

УТВЕРЖДАЮ

Председатель комиссии -
заместитель председателя
Комитета имущественных отношений
Санкт-Петербурга

_____ И.В. Щукина

" ____ " _____ 2026 года

ПРОТОКОЛ

подведения итогов открытого аукциона в электронной форме
(извещение № 21000019360000000652)

Организатор аукциона: **Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее – КИО).**

Специализированная организация: **акционерное общество «Фонд имущества Санкт-Петербурга» (далее – Фонд имущества).**

На основании договора от 03.02.2025 № Фао-08/2025, заключенного между КИО и Фондом имущества, специализированная организация осуществляет от имени КИО функции по подготовке, организации и проведению аукционов на право заключения договоров аренды объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга.

Дата и время начала проведения аукциона: 20 мая 2026 года 12:00:00 по московскому времени.

Комиссия в составе:

Председатель комиссии	И.В. Щукина	заместитель председателя Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга
Заместитель председателя комиссии	Б.В. Косенко	главный специалист отдела внутренней безопасности Управления экономической безопасности Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга
Члены комиссии	А.А. Манаева	начальник отдела по сопровождению сделок по приватизации СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»
	А.В. Давыдкина	юрисконсульт отдела по сопровождению сделок по приватизации СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»
	И.В. Кутузов	главный специалист Управления по распоряжению объектами нежилого фонда Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга
	О.А. Митина	ведущий специалист Управления по распоряжению объектами нежилого фонда Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга

С.И. Ахметзянова заместитель начальника
отдела имущественных отношений,
оценки и маркетинга
АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга»

подвела итоги аукциона в электронной форме, объявленного на **20 мая 2026 года**, на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда – нежилого помещения, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга, подлежащего реализации в рамках Приказа ФАС России от 21.03.2023 № 147/23, в соответствии с распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 31.07.2019 № 127-р и решением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 08.04.2026 № 05-25-11603/26-0-0, предоставляемого для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», для субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства, расположенного по адресу: **Санкт-Петербург, Боровая ул., д. 26-28, литера А, пом. 7-Н, этаж: 1, общей площадью 142,5 кв.м, кадастровый номер: 78:31:0001697:2417.**

К участию в аукционе было допущено **13** претендентов, которым присвоены номера аукционных билетов, указанные в таблице.

№ п/п	Наименование / фамилия, имя, отчество (при наличии) претендента	Сведения о представителе претендента, действующего по доверенности	№ билета
1.	ООО "КРЕМ", ИНН - 5948078744		3402
2.	ООО "АПТЕКА НА БОРОВОЙ", ИНН - 7840446160		7312
3.	ООО "СЭНДВИЧ КЛАБ", ИНН - 7804709618		2812
4.	ООО "ИЮНЬ", ИНН - 5024241614		2088
5.	ООО "ЛИДЕР", ИНН - 7733483489		5664
6.	ООО "ЖИЛИЩНО-ЭКСПЛУАТАЦИОННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ", ИНН - 7816340371		1643
7.	ИП Погорельцев Л.А., ИНН - 165714301324		8044

8.	ООО "САНТОРИНИ", ИНН - 7842206076		1165
9.	ООО "АВАНТ", ИНН - 7840413060		2862
10.	ИП Салаев И.Ф., ИНН - 781452890713		6198
11.	ИП Дзампаев А.Т., ИНН - 150408757592		7814
12.	ООО "РЕНТ 1", ИНН - 7813693361		5183
13.	ООО "ГАРМОНИЯ", ИНН - 7840114373		9104

Начальная цена (величина годовой арендной платы) - **1 594 622** (один миллион пятьсот девяносто четыре тысячи шестьсот двадцать два) рубля **60** копеек (без учета НДС).

Наибольший размер годовой арендной платы в размере **6 458 219** (шесть миллионов четыреста пятьдесят восемь тысяч двести девятнадцать) рублей **91** копейка (без учета НДС) предложил участник с № 2812 – Общество с ограниченной ответственностью "СЭНДВИЧ КЛАБ", ИНН – 7804709618.

Победителем аукциона признано – Общество с ограниченной ответственностью "СЭНДВИЧ КЛАБ", ИНН – 7804709618.

Договор аренды заключается между Комитетом имущественных отношений Санкт-Петербурга в лице СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» и победителем аукциона в течение 15 рабочих дней с даты подписания протокола аукциона и после перечисления в бюджет Санкт-Петербурга суммы задатка, внесенной победителем аукциона.

В случае уклонения (отказа) победителя аукциона от заключения договора аренды в установленный срок, договор аренды заключается с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение по размеру годовой арендной платы, в течение 10 дней с даты направления уведомления об уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения договора аренды.

Участник с № 7814, сделавший предпоследнее предложение по цене в размере **6 378 488** (шесть миллионов триста семьдесят восемь тысяч четыреста восемьдесят восемь) рублей **80** копеек (без учета НДС) – Индивидуальный предприниматель Дзампаев Алан Таймуразович, ИНН – 150408757592.

Справочно:

В соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации при предоставлении на территории Российской Федерации органами государственной власти и управления в аренду имущества субъектов Российской Федерации, у арендатора возникает обязанность уплатить в бюджет Российской Федерации в установленном законодательством порядке налог на добавленную стоимость (НДС):

- в случае если арендатором является физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем, арендная плата подлежит перечислению арендодателю с учетом НДС (сверх величины арендной платы, установленной в ходе торгов). В этом случае обязанность исчислить и уплатить в бюджет соответствующую сумму налога возлагается на арендодателя;

- в случае если арендатором является юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, арендная плата подлежит перечислению арендодателю без учета НДС. В этом случае НДС и другие налоги арендатор уплачивает самостоятельно.

Подписи членов комиссии:

	Б.В. Косенко
	А.А. Манаева
	А.В. Давыдкина
	И.В. Кугузов
	О.А. Митина
	С.И. Ахметзянова

Секретарь комиссии _____ И.С. Баженова

