

## ПРОТОКОЛ

подведения итогов аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, по продаже имущества: Нежилое помещение, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, наб. Петроградская, д. 18, корп. 3, литера В, пом. 20-Н (номер извещения на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru): 21000002210000008914)

20 мая 2026 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом».

Оператор электронной площадки: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»).

Место проведения продажи: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.

Дата и время начала проведения аукциона: 20 мая 2026 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Код лота: 62С46С9-4001-8346-1

Предмет аукциона:

Нежилое помещение, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, наб. Петроградская, д. 18, корп. 3, литера В, пом. 20-Н, площадь 218.7 кв.м, назначение: нежилое, наименование: конторское, этаж № 4, кадастровый номер 78:07:0003009:1342. Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 10.01.2006 № 78-78-01/0831/2005-214. (далее – Имущество).

Обременения (ограничения) Имущества:

Покупатель обязан согласовывать все наружные ремонтно-строительные работы с Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры.

Основание проведения аукциона:

Распоряжение КИО от 27.03.2026 № 766-рз «Об условиях приватизации объекта нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, наб. Петроградская, д. 18, корп. 3, литера В, пом. 20-Н»

Начальная цена Имущества – 18 178 000 (восемнадцать миллионов сто семьдесят восемь тысяч) рублей 00 копеек (с учетом НДС).

Решение Продавца:

Заявку на участие в аукционе подало одно лицо, признанное Единственным участником аукциона (протокол признания претендентов участниками аукциона от 18 мая 2026 года) – Шульгина Ирина Юрьевна.

Договор купли-продажи заключается с Единственным участником, по начальной цене продажи Имущества в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

При уклонении или отказе Единственного участника аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи Имущества задаток ему не возвращается, Единственный участник аукциона утрачивает право на заключение указанного договора, аукцион признается несостоявшимся.

Единственный участник обязан сверх цены продажи Имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона оплатить АО «РАД» вознаграждение в связи с организацией и проведением аукциона в размере 3% (три процента) от цены Имущества,

определенной по итогам аукциона, а именно – 545 340 (пятьсот сорок пять тысяч триста сорок) рублей 00 копеек, НДС не облагается на основании пункта 1 статьи 145.1 НК РФ.

