



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**  
**РАСПОРЯЖЕНИЕ**      ОКУД

12.05.2026

№ 1378-РЗ

**О продаже объектов жилищного  
фонда коммерческого использования  
Санкт-Петербурга**

В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 20.01.2009 № 12 «О порядке взаимодействия исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга при подготовке и принятии решений о продаже жилых помещений государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга на торгах и проведении торгов по продаже жилых помещений государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга»:

1. Включить квартиры №№ 1-3, расположенные в многоквартирном доме по адресу: Санкт-Петербург, пос. Песочный, Советская ул., д. 37, литера А, признанном аварийным и подлежащим сносу (далее – жилые помещения), в жилищный фонд коммерческого использования Санкт-Петербурга.

2. Осуществить продажу жилых помещений на торгах единым лотом.

3. Определить:

3.1. Способ продажи жилых помещений: продажа государственного имущества на аукционе.

3.2. Форму проведения продажи жилых помещений: электронная.

3.3. Начальную цену продажи жилых помещений: 7 290 000 (семь миллионов двести девяносто тысяч) рублей (НДС не облагается).

4. СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» (далее – Учреждение): осуществить необходимые действия по реализации пунктов 2, 3 настоящего распоряжения, в том числе действия, связанные с заключением по итогам аукциона договора купли-продажи жилых помещений и переходом права собственности на жилые помещения.

5. Предложить администрации Курортного района Санкт-Петербурга обеспечить сотрудникам Учреждения и потенциальным покупателям доступ в жилые помещения.

6. Управлению информатизации и автоматизации Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее – Комитет) в срок, не превышающий 10 календарных дней, обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Комитета в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Учреждению в срок, не превышающий 10 календарных дней, обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Учреждения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

8. АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга» (далее – Фонд) обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Фонда в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

9. Контроль за выполнением распоряжения оставляю за собой.

**Заместитель  
председателя Комитета**

**Е.К.Рылеева**



## Заключение

об оценке соответствия многоквартирного дома требованиям, установленным в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции

№ 73

30 августа 2016 года

по адресу: Санкт-Петербург, пос. Песочный, Советская ул., д. 37, лит. А

Городская межведомственная комиссия, назначенная распоряжением Жилищного комитета от 20.10.2011 № 686-р, с внесенными изменениями распоряжением от 20.07.2016 № 925-р в составе:

### Председатель:

Шиян Валерий Васильевич - председатель Жилищного комитета

### Заместители председателя:

Бородуля Алексей Валерьевич - заместитель председателя Жилищного комитета

Синей Наталия Владимировна - заместитель председателя Жилищного комитета

### Члены комиссии:

Джалалов Андрей Игоревич - начальник Технического управления Жилищного комитета

Лебедева Надежда Александровна - начальник Отдела расселения аварийного фонда Жилищного комитета

Александров Сергей Александрович - главный специалист-юрисконсульт отдела информационного обеспечения реестра собственности Санкт-Петербурга Управления учета и разграничения государственной собственности Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга (по согласованию)

Ломакина Елена Евгеньевна - начальник Управления по охране и использованию объектов культурного наследия Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (по согласованию)

Гальминас Надежда Пранасовна - начальник отдела зон охраны пригородных районов Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (по согласованию)

Федоренко Зоя Евгеньевна - заместитель начальника Управления застройки города – начальник Отдела развития административных районов Комитета по градостроительству и архитектуре (по согласованию)

Тратников Егор Иванович - заместитель начальника Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга (по согласованию)

- Данилов Иван Алексеевич - директор СПб ГКУ «Городская аварийно-восстановительная служба жилищного фонда Санкт-Петербурга» (по согласованию)
- Журкин Владимир Владимирович - заместитель директора СПб ГКУ «Городская аварийно-восстановительная служба жилищного фонда Санкт-Петербурга» – начальник Службы мониторинга (по согласованию)
- Резник Юрий Витальевич - начальник отдела мониторинга Службы мониторинга СПб ГКУ «Городская аварийно-восстановительная служба жилищного фонда Санкт-Петербурга» (по согласованию)
- Головешкина Марина Николаевна - начальник сектора экспертизы отдела мониторинга Службы мониторинга СПб ГКУ «Городская аварийно-восстановительная служба жилищного фонда Санкт-Петербурга» (по согласованию)
- Едунова Наталья Васильевна - директор департамента кадастровых работ СПб ГУП «Городское управление инвентаризации и оценки недвижимости» (по согласованию)
- Шуткина Ирина Ивановна - начальник отдела проектирования департамента кадастровых работ СПб ГУП «Городское управление инвентаризации и оценки недвижимости» (по согласованию)
- Васильев Николай Васильевич - заместитель начальника отдела инженерно-технических мероприятий Управления гражданской защиты Главного управления МЧС России по городу Санкт-Петербургу (по согласованию)
- Иванов Александр Сергеевич - заместитель начальника отдела правового обеспечения Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу (Управление Росреестра по Санкт-Петербургу) (по согласованию)
- Морковских Кирилл Дмитриевич - и.о. заместителя начальника отдела правового обеспечения Департамента Росприроднадзора по Северо-Западному федеральному округу (по согласованию)
- Ковалева Наталья Александровна - заместитель начальника отдела надзора за коммунальными объектами Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по городу Санкт-Петербургу (Роспотребнадзор) (по согласованию)
- Представитель организации - Северо-Западное управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор) (по согласованию)
- Секретарь комиссии:
- Сергеева Ирина Юрьевна - начальник Отдела мониторинга аварийного фонда Жилищного комитета
- Представитель администрации Курортного района Санкт-Петербурга, на территории которого расположен многоквартирный дом.
- Представитель СПб ГКУ «Жилищное агентство Курортного района Санкт-Петербурга», на территории которого расположен многоквартирный дом.

При участии приглашенного эксперта – не приглашались.

При участии приглашенного собственника помещения – государственная собственность Санкт-Петербурга (Ткаченко П.О. – представляет интересы Санкт-Петербурга, как собственника жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Курортного района Санкт-Петербурга, по доверенности от 10.06.2016 № 01-35-1591/16-0-0).

По результатам рассмотренных документов в составе:

1. Техническое заключение по результатам инженерно-технического обследования строительных конструкций многоквартирного дома по адресу: Санкт-Петербург, пос. Песочный, Советская ул., д. 37, лит. А, выполненное ООО «СП Групп» в 2013 году (с дополнением от 2014 года);
2. Заключение эксперта ООО «Бюро технической экспертизы» от 2015 года № 78-15/31-ЭС;
3. Технический паспорт на многоквартирный дом по адресу: Санкт-Петербург, пос. Песочный, Советская ул., д. 37, лит. А;
4. Справка Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры от 12.08.2016 № 30-2616/1-С.

на основании решения Комиссии обследование не проводилось.

#### **Комиссия установила:**

Многоквартирный дом по адресу: Санкт-Петербург, пос. Песочный, Советская ул., д. 37, лит. А, представляет собой одноэтажное деревянное строение с мезонином-надстройкой до 1917 года постройки. Капитальный ремонт в здании выполнен в 1964 году. Общая площадь дома составляет 266,60 кв.м. Количество квартир – 3.

Согласно результатам обследований строительных конструкций многоквартирного дома, выполненных специализированными организациями ООО «СП Групп» в 2013-2014 годах и ООО «Бюро технической экспертизы» в 2015 году, установлено, что фундаменты основной части здания ленточные бутовые из тесаных гранитных камней, фундаменты пристроек – столбчатые бутобетонные и из красного кирпича неглубокого заложения. Отмостка по периметру многоквартирного дома частично разрушена. Зафиксированы участки биопоражения бутовой кладки в местах постоянного замачивания, осадочные трещины на стыках гранитных тесаных камней, отслоение штукатурного слоя забирки цоколя. В результате неравномерной осадки фундамента отмечается искривление горизонтальных линий цоколя и стен. Фундаменты находятся в недопустимом состоянии.

По конструктивной схеме здание бескаркасное с несущими наружными и внутренними стенами. Наружные стены выполнены из бревен с наружной обшивкой облицовочной доской. Несущие стены пристроек каркасно-засыпные. Древесина стен переувлажнена и повреждена гнилью на глубину до 30% от площади поперечного сечения в углах здания и под оконными проемами. Наблюдаются прогибы и выпучивание стен, а также осадка стен с перекосами дверных и оконных проемов. Со стороны жилых помещений зафиксированы многочисленные участки отслоения штукатурного слоя, повреждение стен черной плесенью, отклонение межкомнатных перегородок от вертикали, поражение древесины межкомнатных перегородок гнилью. Теплотехнические характеристики стен не соответствуют нормативным значениям. Состояние стен и межкомнатных перегородок в здании оценивается как недопустимое.

Перекрытия в многоквартирном доме устроены по деревянным балкам с дощатым заполнением. Балки перекрытий повреждены гнилью в местах их заделки в стены. Загнивание опорных частей балок чердачного перекрытия составляет до 30% от площади поперечного сечения. Несущая способность балок перекрытия не обеспечена. Величина прогибов перекрытий превышает допустимые значения, для обеспечения безопасности граждан в техническом подполье установлены стоечные крепления. Кроме того, отмечаются многочисленные участки перекрытий со следами увлажнения из-за протечек с кровли, зыбкость

и просадка полов, отсутствие штукатурного слоя потолков в жилых помещениях в зонах протечек. В жилых помещениях нарушен температурно-влажностный режим. Перекрытия в многоквартирном доме находятся в аварийном состоянии.

Крыша в многоквартирном доме двухскатная. Конструкции крыши выполнены по деревянным наслонным стропилам с деревянной обрешеткой, кровля – из кровельной стали.

Здание обслуживается одной одномаршевой деревянной лестницей. Наблюдается истиртость ступеней, зыбкость конструкций при ходьбе, повреждение трещинами досок лестничных площадок и ступеней вдоль волокон. Конструкции лестничной клетки находятся в ограниченно-работоспособном состоянии.

В многоквартирном доме отсутствуют централизованные системы водоснабжения и водоотведения. Отопление здания осуществляется с помощью печей, газоснабжение – с помощью баллонов. Состояние инженерного оборудования оценивается как аварийное.

При повторном обследовании строительных конструкций многоквартирного дома ООО «СП Групп» в 2014 году зафиксировано повреждение несущих конструкций в результате пожаров, ухудшение состояния деревянных элементов несущих конструкций и внутренних отделочных покрытий жилых помещений, увеличение отклонения стен от вертикали и прогибов перекрытий.

В ходе микологического исследования в 2014 году выявлено поражение древесины балки чердачного перекрытия бурой гнилью, древесина на данном участке полностью утратила структурную целостность, в 2015 году в воздушной среде помещений зафиксировано значительное превышение численности спор плесневых грибов, представляющих угрозу для здоровья человека, в пробах древесины стен и перекрытий выявлены плесневые грибы, следы жизнедеятельности и мицелий домовых дереворазрушающих грибов. Биопоражение II-III степени отмечается более чем в 70% образцов, поврежденные строительные конструкции не подлежат восстановлению и должны быть демонтированы.

По результатам проведенных ООО «СП Групп» и ООО «Бюро технической экспертизы» обследований установлено, общая устойчивость конструкций многоквартирного дома не обеспечивается, результаты микологического обследования свидетельствуют о высокой степени биопоражения и потере прочностных свойств деревянных конструкций здания, физический износ многоквартирного дома составляет 63,9%, многоквартирный дом в целом находится в аварийном состоянии.

Выявленные в ходе обследования дефекты и повреждения строительных конструкций представляют опасность причинения вреда жизни и здоровью людей.

#### **Комиссия приняла заключение:**

О выявлении оснований для признания многоквартирного дома по адресу: Санкт-Петербург, пос. Песочный, Советская ул., д. 37, лит. А, **аварийным и подлежащим сносу** согласно пункту 34 Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47.

#### **Приложение к заключению:**

1. Техническое заключение по результатам инженерно-технического обследования строительных конструкций многоквартирного дома по адресу: Санкт-Петербург, пос. Песочный, Советская ул., д. 37, лит. А, выполненное ООО «СП Групп» в 2013 году (с дополнением от 2014 года);
2. Заключение эксперта ООО «Бюро технической экспертизы» от 2015 года № 78-15/31-ЭС;
3. Технический паспорт на многоквартирный дом по адресу: Санкт-Петербург, пос. Песочный, Советская ул., д. 37, лит. А;
4. Справка Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры от 12.08.2016 № 30-2616/1-С.

Решение о выявлении оснований для признания многоквартирного дома по адресу: Санкт-Петербург, пос. Песочный, Советская ул., д. 37, лит. А **аварийным и подлежащим сносу**, принято большинством голосов членов комиссии, единогласно (*ненужное зачеркнуть*).

**Председатель городской межведомственной комиссии:**

  
\_\_\_\_\_  
В.В.Шиян

**Заместители председателя:**

\_\_\_\_\_  
А.В.Бородуля

  
\_\_\_\_\_  
Н.В.Синей

**Члены городской межведомственной комиссии:**

\_\_\_\_\_  
А.И.Джалалов


  
\_\_\_\_\_  
Н.А.Лебедева

  
\_\_\_\_\_  
С.А.Александров

\_\_\_\_\_  
Е.Е.Ломакина

  
\_\_\_\_\_  
Н.П.Гальминас

\_\_\_\_\_  
З.Е.Федоренко

  
\_\_\_\_\_  
Е.И.Тратников

  
\_\_\_\_\_  
И.А.Данилов

  
\_\_\_\_\_  
В.В.Журкин

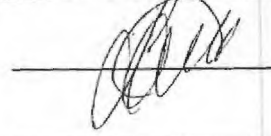
  
\_\_\_\_\_  
Ю.В.Резник

\_\_\_\_\_  
М.Н.Головешкина

\_\_\_\_\_  
Н.В.Едунова

\_\_\_\_\_  
И.И.Шуткина

  
\_\_\_\_\_  
Н.В.Васильев

  
\_\_\_\_\_  
А.С.Иванов

\_\_\_\_\_  
К.Д.Морковских

  
\_\_\_\_\_  
Н.А.Ковалева

**Секретарь городской межведомственной комиссии:**

\_\_\_\_\_  
И.Ю.Сергеева





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
ЖИЛИЩНЫЙ КОМИТЕТ  
РАСПОРЯЖЕНИЕ

ОКУД

07.09.2016

№ 1380-р  
1

**О признании многоквартирного дома  
по адресу: Санкт-Петербург,  
пос. Песочный, Советская ул., д. 37, литера А,  
аварийным и подлежащим сносу**

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции» и постановлениями Правительства Санкт-Петербурга от 30.05.2011 № 679 «О признании многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу или реконструкции и нежилых зданий, находящихся в собственности Санкт-Петербурга, аварийными», от 04.08.2016 № 666 «О мониторинге технического состояния многоквартирных домов в Санкт-Петербурге» на основании заключения городской межведомственной комиссии № 73 от 30.08.2016:

1. Признать многоквартирный дом, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, пос. Песочный, Советская ул., д. 37, литера А (далее – многоквартирный дом), аварийным и подлежащим сносу.

2. Отделу мониторинга аварийного фонда в течение 5 дней с даты принятия настоящего распоряжения направить копии распоряжения в Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение «Горжилобмен», некоммерческую организацию «Фонд – региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах», Государственную жилищную инспекцию Санкт-Петербурга.

3. Предложить администрации Курортного района Санкт-Петербурга:

3.1. Представить в Жилищный комитет в месячный срок:  
сведения о количестве граждан (количество семей и количество человек), проживающих в многоквартирном доме;  
сведения об общей площади жилых помещений, необходимых для переселения граждан из многоквартирного дома.

3.2. Обеспечить отселение лиц, занимающих помещения в многоквартирном доме, до 01.06.2018.

3.3. Осуществлять наблюдение за техническим состоянием многоквартирного дома и обеспечение безопасности граждан до сноса многоквартирного дома.

3.4. Информацию и сведения о техническом состоянии многоквартирного дома представлять в Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Городская аварийно-восстановительная служба жилищного фонда Санкт-Петербурга» (далее – ГКУ АВС).

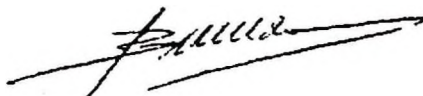
4. ГКУ АВС при получении сведений, указывающих на ухудшение технического состояния многоквартирного дома, которое может привести к обрушению, обеспечить

наблюдение средствами постоянного диагностического контроля и принятие экстренных мер по предотвращению аварийных ситуаций.

5. Принять к сведению, что дальнейшее использование многоквартирного дома путем сноса осуществляется в порядке, установленном постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 27.12.2013 № 1067 «О порядке принятия решения об уничтожении (сносе) многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу, все помещения в которых находятся в собственности Санкт-Петербурга».

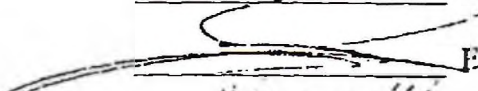
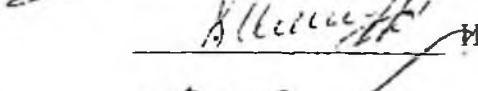
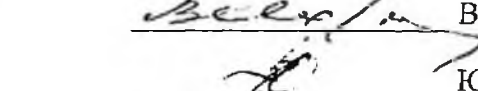
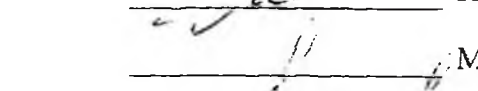
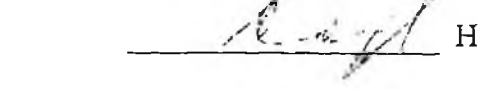
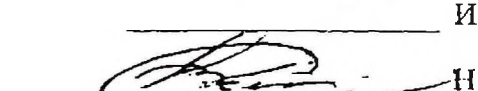
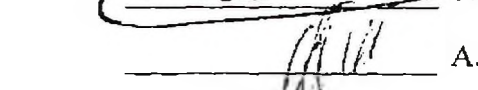
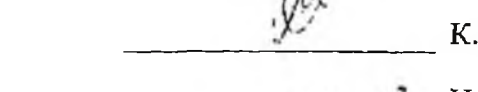
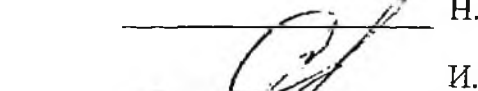


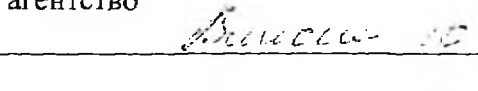
6. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя Жилищного комитета Бородуля А.В.

Председатель Комитета



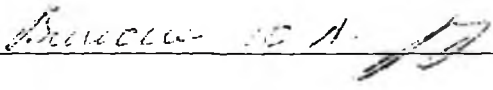
В.В.Шнян



	З.Е.Федоренко
	Е.И.Тратников
	И.А.Данилов
	В.В.Журкин
	Ю.В.Резник
	М.Н.Головешкина
	Н.В.Едунова
	И.И.Шуткина
	Н.В.Васильев
	А.С.Иванов
	К.Д.Морковских
	Н.А.Ковалева
	И.Ю.Сергеева

**Секретарь Комиссии:**

1 администрация Курортного района  
 Санкт-Петербурга

2 ГКУ «Жилищное агентство  
 Курортного района Санкт-Петербурга» 

3

4

Заседание закончилось в \_\_\_\_\_ часов \_\_\_\_\_ минут.





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ  
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ  
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
(КГИОП)**

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, литера А, Санкт-Петербург, 191023  
Тел. (812) 417-43-03, Факс (812) 710-42-45  
E-mail: kgiop@gov.spb.ru  
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

№01-57-371/26-0-1 от 16.01.2026

**СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»**

**На № 04-07-259/26-0-0 от 14.01.2026**

**Вх. № 01-57-371/26-0-0 от 14.01.2026**

В ответ на Ваше обращение по вопросу предоставления информации в отношении объекта недвижимости, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, поселок Песочный, Советская улица, дом 37, литера А (далее – Здание), КГИОП сообщает следующее.

Согласно Закону Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 (в ред. от 26.02.2025) «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» Здание расположено в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия, расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга (участок ЗРЗ(38)01, Курортный район).

Согласно учетно-технической документации об объектах государственного технического учета и технической инвентаризации Здание построено до 1917 года.

Здание является историческим, формирует уличный фронт.

Согласно пунктам 3.1.2-3.1.3 общих требований режима использования земель в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ):

3.1.2. Запрещается снос (демонтаж) исторических зданий.

3.1.3. Запрет, указанный в пункте 3.1.2 настоящего раздела Режимов, не распространяется на следующие случаи разборки, демонтажа отдельных строительных конструкций (частей объекта капитального строительства): разборка, демонтаж отдельных строительных конструкций, аварийное состояние которых установлено в соответствии с требованиями действующих документов по стандартизации (в том числе межгосударственных стандартов);

разборка, демонтаж отдельных строительных конструкций в случае отсутствия технической возможности их сохранения при осуществлении разборки, демонтажа строительных конструкций, аварийное состояние которых установлено в соответствии с требованиями действующих документов по стандартизации (в том числе межгосударственных стандартов);

разборка, демонтаж отдельных строительных конструкций в ходе капитального ремонта, реконструкции исторического здания, влекущих изменение его внешнего облика, допускаемое Режимами.

Правообладатель земельного участка, на котором располагалось историческое здание, формирующее уличный фронт, обязан осуществить его восстановление в части внешнего облика, воспринимаемого с открытых городских пространств, в случае полной или частичной утраты исторического здания, в том числе в результате разборки отдельных строительных конструкций,

аварийное состояние которых было установлено в соответствии с требованиями действующих документов по стандартизации (в том числе межгосударственных стандартов).

В отношении исторических зданий, формирующих уличный фронт, и восстановленных объектов исторической застройки, формирующих уличный фронт, может выполняться:

а) увеличение высоты дворовых корпусов и зданий, формирующих внутриквартальную застройку;

б) устройство мансард с повышением отметки конька не более чем на 1 м:

на лицевых корпусах при условии сохранения конфигурации лицевого ската крыши;

на воспринимаемых с открытых городских пространств дворовых корпусах и зданиях, формирующих внутриквартальную застройку, в том числе с частичным изменением конфигурации крыши;

в) устройство мансард на не воспринимаемых с открытых городских пространств дворовых корпусах и зданиях, формирующих внутриквартальную застройку;

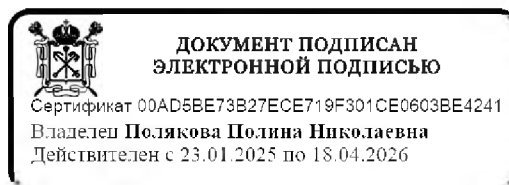
г) локальные изменения архитектурного решения лицевых фасадов после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия;

д) изменение дворовых фасадов;

е) восстановление утраченных элементов исторического архитектурного решения после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

Восстановление исторического здания осуществляется после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

**Начальник Управления  
сохранения исторической среды**



**П.Н. Полякова**





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ  
И АРХИТЕКТУРЕ

шл. Ломоносова, д. 2, Санкт-Петербург, 191023  
Тел.: (812) 576-16-00 Факс: (812) 576-34-98  
E-mail: kga@kga.gov.spb.ru Сайт: http://www.kgainfo.spb.ru

Санкт-Петербургское государственное  
казенное учреждение «Имущество  
Санкт-Петербурга» Комитета  
имущественных отношений  
Санкт-Петербурга

№01-44-5-4072/26 от 11.02.2026

На № 04-07-257/26-0-0 от 14.01.2026

Администрация Курортного района  
Санкт-Петербурга

В соответствии с распоряжением КУГИ от 03.08.2006 № 233-р

1. Содержание запроса:

**О предоставлении информации о наличии градостроительной документации, предполагающей иные способы распоряжения Объектом (в том числе его уничтожение) в соответствии с распоряжением от 03.08.2006 № 233-р «Об организации взаимодействия структурных подразделений Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга и Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Имущество Санкт-Петербурга» при подготовке решений об условиях приватизации (продажи) объектов недвижимости».**

2. Адрес(а) объекта(ов) по запросу:

**Санкт-Петербург, пос. Песочный, ул. Советская, д. 37, литера А, кадастровый номер 78:38:0021356:1032.**

3. Функциональная(ые) зона(ы) в соответствии с Законом СПб от 22.12.2005 №728-99 "О Генеральном плане Санкт-Петербурга" (в редакции Закона СПб от 21.12.2023 №785-169):

**Ж1 - зона застройки индивидуальными жилыми домами.**

4. Территориальная(ые) зона(ы) в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 №524 «О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга» (далее - Правила):

**ТЖ1-2 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами.**

5. Наличие объектов и территорий культурного наследия:

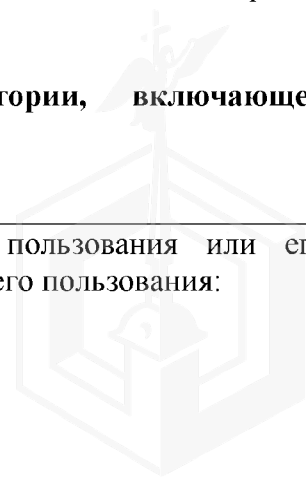
**В границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия (ЗРЗ(38)01).  
Объекты культурного наследия отсутствуют.**

6. Градостроительная документация по планировке территории – проект детальной планировки (далее - ПДП), проект планировки и межевания (далее - ППТ и ПМ):

**Утвержденный проект детальной планировки территории, включающей рассматриваемый земельный участок, отсутствует.**

**Распоряжение на разработку ППТ и ПМ отсутствует.**

7. Отнесение земельного участка к земельным участкам общего пользования или его расположение в границах земель общего пользования, территории общего пользования:



**Отсутствует.**

8. Предназначенные к размещению на земельном участке объекты федерального значения, регионального значения или объекты местного значения в соответствии с утвержденными документами территориального планирования и (или) документацией по планировке территории:

**Отсутствуют.**

9. Наличие иных градостроительных ограничений:

**Земельный участок частично расположен:**

- в охранной зоне газораспределительной сети;
- в охранной зоне сетей связи и сооружений связи.

10. Дополнительная информация:

**По сведениям государственной информационной системы Санкт-Петербурга «Автоматизированная информационная система управления градостроительной деятельностью» (сведения ГУИОН):**

- наименование рассматриваемого объекта недвижимости (далее - Объект) по адресу: Санкт-Петербург, поселок Песочный, Советская ул., д. 37, литера А – многоквартирный дом, кадастровый номер 78:38:0021356:1032, площадью 266,6 кв.м, этажность - 1 этаж, год постройки – 1917. В соответствии со статьей 3 части 1 Закона Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 здание является историческим.
- земельный участок под Объектом не образован.

#### ЗАКЛЮЧЕНИЕ:

**Виды разрешенного использования земельного участка и объекта (объектов) капитального строительства установлены градостроительным регламентом указанной территориальной зоны.**

Приложение:

Схема с ориентировочными границами земельного участка М 1:2000 - 1 л. в 1 экз.

**Временно исполняющий обязанности  
начальника Управления застройки  
города**

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат 00AF167566CE84A352146892480B44120B  
Владелец Марковская Лидия Васильевна  
Действителен с 26.02.2025 по 22.05.2026

**Л.В.Марковская**



**Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу**

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 19.05.2026, поступившего на рассмотрение 19.05.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:


Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			


Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

19.05.2026г. № КУВИ-001/2026-67798170	
Кадастровый номер:	78:38:0021356:1032
Номер кадастрового квартала:	78:38:0021356
Дата присвоения кадастрового номера:	21.09.2012

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Санкт-Петербург, поселок Песочный, Советская улица, дом 37, литера А
Площадь:	266.6
Назначение:	Многоквартирный дом
Наименование:	Многоквартирный дом
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 0
Материал наружных стен:	Рубленые, Каркасно-обшивные
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1917
Год завершения строительства:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	5801132.13
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78:38:0021356:1033, 78:38:0021356:1034, 78:38:0021356:1035
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p>	инициалы, фамилия
	<p>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</p>	


Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
19.05.2026г. № КУВИ-001/2026-67798170			
Кадастровый номер:		78:38:0021356:1032	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:		данные отсутствуют	
Сведения о кадастровом инженере:		дата завершения кадастровых работ: 30.09.2009	
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:		Здание (многоквартирный дом) признано аварийным и подлежащим сносу или реконструкции. Распоряжение, 1380-р, выдан 07.09.2016. Жилищный комитет Санкт-Петербурга	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 5 - Описание местоположения объекта недвижимости; 6 - Сведения о частях объекта недвижимости, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Миль Татьяна Мефодьевна, действующий(ая) на основании документа "" САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ИМУЩЕСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА"	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</p>	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

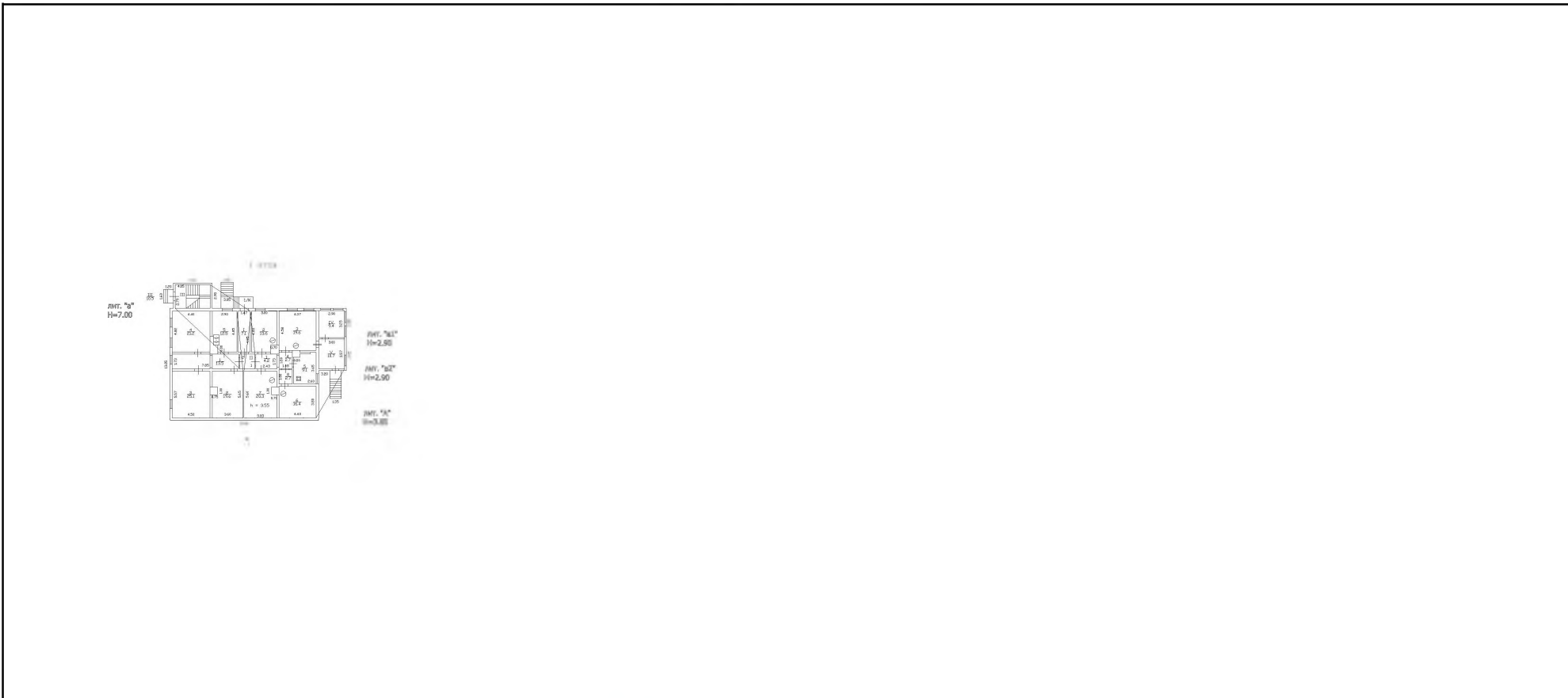
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 7	Всего листов раздела 7: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
19.05.2026г. № КУВИ-001/2026-67798170			
Кадастровый номер:		78:38:0021356:1032	

N п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м2
1	78:38:0021356:1033	1	1	Жилое квартира	данные отсутствуют	88.6
2	78:38:0021356:1034	1	2	Жилое квартира	данные отсутствуют	91.9
3	78:38:0021356:1035	мезонин- надстройка	3	Жилое квартира	данные отсутствуют	86.1


ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</p>	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
19.05.2026г. № КУВИ-001/2026-67798170			
Кадастровый номер: 78:38:0021356:1032		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p>	инициалы, фамилия
	<p>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443                  Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ                  РОСКАДАСТР                  Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</p>	

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 8

Всего листов раздела 8: 3

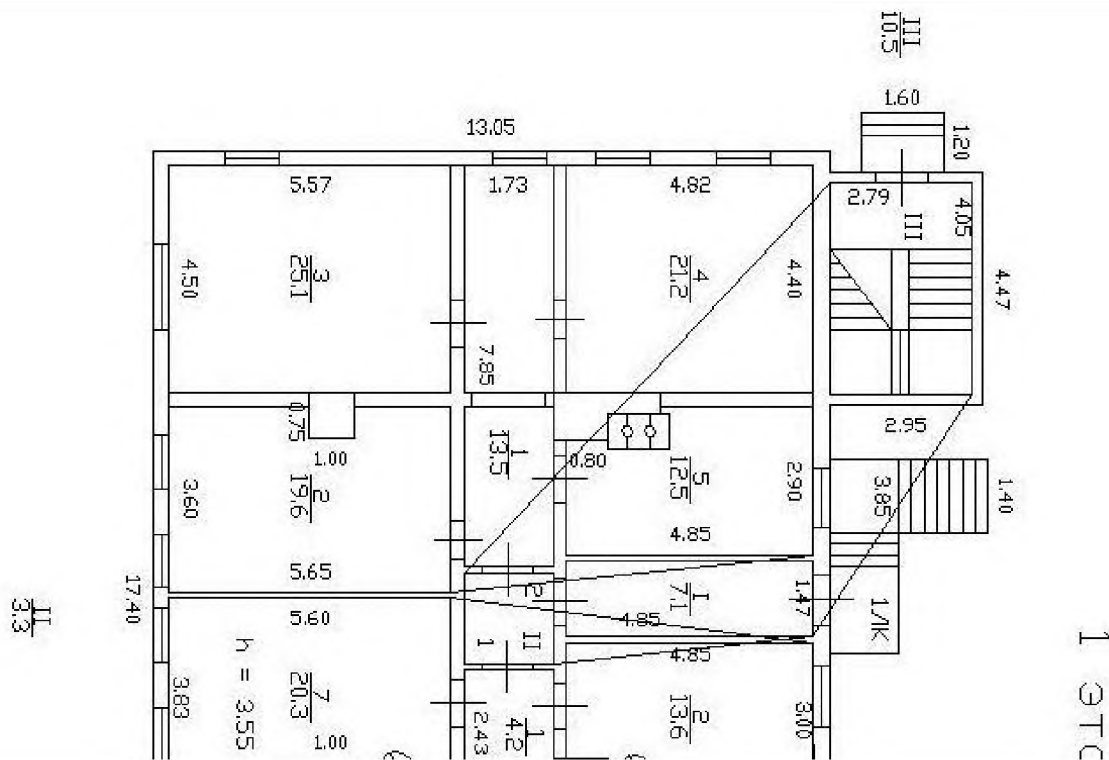
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 6

19.05.2026г. № КУВИ-001/2026-67798170

Кадастровый номер: 78:38:0021356:1032

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443  
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ  
РОСКАДАСТР  
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 8

Всего листов раздела 8: 3

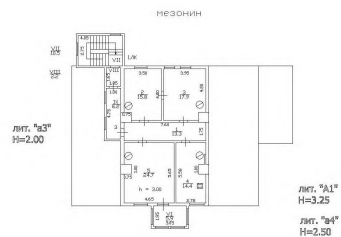
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 6

19.05.2026г. № КУВИ-001/2026-67798170

Кадастровый номер: 78:38:0021356:1032

Номер этажа (этажей): мезонин-надстройка



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443  
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ  
РОСКАДАСТР  
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

**Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу**

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 19.05.2026, поступившего на рассмотрение 19.05.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:


Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			


Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

19.05.2026г. № КУВИ-001/2026-67798149	
Кадастровый номер:	78:38:0021356:1033
Номер кадастрового квартала:	78:38:0021356
Дата присвоения кадастрового номера:	21.09.2012

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер 1184364
Местоположение:	Санкт-Петербург, п. Песочный, ул. Советская, д. 37, литера. А, кв. 1
Площадь:	88,6
Назначение:	Жилое
Наименование:	Квартира
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 1
Вид жилого помещения:	Квартира
Кадастровая стоимость, руб.:	4372447,45
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:38:0021356:1032
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	дата завершения кадастровых работ: 30.09.2009

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p>	инициалы, фамилия
	<p>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</p>	

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
19.05.2026г. № КУВИ-001/2026-67798149			
Кадастровый номер:		78:38:0021356:1033	
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:		данные отсутствуют	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 9 - Сведения о части (частях) помещения, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Миль Татьяна Мефодьевна, действующий(ая) на основании документа "" САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ИМУЩЕСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА"	

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</p>	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
19.05.2026г. № КУВИ-001/2026-67798149			
Кадастровый номер:		78:38:0021356:1033	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербург
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 40000450 03.02.1998 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия



**Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу**

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 19.05.2026, поступившего на рассмотрение 19.05.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			


Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

19.05.2026г. № КУВИ-001/2026-67798145	
Кадастровый номер:	78:38:0021356:1034
Номер кадастрового квартала:	78:38:0021356
Дата присвоения кадастрового номера:	21.09.2012

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер 1184365
Местоположение:	Санкт-Петербург, п. Песочный, ул. Советская, д. 37, литера. А, кв. 2
Площадь:	91,9
Назначение:	Жилое
Наименование:	Квартира
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 1
Вид жилого помещения:	Квартира
Кадастровая стоимость, руб.:	4531728,17
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:38:0021356:1032
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	дата завершения кадастровых работ: 30.09.2009


полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p>	инициалы, фамилия
	<p>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</p>	

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
19.05.2026г. № КУВИ-001/2026-67798145			
Кадастровый номер:		78:38:0021356:1034	
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:		данные отсутствуют	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 9 - Сведения о части (частях) помещения, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Миль Татьяна Мефодьевна, действующий(ая) на основании документа "" САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ИМУЩЕСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА"	

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</p>	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

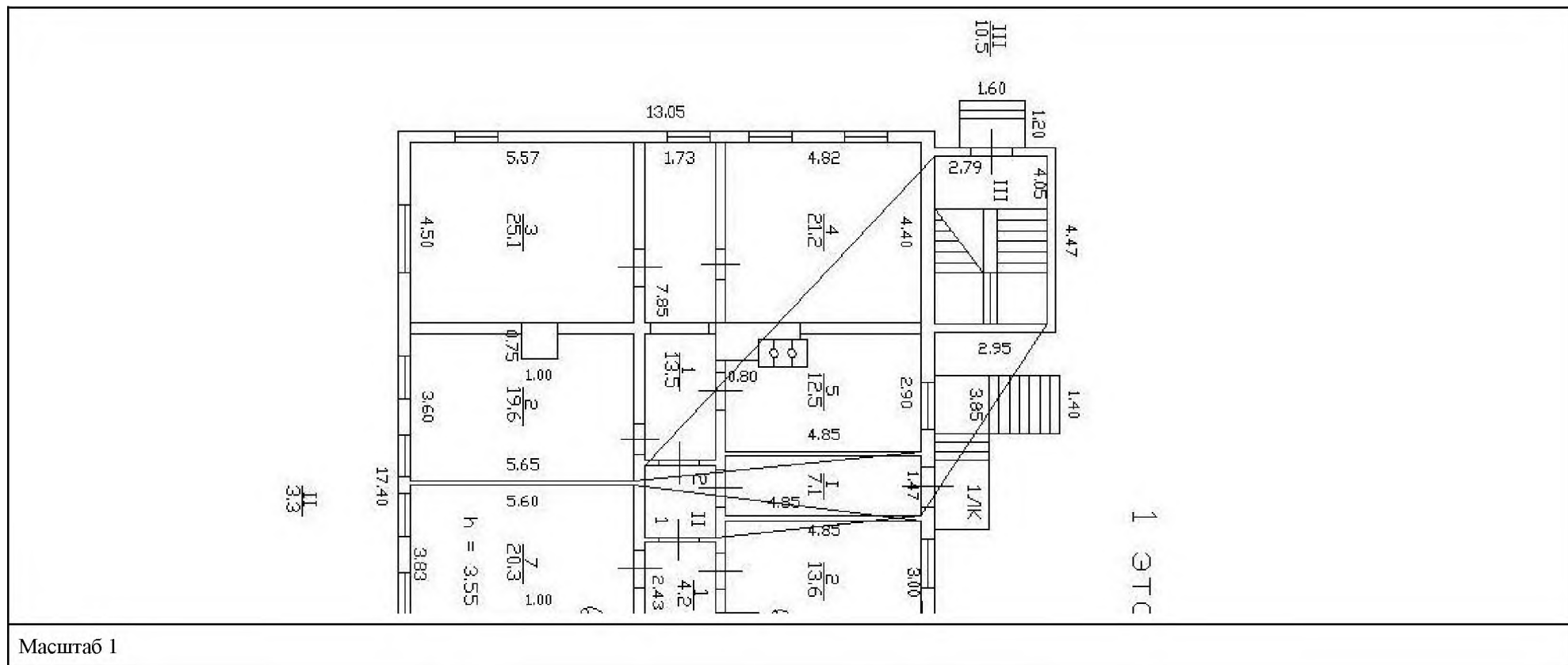
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах


Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
19.05.2026г. № КУВИ-001/2026-67798145			
Кадастровый номер:		78:38:0021356:1034	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербург
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 40000450 03.02.1998 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
19.05.2026г. № КУВИ-001/2026-67798145			
Кадастровый номер: 78:38:0021356:1034		Номер этажа (этажей): 1	



	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН                  ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443                  Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ                  РОСКАДСТР                  Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</p>	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		инициалы, фамилия

**Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу**

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 19.05.2026, поступившего на рассмотрение 19.05.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:


Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			


Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

19.05.2026г. № КУВИ-001/2026-67798269	
Кадастровый номер:	78:38:0021356:1035
Номер кадастрового квартала:	78:38:0021356
Дата присвоения кадастрового номера:	21.09.2012

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер 78-78-04/0018/2006-384
Местоположение:	Санкт-Петербург, п. Песочный, ул. Советская, д. 37, литера. А, кв. 3
Площадь:	86.1
Назначение:	Жилое
Наименование:	Квартира
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Мезонин № мезонин-надстройка
Вид жилого помещения:	Квартира
Кадастровая стоимость, руб.:	4495348.85
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:38:0021356:1032
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	дата завершения кадастровых работ: 30.09.2009

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p>	инициалы, фамилия
	<p>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</p>	

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
19.05.2026г. № КУВИ-001/2026-67798269			
Кадастровый номер:		78:38:0021356:1035	
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:		данные отсутствуют	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 9 - Сведения о части (частях) помещения, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Миль Татьяна Мефодьевна, действующий(ая) на основании документа "" САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ИМУЩЕСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА"	

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</p>	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
19.05.2026г. № КУВИ-001/2026-67798269			
Кадастровый номер:		78:38:0021356:1035	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербург
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78-78-04/0018/2006-384 30.11.2006 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

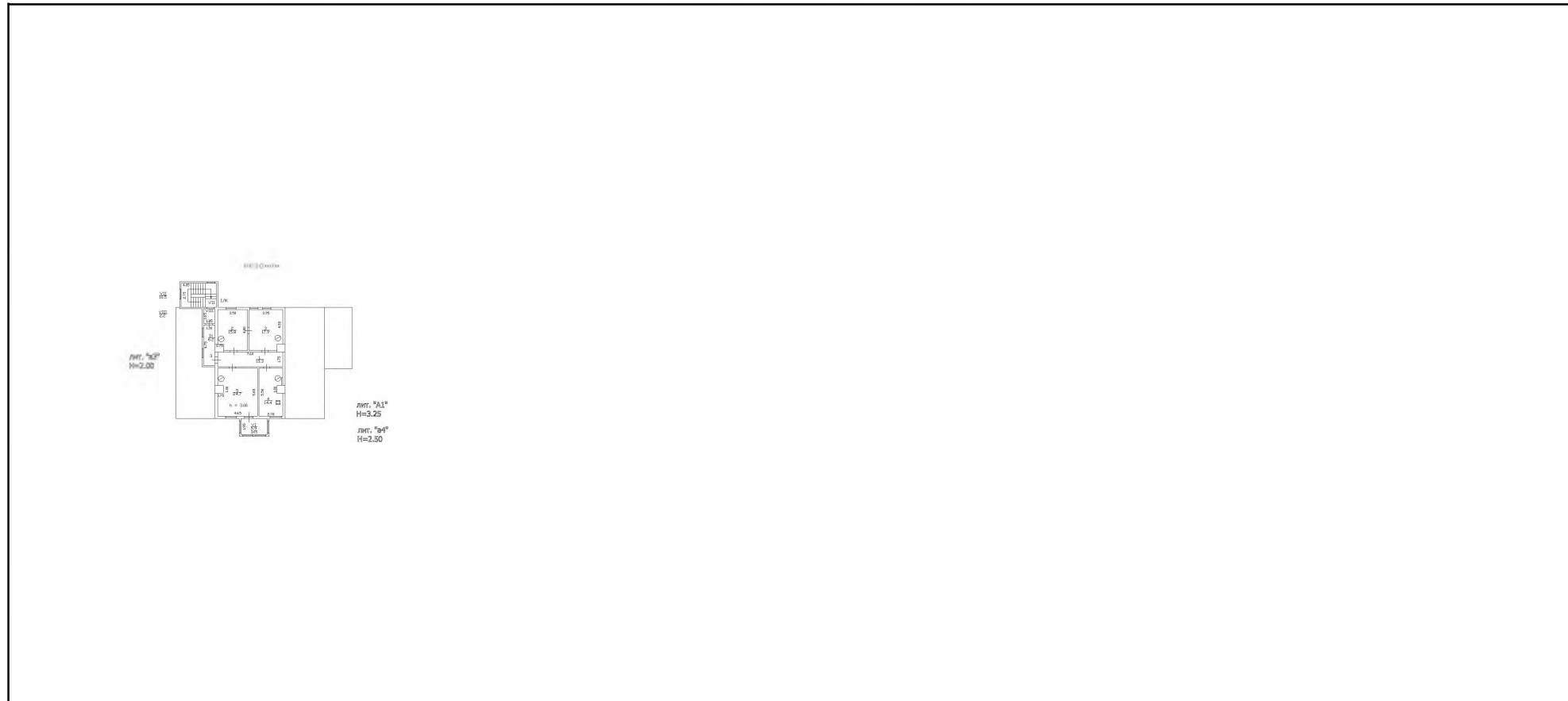
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			


Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

19.05.2026г. № КУВИ-001/2026-67798269

Кадастровый номер: 78:38:0021356:1035      Номер этажа (этажей): мезонин-надстройка



Масштаб 1

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН                  ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443                  Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ                  РОСКАДАСТР                  Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</p>	
полное наименование должности		инициалы, фамилия