Решение принято большинством голосов

членов районной межведомственной комиссии

Секретарь районной  
межведомственной комиссии

