



**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ
о проведении аукциона в электронной форме
по продаже имущества, находящегося в государственной собственности
Санкт-Петербурга**

подлежащего продаже в рамках постановления Правительства Санкт-Петербурга от 20.01.2009 № 12 «О порядке взаимодействия исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга при подготовке и принятии решений о продаже жилых помещений государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга на торгах и проведении торгов по продаже жилых помещений государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга» и распоряжения Комитета по управлению городским имуществом Санкт-Петербурга от 03.08.2006 №233-р «Об организации взаимодействия структурных подразделений Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга и Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Имущество Санкт-Петербурга» при подготовке решений об условиях приватизации (продажи) объектов недвижимости»

Торги проводятся на универсальной торговой платформе АО «Сбербанк-АСТ» (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»), размещенная на сайте utp.sberbank-ast.ru



1. Термины и определения

Аукцион - торги, победителем которых признается лицо, предложившее наиболее высокую цену за предмет аукциона, проводимые в виде аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене, на котором подача заявок и предложений производится только в электронной форме с помощью электронной торговой площадки.

Оператор универсальной торговой платформы, торговой секции (электронной торговой площадки/платформы (ЭП), Оператор УТП, Оператор ТС, Оператор ЭП) - юридическое лицо, владеющее сайтом в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – сеть Интернет), АО «Сбербанк-АСТ».

Имущество (лот) продажи (объект) – имущество, находящееся в собственности города Санкт-Петербурга, право на которое передается по договору купли-продажи (далее – Имущество).

Лот – имущество, являющееся предметом торгов, реализуемое в ходе проведения одной процедуры продажи (электронной продажи), в отношении которого осуществляется подача отдельной заявки на участие и заключение отдельного договора.

Предмет аукциона – продажа объекта (лота) – продажа Имущества (лота).

Извещение о проведении торгов, Информационное сообщение о проведении аукциона (далее – Информационное сообщение) - комплект документов, содержащий сведения о проведении продажи на аукционе, о предмете продажи, условиях и порядке ее проведения, условиях и сроках подписания договора купли-продажи, иных существенных условиях, включая проект договора купли-продажи и другие документы.

Продавец (Уполномоченный орган) - Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее – Комитет), уполномоченный на принятие правового акта о проведении аукциона.

Организатор аукциона - Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга в лице СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга».

Заявка – комплект документов, представленный претендентом в срок и по форме, который установлен в Информационном сообщении.

Претендент – лицо, прошедшее процедуру регистрации в соответствии с Регламентом ЭП, подавшее в установленном порядке заявку и документы для участия в аукционе.

Участник – претендент, признанный в установленном законодательством Российской Федерации порядке участником Аукциона.

Единственный участник аукциона - только один Претендент, признанный Участником аукциона.

Победитель аукциона – участник электронного аукциона, предложивший наиболее высокую цену Имущества.

Открытая часть электронной площадки – раздел электронной площадки, находящийся в открытом доступе, не требующий регистрации на электронной площадке для работы в нём.

Электронная подпись – реквизит электронного документа, предназначенный для защиты данного электронного документа от подделки, полученный в результате криптографического преобразования информации с использованием закрытого ключа электронной подписи и позволяющий идентифицировать владельца сертификата ключа подписи, а также установить отсутствие искажения информации в электронном документе.

Виды электронных подписей и порядок их получения определены в регламенте УТП. В соответствии с нормами статьи 11 Федерального закона от 06.04.2011 N 63-ФЗ «Об электронной подписи», проводится проверка принадлежности владельцу квалифицированного сертификата квалифицированной электронной подписи. Для этого используется квалифицированный сертификат лица, подписавшего документ. Соответственно, рекомендуем использовать электронные подписи, квалифицированный сертификат, срок действия которого истекает не позже чем за 3 месяца с даты подписи.

Электронный документ – документ, в котором информация представлена в электронно-цифровой форме, подписанный электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени лица, направившего такой документ.

Электронный образ документа – электронная копия документа, выполненного на бумажном носителе, заверенная электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени лица, направившего такую копию документа.

Электронное сообщение (электронное уведомление) – любое распорядительное или информационное сообщение, или электронный документ, направляемый пользователями электронной площадки друг другу в процессе работы на электронной площадке.

Электронный журнал – электронный документ, в котором Оператором посредством программных и технических средств электронной площадки фиксируется ход проведения процедуры электронного аукциона.

Шаг аукциона - установленная Продавцом в фиксированной сумме и не изменяющаяся в течение всего электронного аукциона величина, на которую в ходе процедуры электронного аукциона его участниками последовательно повышается начальная цена продажи.

Официальные сайты торгов по продаже имущества - официальный сайт Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в сети Интернет www.torgi.gov.ru/new, официальный сайт Комитета в сети Интернет www.commim.spb.ru, официальный сайт СПб ГКУ «Имущество СПб» в сети Интернет <http://gkuim.commim.gov.spb.ru/>, сайт Оператора в сети Интернет utp.sberbank-ast.ru.

ГИС Торги - государственная информационная система «Официальный сайт Российской Федерации в сети Интернет www.torgi.gov.ru для размещения информации о проведении торгов».



2. Информация об аукционе

При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» - Московское.

Форма проведения торгов	Электронный аукцион открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о цене (далее –Аукцион)
Организатор аукциона	Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга в лице СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга», адрес: Новгородская улица, д. 20, литера А, пом. 2-Н, Санкт-Петербург, 191124, тел. (812) 576-16-83, адрес электронной почты: etp.gku@commim.spb.ru
Оператор электронной площадки (далее – ЭП)	АО «Сбербанк-АСТ»
Место проведения аукциона	Электронная площадка АО «Сбербанк-АСТ» utp.sberbank-ast.ru , торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»
Место подачи заявок	utp.sberbank-ast.ru
Дата и время проведения Аукциона и подведения итогов	24 июня 2026 года с 11:00
Срок поступления задатка. Претендент должен обеспечить наличие денежных средств в размере задатка на своем лицевом счете на электронной площадке не позднее	23 июня 2026 года 00:00
Дата и время начала приема заявок	21 мая 2026 года с 10:00
Дата и время окончания приема заявок	22 июня 2026 года до 00:00
Рассмотрение заявок (определение участников)	23 июня 2026 года
Реквизиты счета оператора торговой площадки для перечисления задатка	ПОЛУЧАТЕЛЬ: Наименование: АО «Сбербанк-АСТ» ИНН: 7707308480, КПП: 770401001 Расчетный счет: 40702810300020038047 БАНК ПОЛУЧАТЕЛЯ: ПАО «СБЕРБАНК РОССИИ» Г. МОСКВА БИК: 044525225, Корреспондентский счет: 30101810400000000225. В платёжном поручении в части «Назначение платежа»: «Задаток, НДС не облагается, ИНН плательщика».
По техническим вопросам участия в электронном аукционе (электронная подпись, функционирование электронной площадки и т.п.)	АО «Сбербанк-АСТ» 8 (800) 302-29-99 7 (495) 787-29-97/99 добавочный 65 014 property@sberbank-ast.ru
Для ознакомления с объектами продажи можно обратиться в СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» по телефону: (812) 576-16-83, а также по адресу электронной почты: etp.gku@commim.spb.ru	

3. Информация о лотах

3.1. Лот 1.

Основание проведения торгов: распоряжение Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 12.05.2026 № 1377-рз «О продаже на торгах единым лотом объектов жилищного фонда коммерческого использования Санкт-Петербурга и объектов нежилого фонда, расположенных в здании по адресу: Санкт-Петербург, Южное шоссе, д. 36, литера А».

Предмет торгов: жилые помещения жилищного фонда коммерческого использования Санкт-Петербурга (далее – Жилые помещения) и нежилые помещения, являющиеся имуществом казны Санкт-Петербурга объекты нежилого фонда (далее – Нежилые помещения), совместно именуемые – Объекты.

Адрес Объектов: Санкт-Петербург, Южное шоссе, дом 36, литера А, жилые помещения 1-35, 36-С, 37-С, 38, 39-С, 40-С, 41, нежилые помещения 1-Н, 3-Н, 4-Н

Район: Невский.

Характеристики Жилых помещений:

Жилое помещение № 1.

Кадастровый № 78:12:0713601:1138.

Количество комнат: 2.

Этаж: 1-й.

Общая площадь: 52,0 кв. м.

Жилая площадь: 31,6 кв. м.

Жилое помещение № 2.

Кадастровый № 78:12:0713601:1105.

Количество комнат: 2.

Этаж: 1-й.

Общая площадь: 51,2 кв. м.

Жилая площадь: 31,9 кв. м.

Жилое помещение № 3.

Кадастровый № 78:12:0713601:1102.

Количество комнат: 2.

Этаж: 2-й.

Общая площадь: 50,7 кв. м.

Жилая площадь: 30,4 кв. м.

Жилое помещение № 4.

Кадастровый № 78:12:0713601:1106.

Количество комнат: 2.

Этаж: 2-й.

Общая площадь: 51,6 кв. м.

Жилая площадь: 32,2 кв. м.

Жилое помещение № 5.

Кадастровый № 78:12:0713601:1103.

Количество комнат: 2.

Этаж: 3-й.

Общая площадь: 55,2 кв. м.

Жилая площадь: 34,6 кв. м.

Жилое помещение № 6.

Кадастровый № 78:12:0713601:1107.

Количество комнат: 2.

Этаж: 3-й.

Общая площадь: 55,6 кв. м.

Жилая площадь: 34,9 кв. м.

Жилое помещение № 7.

Кадастровый № 78:12:0713601:1104.

Количество комнат: 2.

Этаж: 4.



Общая площадь: 56,3 кв. м.

Жилая площадь: 35,0 кв. м.

Жилое помещение № 8.

Кадастровый № 78:12:0713601:1108.

Количество комнат: 2.

Этаж: 4-й.

Общая площадь: 55,8 кв. м.

Жилая площадь: 35,0 кв. м.

Жилое помещение № 9.

Кадастровый № 78:12:0713601:1109.

Количество комнат: 3.

Этаж: 1-й.

Общая площадь: 64,4 кв. м.

Жилая площадь: 44,5 кв. м.

Жилое помещение № 10.

Кадастровый № 78:12:0713601:1116.

Количество комнат: 6.

Этаж: 1-й.

Общая площадь: 146,4 кв. м.

Жилая площадь: 96,5 кв. м.

Жилое помещение № 11.

Кадастровый № 78:12:0713601:1110.

Количество комнат: 3.

Этаж: 2-й.

Общая площадь: 64,3 кв. м.

Жилая площадь: 44,9 кв. м.

Жилое помещение № 12.

Кадастровый № 78:12:0713601:1117.

Количество комнат: 2.

Этаж: 2-й.

Общая площадь: 58,8 кв. м.

Жилая площадь: 35,4 кв. м.

Жилое помещение № 13.

Кадастровый № 78:12:0713601:1111.

Количество комнат: 3.

Этаж: 3-й.

Общая площадь: 69,3 кв. м.

Жилая площадь: 47,8 кв. м.

Жилое помещение № 14

Кадастровый № 78:12:0713601:1113.

Количество комнат: 2.

Этаж: 3-й.

Общая площадь: 60,3 кв. м.

Жилая площадь: 43,9 кв. м.

Жилое помещение № 15.

Кадастровый № 78:12:0713601:1114.

Количество комнат: 3.

Этаж: 4-й.

Общая площадь: 69,9 кв. м.

Жилая площадь: 47,8 кв. м.

Жилое помещение № 16.

Кадастровый № 78:12:0713601:1115.

Количество комнат: 2.

Этаж: 4-й.

Общая площадь: 60,7 кв. м.

Жилая площадь: 44,1 кв. м.



Жилое помещение № 17.

Кадастровый № 78:12:0713601:1122.

Количество комнат: 2.

Этаж: 1-й.

Общая площадь: 52,0 кв. м.

Жилая площадь: 27,4 кв. м.

Жилое помещение № 18.

Кадастровый № 78:12:0713601:1123.

Количество комнат: 3.

Этаж: 1-й.

Общая площадь: 64,8 кв. м.

Жилая площадь: 41,6 кв. м.

Жилое помещение № 19.

Кадастровый № 78:12:0713601:1124.

Количество комнат: 2.

Этаж: 2-й.

Общая площадь: 51,1 кв. м.

Жилая площадь: 26,8 кв. м.

Жилое помещение № 20.

Кадастровый № 78:12:0713601:1125.

Количество комнат: 3.

Этаж: 2-й.

Общая площадь: 64,6 кв. м.

Жилая площадь: 42,2 кв. м.

Жилое помещение № 21.

Кадастровый № 78:12:0713601:1126.

Количество комнат: 2.

Этаж: 3-й.

Общая площадь: 55,7 кв. м.

Жилая площадь: 31,1 кв. м.

Жилое помещение № 22.

Кадастровый № 78:12:0713601:1127.

Количество комнат: 3.

Этаж: 3-й.

Общая площадь: 68,8 кв. м.

Жилая площадь: 46,1 кв. м.

Жилое помещение № 23.

Кадастровый № 78:12:0713601:1128.

Количество комнат: 2.

Этаж: 4-й.

Общая площадь: 54,9 кв. м.

Жилая площадь: 31,2 кв. м.

Жилое помещение № 24.

Кадастровый № 78:12:0713601:1129.

Количество комнат: 3.

Этаж: 4-й.

Общая площадь: 69,2 кв. м.

Жилая площадь: 46,4 кв. м.

Жилое помещение № 25.

Кадастровый № 78:12:0713601:1134.

Количество комнат: 3.

Этаж: 1-й.

Общая площадь: 50,9 кв. м.

Жилая площадь: 31,1 кв. м.



Жилое помещение № 26.

Кадастровый № 78:12:0713601:1135.

Количество комнат: 3.

Этаж: 1-й.

Общая площадь: 54,3 кв. м.

Жилая площадь: 35,4 кв. м.

Жилое помещение № 27.

Кадастровый № 78:12:0713601:1132.

Количество комнат: 3.

Этаж: 2-й.

Общая площадь: 49,4 кв. м.

Жилая площадь: 30,5 кв. м.

Жилое помещение № 28.

Кадастровый № 78:12:0713601:1133.

Количество комнат: 3.

Этаж: 2-й.

Общая площадь: 51,1 кв. м.

Жилая площадь: 31,6 кв. м.

Жилое помещение № 29.

Кадастровый № 78:12:0713601:1136.

Количество комнат: 3.

Этаж: 3-й.

Общая площадь: 54,0 кв. м.

Жилая площадь: 33,8 кв. м.

Жилое помещение № 30.

Кадастровый № 78:12:0713601:1137.

Количество комнат: 3.

Этаж: 3-й.

Общая площадь: 55,9 кв. м.

Жилая площадь: 34,4 кв. м.

Жилое помещение № 31.

Кадастровый № 78:12:0713601:1130.

Количество комнат: 3.

Этаж: 4-й.

Общая площадь: 54,4 кв. м.

Жилая площадь: 34,1 кв. м.

Жилое помещение № 32.

Кадастровый № 78:12:0713601:1131.

Количество комнат: 3.

Этаж: 4-й.

Общая площадь: 56,2 кв. м.

Жилая площадь: 34,5 кв. м.

Жилое помещение № 33.

Кадастровый № 78:12:0713601:1112.

Количество комнат: 3.

Этаж: 3-й.

Общая площадь: 98,5 кв. м.

Жилая площадь: 54,1 кв. м.

Жилое помещение № 34.

Кадастровый № 78:12:0713601:1118.

Количество комнат: 3.

Этаж: 1-й.

Общая площадь: 92,9 кв. м.

Жилая площадь: 41,1 кв. м.



Жилое помещение № 35.

Кадастровый № 78:12:0713601:1119.

Количество комнат: 6.

Этаж: 1-й.

Общая площадь: 187,7 кв. м.

Жилая площадь: 108,7 кв. м.

Жилое помещение № 36-С.

Кадастровый № 78:12:0713601:1142.

Количество комнат: 6.

Этаж: 2-й.

Общая площадь: 184,4 кв. м.

Жилая площадь: 115,4 кв. м.

Жилое помещение № 37-С.

Кадастровый № 78:12:0713601:1143.

Количество комнат: 6.

Этаж: 2-й.

Общая площадь: 187,8 кв. м.

Жилая площадь: 110,7 кв. м.

Жилое помещение № 38.

Кадастровый № 78:12:0713601:1120.

Количество комнат: 3.

Этаж: 3-й.

Общая площадь: 91,0 кв. м.

Жилая площадь: 50,8 кв. м.

Жилое помещение № 39-С.

Кадастровый № 78:12:0713601:1144.

Количество комнат: 7.

Этаж: 3-й.

Общая площадь: 222,1 кв. м.

Жилая площадь: 139,4 кв. м.

Жилое помещение № 40-С.

Кадастровый № 78:12:0713601:1146.

Количество комнат: 7.

Этаж: 4-й.

Общая площадь: 215,6 кв. м.

Жилая площадь: 134,2 кв. м.

Жилое помещение № 41.

Кадастровый № 78:12:0713601:1121.

Количество комнат: 7.

Этаж: 4-й.

Общая площадь: 201,2 кв. м.

Жилая площадь: 119,3 кв. м.

Характеристики нежилых помещений:**Нежилое помещение 1-Н.**

Кадастровый номер: 78:12:0713601:1139.

Этаж: подвал.

Площадь: 437,8 кв. м.

Нежилое помещение 3-Н.

Кадастровый номер: 78:12:0713601:1141.

Этаж: подвал.

Площадь: 149,8 кв. м.

Нежилое помещение 4-Н.

Кадастровый номер: 78:12:0713601:1145.

Этаж: 2-й.

Площадь: 19,4 кв. м.



Начальная цена лота:	56 980 000	руб. (с учетом НДС)
В том числе: начальная цена Жилых помещений	46 080 000	руб. (НДС не облагается)
начальная цена Нежилого помещения	10 900 000	руб. (с учетом НДС)
Шаг аукциона:	2 849 000	руб.
Сумма задатка:	5 698 000	руб.

В соответствии с распоряжением администрации Невского района Санкт-Петербурга от 22.07.2008 № 805-р многоквартирный дом, в котором находятся Объекты, признан аварийным и подлежащим реконструкции под нежилые цели.

Жилые помещения расселены и свободны от прав третьих лиц.

Справочно:

Согласно данным отчета об оценке рыночной стоимости Объектов от 07.04.2026, выполненного СПб ГБУ «ГУИОН», состояние Здания, в котором находятся Объекты, неудовлетворительное (аварийное).

Здание, в котором находятся Объекты, расположено вне границ зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга.

Обязанность Покупателя обеспечивать эксплуатирующим организациям беспрепятственный доступ к инженерному оборудованию, находящемуся в нежилых помещениях, для выполнения необходимых ремонтных работ, работ по ликвидации аварий либо неисправности оборудования, приборов учета и контроля.

Дополнительная информация: согласно письму Главного управления МЧС России по г. Санкт-Петербургу от 03.02.2026 № ИВ-130-961 в здании по адресу: Санкт-Петербург, Южное шоссе, дом 36, литера А, числится защитное сооружение гражданской обороны с инв. № 2155-78.

4. Порядок проведения торгов

4.1. Общие положения

Аукцион проводится в соответствии с требованиями:

Федерального закона Российской Федерации от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

Гражданского кодекса Российской Федерации;

Закона Санкт-Петербурга от 02.05.2006 № 169-27 «О порядке и условиях продажи жилых помещений государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга»;

Постановления Правительства Санкт-Петербурга от 20.01.2009 № 12 «О порядке взаимодействия исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга при подготовке и принятии решений о продаже жилых помещений государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга на торгах и проведении торгов по продаже жилых помещений государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга»;

Регламента торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ».

Продавец вправе внести изменения в извещение или отменить процедуру торгов в сроки, установленные законодательством и документацией о торгах.

4.2. Срок и порядок регистрации на электронной площадке

Для обеспечения доступа к участию в аукционе Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на ЭП в соответствии с Регламентом ЭП, либо в ГИС Торги.

Для прохождения процедуры регистрации Претенденту необходимо получить усиленную квалифицированную электронную подпись (далее – УКЭ подпись) в авторизованном удостоверяющем центре.

Регламент ЭП, а также инструкции по работе с ЭП размещены на сайте Оператора.

Регистрация на ЭП осуществляется без взимания платы.

4.3. Порядок подачи и отзыва заявок на участие в Аукционе.

Прием Заявок и прилагаемых к ним документов начинается с даты и времени, указанных в информационном сообщении о проведении продажи имущества, осуществляется в сроки, установленные в Информационном сообщении.

К участию в Аукционе допускаются физические и юридические лица, которые в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации могут быть признаны покупателями, своевременно подавшие заявку на участие в Аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем Информационном сообщении, обеспечившие в установленный срок поступление задатка.

Для участия в Аукционе Претенденты перечисляют задаток в счет обеспечения заключения договора и оплаты приобретаемого Имущества на счет Оператора и заполняют форму Заявки (приложение 1 к настоящему извещению) с приложением электронных документов в соответствии с перечнем, приведенным в настоящем Информационном сообщении.

Одно лицо имеет право подать только одну Заявку.

Обязанность доказать свое право на участие в Аукционе лежит на Претенденте.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в Аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

При приеме Заявок от Претендентов Оператор обеспечивает:

- регистрацию Заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема Заявок. Каждой Заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема;
- конфиденциальность данных о Претендентах и Участниках.

В случае успешного принятия заявки Оператор направляет в Личный кабинет Претендента уведомление о регистрации заявки.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

Покупателями государственного имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

- государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений- юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов;

- юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации;

- а также иных лиц, в отношении которых нормативными актами установлены такие ограничения, в том числе согласно части 2 статьи 66 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку. Поступивший от претендента задаток подлежит возврату в течение 5 (пяти) календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее дня окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для претендентов, не допущенных к участию в продаже имущества.

В случае отзыва Претендентом заявки в установленном порядке, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Продавца, о чем Претенденту направляется соответствующее уведомление.

Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в установленные в информационном сообщении сроки о проведении аукциона, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Документы, представляемые для участия в Аукционе:

Заявка на участие в аукционе по установленной форме (приложение № 1) с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка, номера СНИЛС и ИНН Претендента.

Одновременно с Заявкой на участие в Аукционе, в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов) (далее – электронные образы документов), заверенных электронной подписью:

Физические лица:

- копии всех листов документа, удостоверяющего личность;

Индивидуальные предприниматели:

- копии всех листов документа, удостоверяющего личность;

- выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, выданную не ранее чем за 1 месяц до даты подачи заявки.

Юридические лица:

– учредительные документы;

– документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо - образец письма представлен в Приложении 3 к настоящему Информационному сообщению);

– документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании)

и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

- выписку из Единого государственного реестра юридических лиц, выданную не ранее чем за 1 месяц до даты подачи заявки.

В случае если от имени Претендента действует его представитель по доверенности, к Заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени Претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени Претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, Заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Представленные иностранными претендентами документы должны быть легализованы или удостоверены апостилем, а также иметь нотариально заверенный перевод на русский язык, если иное не предусмотрено международным договором Российской Федерации.

Документооборот между Претендентами, Участниками, Оператором и Продавцом осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью Продавца, Претендента или Участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно Продавца, Претендента или Участника.

Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно Претендента, Участника, Продавца либо Оператора и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Ограничения участия отдельных категорий физических и юридических лиц

Покупателями государственного имущества могут быть лица, отвечающие признакам Покупателя в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и желающие приобрести Федеральное имущество, выставленное на продажу, своевременно подавшие Заявку, представившие надлежащим образом оформленные документы и обеспечившие поступление задатка на счет, указанный в Информационном сообщении.

Обращаем внимание иностранных инвесторов об ответственности за несоблюдение требований Федерального закона от 29.04.2008 № 57-ФЗ «О порядке осуществления иностранных инвестиций в хозяйственные общества, имеющие стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства».

Покупателями государственного имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением случаев ограничения участия лиц, предусмотренных статьей 5 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Закон):

- государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

- юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона;

- юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.¹

Обращаем внимание, что в силу положений ст. ст. 66, 98 Гражданского Кодекса Российской Федерации, ст. 10 Федерального закона от 26.12.1995 № 208-ФЗ «Об акционерных обществах», ст. 7 Федерального закона от 08.02.1998 № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью» общество не может иметь в качестве единственного участника другое общество, состоящее из одного лица (физического или юридического).

4.4. Порядок внесения и возврата задатка

4.4.1. Порядок внесения задатка

Настоящее Информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача Претендентом Заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Для участия в торгах Претендент перечисляет задаток. Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на торгах имущества. Задаток перечисляется непосредственно Претендентом на банковские реквизиты Оператора (реквизиты указаны в разделе 2 настоящего извещения).

Претендент, принимая решение об участии в торгах по продаже Имущества, сведения о котором опубликованы в настоящем Информационном сообщении, согласен с тем, что подача заявки и перечисление задатка является подтверждением того, что с состоянием продаваемого объекта и документацией к нему Претендент ознакомлен.

Задаток, перечисленный победителем торгов/единственным участником аукциона, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

4.4.2. Порядок возврата задатка

Лицам, перечислившим задаток для участия в Аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

а) Участникам, за исключением победителя/единственного участника аукциона, – в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подведения итогов продажи Имущества;

б) Претендентам, не допущенным к участию в продаже имущества, – в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подписания протокола о признании Претендентов участниками;

в) в случае отзыва Претендентом Заявки, поступивший задаток подлежит возврату в течение 5 (пяти) календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве Заявки;

г) в случае отзыва Претендентом Заявки позднее даты (времени) окончания приема Заявок Задаток возвращается в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов продажи имущества;

д) в случае отзыва претендентом Заявки позднее дня окончания приема Заявок задаток возвращается в порядке, установленном для Претендентов, не допущенных к участию в продаже имущества;

е) в случае отмены торгов Оператор обязуется вернуть сумму внесенного Претендентом задатка в течение 5 (пяти) дней со дня принятия решения об отмене Аукциона.

¹ Понятие "контролирующее лицо" используется в том же значении, что и в статье 5 Федерального закона от 29 апреля 2008 года N 57-ФЗ "О порядке осуществления иностранных инвестиций в хозяйственные общества, имеющие стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства". Понятия "выгодоприобретатель" и "бенефициарный владелец" используются в значениях, указанных в статье 3 Федерального закона от 7 августа 2001 года N 115-ФЗ "О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма".

Внесенный задаток не возвращается в случае, если Претендент, признанный победителем торгов/единственным участником аукциона:

а) уклонится/откажется от заключения в установленный срок договора купли - продажи Имущества;

б) уклонится/откажется от оплаты продаваемого на торгах Имущества в срок, установленный заключенным договором купли - продажи имущества.

Возврат задатка осуществляется Оператором путем прекращения блокирования денежных средств на лицевом счете претендента и на основании заявления, сформированного в «Личном кабинете» претендента.

4.5. Порядок ознакомления со сведениями об Имуществе, выставляемом на продажу

С информацией об участии в продаже, о порядке проведения продажи, с формой заявки, условиями договора Претенденты могут ознакомиться на официальном сайте Комитета в сети Интернет www.commim.spb.ru, официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет www.torgi.gov.ru/new, официальном сайте СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» в сети Интернет <http://gkuim.commim.gov.spb.ru/>, на сайте Оператора в сети Интернет (ЭП) utr.sberbank-ast.ru, и по телефону +7(812)576-16-83, а также по адресу электронной почты: etp.gku@commim.spb.ru.

На этапе приема заявок, но не позднее 5 рабочих дней до окончания дня подачи заявок любое лицо, имеющее электронную подпись, вправе направить Организатору аукциона запрос о разъяснениях размещенной информации о процедуре торгов (далее – запрос) посредством функционала ЭП. Организатор аукциона посредством функционала ЭП направляет Оператору разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос для размещения в открытой части ТС.

4.6. Рассмотрение заявок и определение участников Аукциона

После окончания срока приема заявок Оператор в «Личном кабинете» Организатора открывает доступ к зарегистрированным заявкам.

По результатам рассмотрения заявок и документов Организатор аукциона принимает решение о признании Претендента участником аукциона или об отказе в допуске к участию в аукционе, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе с указанием причины отказа в допуске к участию в аукционе. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения УКЭ подписью лица, уполномоченного действовать от имени Организатора аукциона, и размещается на ЭП не позднее чем на следующий рабочий день после дня его подписания. Оператор обеспечивает направление протокола рассмотрения заявок в ГИС Торги.

Оператор не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола рассмотрения заявок направляет в «Личные кабинеты» Претендентов, подавших заявки, уведомления о признании их Участниками аукциона или об отказе в признании их Участниками аукциона с указанием оснований отказа.

Претендент приобретает статус Участника аукциона с момента подписания протокола рассмотрения заявок.

Претендент не допускается к участию в аукционе по продаже Имущества по следующим основаниям:

а) представленные документы не подтверждают право Претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации.

б) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о проведении аукциона, или оформление представленных документов не соответствует законодательству Российской Федерации.

в) не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет Оператора, указанный в информационном сообщении.

г) заявка подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий.

4.7. Порядок проведения электронного аукциона

Подача предложений о цене (торговая сессия) проводится в день и время, указанные в Извещении о проведении аукциона.

При проведении процедуры подачи ценовых предложений участники аукциона в электронной форме подают ценовые предложения с учетом следующих требований:

1) предложение о цене предмета аукциона увеличивает текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона на величину «шага аукциона»;

2) участник аукциона не вправе подать предложение о цене предмета аукциона в случае, если текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона подано таким участником аукциона.

Торговая сессия не проводится в случаях, если:

- на участие в аукционе не подано или не принято ни одной заявки либо принята только одна заявка;

- в результате рассмотрения заявок на участие в аукционе все заявки отклонены;

- в результате рассмотрения заявок на участие в аукционе Участником признан только один Претендент;

- аукцион отменен Организатором аукциона;

- этап подачи предложений о цене по аукциону приостановлен.

Оператор обеспечивает возможность ввода предложений о цене в Личном кабинете Участника. Предложением о цене признается подписанное электронной подписью Участника ценовое предложение.

Время ожидания предложения Участника о цене предмета Аукциона составляет 10 (десять) минут. При поступлении предложения Участника о повышении цены предмета Аукциона время, оставшееся до истечения указанного срока, обновляется до десяти минут. Если в течение указанного времени ни одного предложения о более высокой цене предмета аукциона не поступило, Аукцион завершается.

Организатор аукциона вправе отменить аукцион в соответствии со статьей 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение 3 (трех) дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона.

4.8. Подведение итогов торгов

Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену предмета аукциона.

Процедура Аукциона считается завершенной с момента подписания протокола об итогах Аукциона.

Оператор в течение одного часа со времени подписания протокола об итогах Аукциона направляет в Личный кабинет победителя торгов уведомление о признании его победителем с приложением данного протокола, а также размещает в открытой части электронной площадки информацию об итоговой цене торгов и победителе торгов.

Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из Претендентов не признан участником;

- принято решение о признании только одного Претендента участником;

- ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества.

Решение о признании Аукциона несостоявшимся оформляется протоколом.

В случае, если заявку на участие в аукционе подало только одно лицо, признанное Единственным участником аукциона, договор заключается с Единственным участником аукциона, по начальной цене продажи Имущества.

В день подведения итогов аукциона Единственному участнику аукциона направляется уведомление о признании его таким участником.

4.9. Приостановление и возобновление процедуры торгов(лотов)

Оператор приостанавливает процедуру торгов в случае:

- поступления уведомления от контрольного или судебного органа о необходимости приостановления торгов;

- технологического сбоя, зафиксированного программно-аппаратными средствами электронной площадки.

В случае необходимости приостановления процедуры торгов по требованию контрольного или судебного органа Продавец информирует Оператора о приостановлении и основании такого

приостановления. Оператор направляет в Личный кабинет Претендентов, Участников уведомление о приостановлении торгов.

По окончании времени приостановления процедуры торгов Продавец информирует Оператора о возобновлении процедуры торгов. Оператор направляет в Личный кабинет Претендентов, Участников уведомление о возобновлении торгов.

Процедура торгов (лота) возобновляется с той стадии, на которой она была приостановлена, если иное не установлено решением Продавца или контрольного, судебного органа, который принял решение о приостановлении/возобновлении торгов. При этом могут быть увеличены сроки начала и окончания последующих этапов торгов.

Оператор приостанавливает проведение торгов в случае технологического сбоя, зафиксированного программно-аппаратными средствами электронной площадки, но не более чем на одни сутки.

В течение одного часа со времени приостановления проведения торгов Оператор направляет в Личный кабинет Претендентов, Участников, Продавца уведомления о приостановлении торгов.

После устранения технических проблем Оператор обеспечивает возобновление проведения торгов (лотов), начиная с того момента, на котором процедура была прервана, и направляет в Личный кабинет Претендентов, Участников, Продавца уведомления о возобновлении торгов.

4.10. Заключение договора по итогам торгов

Договор купли-продажи имущества заключается через платформу ГИС Торги/электронную площадку в форме электронного документа.

Договор купли-продажи заключается между Продавцом и Победителем аукциона/единственным участником аукциона в соответствии с формой договора купли-продажи (Приложение 2 к информационному сообщению), опубликованной в настоящем информационном сообщении, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

Оплата по договору купли-продажи производится в размере, сроки и в порядке, установленном договором купли-продажи Имущества. Указанная в данном пункте обязанность Покупателя считается выполненной с момента поступления на расчетный счет Продавца цены продажи Имущества., по безналичному расчету по следующим реквизитам:

Получатель: ИНН 7840066803, КПП 784201001, УФК по г. Санкт-Петербургу (СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»),

Банк получателя: ОКЦ № 1 СЕВЕРО-ЗАПАДНОГО ГУ БАНКА РОССИИ//УФК по г. Санкт-Петербургу г. Санкт-Петербург, БИК 014030106

Номер банковского счета: № 40102810945370000005

Номер казначейского счета: № 03100643000000017200

КБК 830 1 14 01020 02 0000 410	Доходы от продажи квартир, находящихся в собственности субъектов Российской Федерации
КБК 830 1 14 02023 02 0000 410	Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности субъектов Российской Федерации (за исключением имущества бюджетных и автономных учреждений субъектов Российской Федерации, а также имущества государственных унитарных предприятий субъектов Российской Федерации, в том числе казенных), в части реализации основных средств по указанному имуществу

Код ОКАТО 40285562000, Код ОКТМО 40379000.

Задаток, внесенный победителем аукциона, засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

При уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Право собственности переходит к покупателю с момента государственной регистрации перехода права собственности в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое

имущество и сделок с ним, при условии выполнения покупателем обязанности по оплате цены продажи в соответствии с договором купли-продажи. Факт оплаты цены продажи объекта подтверждается выпиской со счета Продавца о поступлении денежных средств в размере и в порядке, указанном в договоре купли-продажи. Передача объекта осуществляется путем подписания акта приема-передачи в соответствии с условиями договора.

5. Приложения

1. Форма заявки на участие в аукционе (приложение № 1);
2. Проект договора купли-продажи, заключаемого по результатам аукциона (приложение № 2).
3. Образец письма о наличии/отсутствии доли Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (приложение № 3).

