

ПРОТОКОЛ

подведения итогов аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, по продаже имущества: Нежилое помещение, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, наб. Петроградская, д. 18, корп. 3, литера В, пом. 21-Н (номер извещения на сайте torgi.gov.ru: 21000002210000008915)

20 мая 2026 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом».

Оператор электронной площадки: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»).

Место проведения аукциона: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.

Дата и время начала проведения аукциона: 20 мая 2026 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Код лота: 62С46С9-4001-8347-1

Предмет аукциона:

Нежилое помещение, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, наб. Петроградская, д. 18, корп. 3, литера В, пом. 21-Н, площадь 218 кв.м, назначение: нежилое, наименование: помещение, этаж № 4, кадастровый номер 78:07:0003009:1343. Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 10.01.2006 № 78-78-01/0831/2005-222. (далее – Имущество).

Обременения (ограничения) Имущества:

Покупатель обязан согласовывать все наружные ремонтно-строительные работы с Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры.

Основание проведения аукциона:

Распоряжение КИО от 27.03.2026 № 767-рз «Об условиях приватизации объекта нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, наб. Петроградская, д. 18, корп. 3, литера В, пом. 21-Н».

Начальная цена Имущества – 18 178 000 (восемнадцать миллионов сто семьдесят восемь тысяч) рублей 00 копеек (с учетом НДС).

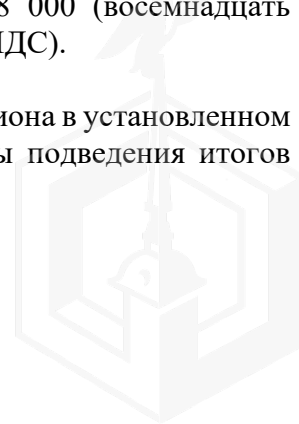
Шаг аукциона (величина повышения цены) – 908 000 (девятьсот восемь тысяч) рублей 00 копеек.

Решение Продавца:

Победителем аукциона признан участник № 1 – Индивидуальный предприниматель Телегина Татьяна Николаевна, предложивший цену приобретения Имущества – 19 086 000 (девятнадцать миллионов восемьдесят шесть тысяч) рублей 00 копеек (с учетом НДС).

Предпоследнее предложение по цене Имущества сделал участник № 2 – Шульгина Ирина Юрьевна, предложивший цену приобретения Имущества – 18 178 000 (восемнадцать миллионов сто семьдесят восемь тысяч) рублей 00 копеек (с учетом НДС).

Договор купли-продажи Имущества заключается с Победителем аукциона в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.



При уклонении или отказе Победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи, задаток ему не возвращается, а Победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи. Результаты аукциона аннулируются продавцом.

Победитель обязан сверх цены продажи Имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона оплатить АО «РАД» вознаграждение в связи с организацией и проведением аукциона в размере 3% (три процента) от цены Имущества, определенной по итогам аукциона, а именно – 572 580 (пятьсот семьдесят две тысячи пятьсот восемьдесят) рублей 00 копеек, НДС не облагается на основании пункта 1 статьи 145.1 НК РФ.

