

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ- ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РЕШЕНИЕ

о проведении аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда,  
находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга

от 13.05.2026

№ 05-25-16/26/26-0-0

В соответствии с распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 31.07.2019 № 127-р «О проведении аукционов на право заключения договоров аренды объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга»:

1. Провести торги в форме аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда (далее – Аукцион), находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга (далее – Объект), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Дачный проспект, д. 9, корпус 1, литера А, помещение 7-Н

Район Санкт-Петербурга: Кировский

Кадастровый номер: 78:15:0008431:6803

Этаж: 1

Общая площадь: 329.9 кв.м

Входы: 1 отдельный с улицы, 3 отдельных со двора

Элементы благоустройства: электроснабжение, отопление, канализация, водоснабжение

Целевое назначение: нежилое

2. Акционерному обществу «Фонд имущества Санкт-Петербурга» обеспечить организацию Аукциона.

3. Проведение Аукциона осуществляется в электронной форме.

4. Установить, что:

4.1. Договор аренды Объекта заключается на 10 лет.

4.2. Начальная цена составляет 4 404 620,68 руб. (четыре миллиона четыреста четыре тысячи шестьсот двадцать рублей шестьдесят восемь копеек) (без учета НДС)

5. Ограничения, обременения в отношении Объекта, определяемые в соответствии с заключениями уполномоченных исполнительных органов государственной власти и сведениями из Единого государственного реестра недвижимости: отсутствуют

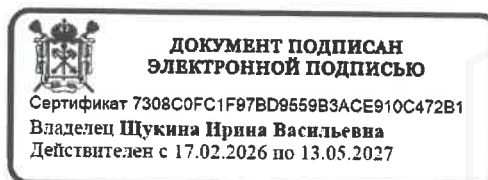
6. Информация о наличии (отсутствии) перепланировок/переустройства Объекта, не согласованных в установленном порядке: самовольное переустройство/самовольное возведение сборно-разборной щитовой конструкции перед входами со двора в Объект.

7. Информация о наличии (отсутствии) технологического присоединения энергопринимающих устройств, необходимых для электроснабжения Объекта к электрическим сетям: отсутствует. Обязанность арендатора по присоединению Объекта к электросетям.

8. Участниками Аукциона могут являться только физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», субъекты малого и среднего предпринимательства, имеющие право на поддержку органами государственной власти и органами местного самоуправления в соответствии с частями 3 и 5 статьи 14 Федерального закона от 24.07.2007 №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

Заместитель  
Комитета

председателя



И.В.Щукина

РАСЧЕТ

арендной платы за нежилое помещение  
к договору аренды нежилого фонда

№ от г. по адресу:  
г. Санкт-Петербург, Дачный проспект, д. 9, к. 1, литера А, помещение N 7-Н

1. СПРАВОЧНЫЕ ДАННЫЕ

1.1. Наименование предприятия, арендующего данное помещение

1.2. Существующие ограничения на использование объекта

Офисное: нет Торговое: нет Промышленное: нет

1.3. Арендваемая площадь (м.кв.): 329.90

1.4. Занимаемые этажи: 1 этаж

Тех.этаж: нет;

1.5. Состояние помещения: нормальное

1.6. Вход в помещение: отдельный с улицы

1.7. Тип здания: капитальное

1.8. Благоустройства: Водоснабжение: есть; Электроснабжение: есть;  
Отопление: есть; Канализация: есть;

1.9. Коэффициент социальной значимости арендатора: 1.0

1.10. Расположение:

Зона: 2

Координата X: 109 813

Координата Y:

84 282

2. РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

2.1. Расчетные коэффициенты

Базовая ставка	9 527.000
Арендный	0.700
Местоположения	1.180
Площади	0.892
Занимаемых этажей	1.000
Состояния помещения	1.000
Входа в помещение	1.000
Типа здания	1.000
Элементов благоустройства	
- водоснабжения	1.000
- канализации	1.000
- отопления	1.000
- электричества	1.000
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год (без льгот):	7 019.417
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год:	7 019.417

Индекс изменения размеров ставки арендной платы 1.902064023

Наилучшее использование: Торговля

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год: 4 404 620.68 руб. в квартал: 1 101 155.17 руб. в месяц: 367 051.72 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 13 351.38 руб.

Общая арендуемая площадь по договору: 329.90 (помещений: 1)

Количество объектов в расчете: 1

Арендная плата при наилучшем использовании:


Без льгот:

В год: 4 404 620.68 руб. в квартал: 1 101 155.17 руб. в месяц: 367 051.72 руб.

С учетом коэффициента социальной значимости:

В год: 4 404 620.68 руб. в квартал: 1 101 155.17 руб. в месяц: 367 051.72 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 13 351.38 руб.

Дата расчета: 12.05.2026 Исполнитель: 

Иванова А.Ю.

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу  
полное наименование органа регистрации прав


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Помещение		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 6		
30.04.2026г.		
Кадастровый номер:	78:15:0008431:6803	
Номер кадастрового квартала:	78:15:0008431	
Дата присвоения кадастрового номера:	19.09.2012	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:8431:19:29:4; Условный номер 7-Н 16.12.2014 филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Санкт-Петербургу; Кадастровый номер 78:8431:19:29:4; Условный номер 7-Н 16.12.2014	
Местоположение:	г. Санкт-Петербург, Дачный проспект, дом 9, корпус 1, литера А, помещение 7-Н	
Площадь, м <sup>2</sup> :	329.9	
Назначение:	Нежилое	
Наименование:	данные отсутствуют	
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 1	
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют	
Кадастровая стоимость, руб.:	38889816.37	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:15:0008431:3004	
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют	

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091A8F5A599507BCE6D39D2DF4052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	

полное наименование должности

инициалы, фамилия

<b>Помещение</b>		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3
30.04.2026г.		Всего листов выписки: 6
Кадастровый номер: 78:15:0008431:6803		
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:	данные отсутствуют	
Получатель выписки:	САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ИМУЩЕСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА" (представитель правообладателя), Правообладатель: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга	

полное наименование должности

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮСертификат: 0091A0F5A599507B57E6D39D2DF052F9A  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 6		
30.04.2026г.		
Кадастровый номер: 78:15:0008431:6803		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербург
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 1188498.1 20.06.2000 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки:		
6	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
7	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
10	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
12	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
	инициалы, фамилия



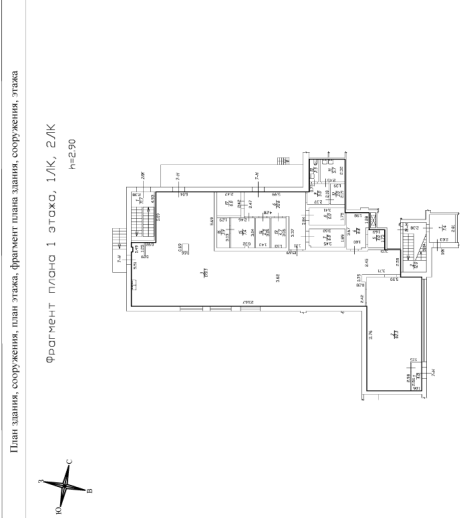
Сертификат: 0091A0F5A599507B7C6D39D2DF40529A  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
 План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
30.04.2026г.			
Кадастровый номер: 78:15:0008431:6803			
Номер этажа (этажей): 1			

План здания, сооружения, план этажа, фрагмент плана здания, сооружения, этажа

Фрагмент плана 1 этажа, 1/ЛК, 2/ЛК  
n-2/30




Масштаб 1:200

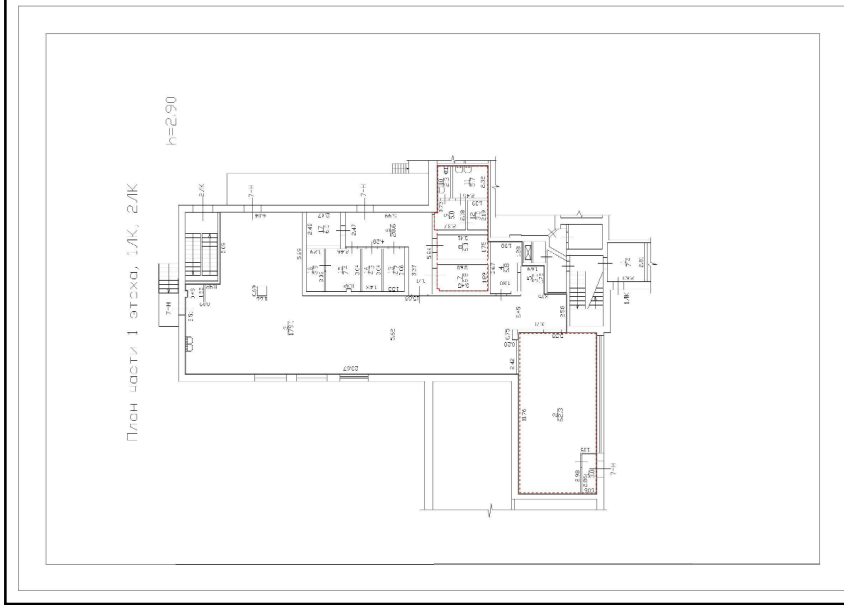
Условные обозначения:

—	- часть границы смежного помещения
—	- стена с окном и дверью
—	- фраза в стене
—	- лестница

Масштаб 1:100

полное наименование должности	инициалы, фамилия
 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН                  ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 0091A4F5A599507B7C6D39D2DF4052F9A                  Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ                  РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ                  Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026</p>	

<b>Помещение</b>	
<b>вид объекта недвижимости</b>	
Лист № 2 раздела 5	Всего листов раздела 5: 3
Всего листов выписки: 6	Всего разделов: 3
30.04.2026г.	
Кадастровый номер: 78:15:0008431.6803	
Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

полное наименование должности

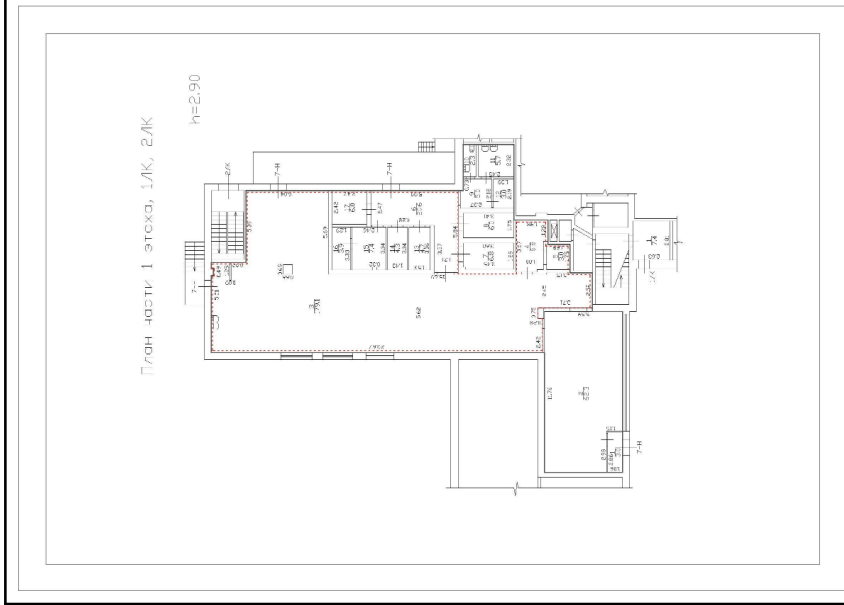


ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AABF5A599507BCE6D39D2DF40529A  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

инициалы, фамилия

<b>Помещение</b>		
<b>вид объекта недвижимости</b>		
Лист № 3 раздела 5	Всего листов раздела 5: 3	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 6		
30.04.2026г.		
Кадастровый номер: 78:15:0008431.6803		
Номер этажа (этажей): 1		



Масштаб 1

полное наименование должности

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮСертификат: 0091AAB5A599507BCE6D39D2DF40529A  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

инициалы, фамилия

# СПРАВКА ДЛЯ РАСЧЕТА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ



## 1. Сведения об объекте.

Адрес объекта:

Район	Кировский	Улица	Дачный проспект	
Номер дома	9	Корпус	1	Литера А

Описательный адрес (угловых и сквозных строений):

Дачный проспект, дом 9, корпус 1

<b>Тип здания:</b>		<b>Тип объекта аренды:</b>			
<input checked="" type="checkbox"/>	Капитальное	<input type="checkbox"/>	здание	<input type="checkbox"/>	часть здания
<input type="checkbox"/>	Капитальное деревянное	<input type="checkbox"/>	сооружение	<input type="checkbox"/>	часть сооружения
		<input checked="" type="checkbox"/>	помещение(я)	<input type="checkbox"/>	часть(и) помещения(й)
<b>Номер объекта учета *:</b>		<b>Номер помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду **:</b>			
7-Н		7-Н			

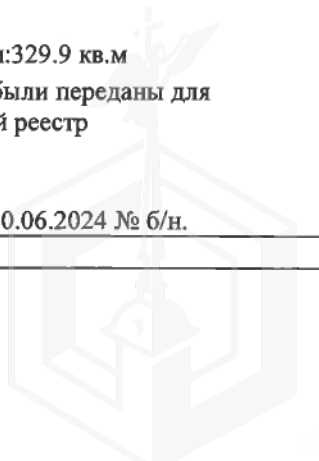
<b>Занимаемые этажи:</b>		<b>Элементы благоустройства здания:</b>	
<input checked="" type="checkbox"/>	1-й этаж	<input checked="" type="checkbox"/>	Электроснабжение
<input type="checkbox"/>	2-й этаж (с лифтом)	<input checked="" type="checkbox"/>	Водоснабжение
<input type="checkbox"/>	2-й этаж (без лифта)	<input checked="" type="checkbox"/>	Отопление
<input type="checkbox"/>	Выше 2-го (с лифтом)	<input checked="" type="checkbox"/>	Канализация
<input type="checkbox"/>	Выше 2-го (без лифта)	<b>Элементы благоустройства объекта учета *:</b>	
<input type="checkbox"/>	Подвал (с заглублением до 1.5 м включительно)	<input checked="" type="checkbox"/>	Электроснабжение
<input type="checkbox"/>	Подвал (с заглублением более 1.5 м)	<input checked="" type="checkbox"/>	Водоснабжение
<input type="checkbox"/>	Цоколь (с заглублением до 0.5 м включительно)	<input checked="" type="checkbox"/>	Отопление
<input type="checkbox"/>	Цоколь (с заглублением более 0.5 м)	<input checked="" type="checkbox"/>	Канализация
-----		<b>Элементы благоустройства объекта аренды **:</b>	
<input type="checkbox"/>	Технический этаж	<input checked="" type="checkbox"/>	Электроснабжение
		<input checked="" type="checkbox"/>	Водоснабжение
		<input checked="" type="checkbox"/>	Отопление
		<input checked="" type="checkbox"/>	Канализация

Входы в помещение:	Количество:	Номера по ситуационному плану:
С улицы отдельных:	1	4
С улицы общих:		
Со двора отдельных:	3	6,7,8
Со двора общих:		
Через проходную:		

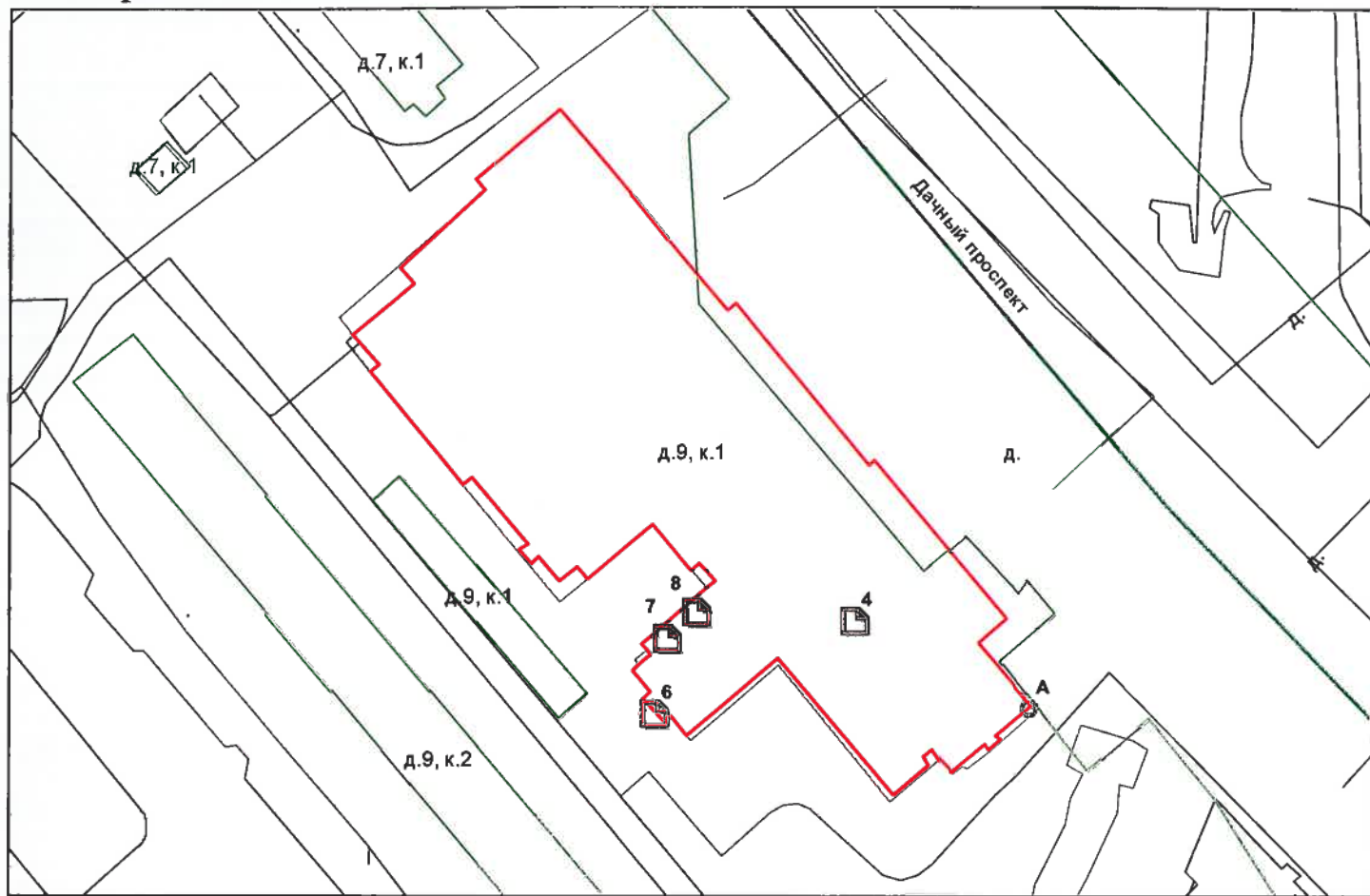
<b>Общая площадь здания (кв. м):</b> (заполняется при учете ПОН)		
<b>Общая площадь объекта учета (кв. м):</b>	329.9	
<b>Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого в аренду на занимаемом этаже (кв.м):</b>	329.9	7-Н
<b>Коэффициент потребительских качеств ***:</b>		
<b>Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду на занимаемом этаже, с учетом коэффициента потребительских качеств *** (кв. м):</b>		
<b>Общая площадь объекта аренды (кв.м):</b>	329.9	

**Примечание:**  
 Общая площадь объекта учета по сведениям Единого государственного реестра недвижимости: 329.9 кв.м  
 В 2012 году в филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Санкт-Петербургу сведения о помещении были переданы для включения в Государственный кадастр недвижимости (с 01.01.2017 - Единый государственный реестр недвижимости) – верно/неверно (ненужное зачеркнуть)  
 Сведения о перепланировке и т.д.  
 Характеристики объекта и тип входа в объект аренды указаны согласно Выписке из ЕГРН от 10.06.2024 № 6/н.  
 Элементы благоустройства объекта аренды указаны по состоянию на 21.06.2024.

\* не заполняется при учете первичного объекта недвижимости  
 \*\* не заполняется, если объектом аренды является здание, сооружение  
 \*\*\* не заполняется, если объект аренды соответствует объекту учета



**2. Схема расположения входов.**



— - границы строения

Дополнительные сведения о строении: \_\_\_\_\_

**3. Ведомость координат центров входов.**

№ п/п	Характерная точка	№ вх.	Координаты центра входа		Примечание
			X, м	Y, м	
1	А	4	109813.25	84282.43	
2	А	6	109783.07	84268.45	
3	А	7	109785.12	84279.81	
4	А	8	109789.41	84283.74	

Исполнитель: Осьмов Д.Н.

Начальник ПИБ Южное департамента  
кадастровой деятельности:

Дата: 21 июня 2024 года

М.Д.Ботева

Заместитель начальника ПИБ  
Южного департамента  
кадастровой деятельности

Район:

Кировский



**Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение  
«Имущество Санкт-Петербурга»  
Отдел проведения проверок и обследований  
земельных участков и объектов нежилого фонда**

**Акт обследования объекта нежилого фонда**

г. Санкт-Петербург

«17» апреля 2026 г.

Сотрудником СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» Ястребовым Д.А. проведено обследование объекта нежилого фонда:

1. Адрес: г. Санкт-Петербург, Дачный пр., д. 9, к. 1, лит. А, пом. 7-Н
2. Площадь: 329,9 кв. м.
3. Этаж: первый
4. Вход: 3 отдельных со двора, отдельный с улицы
5. Кадастровый номер: 78:15:0008431:6803
6. Состояние: нормальное
7. Элементы благоустройства: визуально выявлены элементы электроснабжения, водоснабжения, отопления, канализации.
8. Обследование проводилось с использованием документов технического и кадастрового учета: поэтажный план из выписки ЕГРН от 10.04.2026г.
9. В результате обследования объекта нежилого фонда установлено:  
Помещение не используется свободно от имущества третьих лиц.  
В ч.п.3 демонтировано сантехническое оборудование (2 раковины) (фото №13).  
В ч.п.11 демонтировано сантехническое оборудование (2 раковины) (фото №22).  
Перед одним из входов со двора оборудована пристройка (фото №5).  
Визуально перепланировки не выявлены.

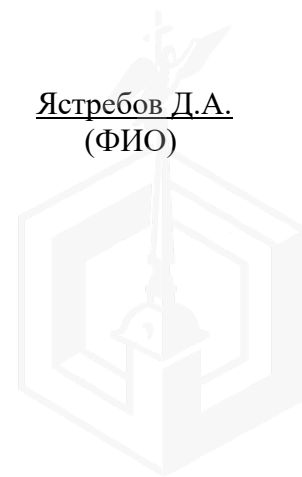
Фотофиксация произведена на фотоаппарат Nikon COOLPIX AW130 № 42030056

Лицо, ответственное за обеспечение доступа:

Приложение: материалы фотофиксации на 5 л.

Инспектор по обследованию ОНФ  
отдела проведения проверок и обследований  
земельных участков и объектов нежилого фонда  
СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»

Ястребов Д.А.  
(ФИО)



**Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение  
«Имущество Санкт-Петербурга»  
Отдел проведения проверок и обследований  
земельных участков и объектов нежилого фонда**

Акт осмотра объекта нежилого фонда от 17.04.2026г., расположенного по адресу:  
Санкт-Петербург, Дачный пр., д. 9, к. 1, лит. А, пом. 7-Н

Фото №1



Фото №2 (вход в помещение)



Фото №3



Фото №4 (вход в помещение)

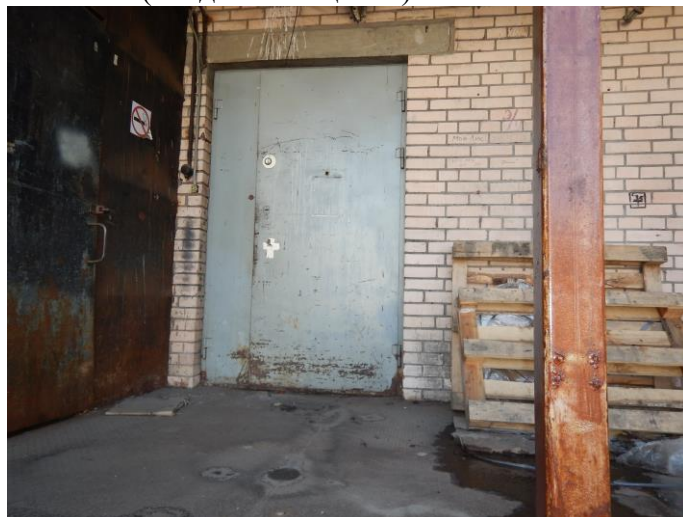


Фото №5



Фото №6 (вход в помещение)



**Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение  
«Имущество Санкт-Петербурга»  
Отдел проведения проверок и обследований  
земельных участков и объектов нежилого фонда**

Акт осмотра объекта нежилого фонда от 17.04.2026г., расположенного по адресу:  
Санкт-Петербург, Дачный пр., д. 9, к. 1, лит. А, пом. 7-Н

Фото №7 (вход в помещение)



Фото №8 (ч.п.1)



Фото №9 (ч.п.1)



Фото №10 (ч.п.3)



Фото №11 (ч.п.3)



Фото №12 (ч.п.3)



**Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение  
«Имущество Санкт-Петербурга»  
Отдел проведения проверок и обследований  
земельных участков и объектов нежилого фонда**

Акт осмотра объекта нежилого фонда от 17.04.2026г., расположенного по адресу:  
Санкт-Петербург, Дачный пр., д. 9, к. 1, лит. А, пом. 7-Н

Фото №13 (ч.п.3)



Фото №14 (ч.п.4)



Фото №15 (ч.п.5)



Фото №16 (ч.п.6)



Фото №17 (ч.п.6)



Фото №18 (ч.п.7)



**Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение  
«Имущество Санкт-Петербурга»  
Отдел проведения проверок и обследований  
земельных участков и объектов нежилого фонда**

Акт осмотра объекта нежилого фонда от 17.04.2026г., расположенного по адресу:  
Санкт-Петербург, Дачный пр., д. 9, к. 1, лит. А, пом. 7-Н

Фото №19 (ч.п.8)



Фото №20 (ч.п.9)



Фото №21 (ч.п.10)



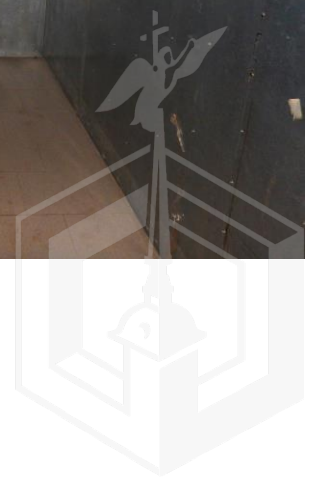
Фото №22 (ч.п.11)



Фото №23 (ч.п.12)



Фото №24 (ч.п.13)



**Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение  
«Имущество Санкт-Петербурга»  
Отдел проведения проверок и обследований  
земельных участков и объектов нежилого фонда**

Акт осмотра объекта нежилого фонда от 17.04.2026г., расположенного по адресу:  
Санкт-Петербург, Дачный пр., д. 9, к. 1, лит. А, пом. 7-Н

Фото №25 (ч.п.14)



Фото №26 (ч.п.15)



Фото №27 (ч.п.16)



Фото №28 (ч.п.17)



Фото №29 (ч.п.2)





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ  
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ  
И КУЛЬТУРЫ

САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ  
ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ  
УЧРЕЖДЕНИЕ  
"ЦЕНТР ИНФОРМАЦИОННОГО  
ОБЕСПЕЧЕНИЯ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ  
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ"  
(СПб ГКУ ЦИОООН)

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, литера А, помещ. 23-Н,  
Санкт-Петербург, 191023  
тел. (812) 417-22-30  
<http://cioookn.kgiop.gov.spb.ru>

**Email:** [cioookn@kgiop.gov.spb.ru](mailto:cioookn@kgiop.gov.spb.ru)  
ОКПО 13826090 ОГРН 1129847027530  
ИНН/КПП 7840482916/784001001

Заместителю директора СПб ГКУ  
«Имущество Санкт-Петербурга»

Очкивской О.С.

№01-57-9165/26-0-1 от 10.04.2026

№ 01-57-9165/26-0-0 от 09.04.2026

На № 04-07-8245/26-0-0 от 09.04.2026

На Ваше обращение сообщаем, что объект по адресу: г. Санкт-Петербург, Дачный проспект, дом 9, корпус 1, литера А не относится к числу объектов (выявленных объектов) культурного наследия.

Объект расположен вне границ зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга.

**Начальник отдела информации об  
объектах культурного наследия и  
режимах зон охраны**



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 367B311315681B50BB26DF04176C2DA2  
Владелец Коробкова Елена Валентиновна  
Действителен с 08.04.2026 по 02.07.2027

**Е.В. Коробкова**

Сырцова Е.П.  
(812) 417-43-46





МЧС РОССИИ

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ  
МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ,  
ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ЛИКВИДАЦИИ  
ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ  
ПО Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ  
(Главное управление МЧС России  
по г. Санкт-Петербургу)**

ул. Большая Морская, д. 40, лит. А  
г. Санкт-Петербург, 190031  
тел. (812) 718-25-05, факс (812) 571-53-34

06.05.2026 № ИВ-130-5710

На № 04-21-8430/26-0-0 от 13.04.2026

Заместителю директора  
СПб ГКУ «Имущество  
Санкт-Петербурга»

Очкивской О.С

gku@commim.spb.ru

О предоставлении учетных данных

Уважаемая Ольга Сергеевна!

Главное управление МЧС России по г. Санкт-Петербургу на Ваш запрос сообщает, что по итогам инвентаризации защитных сооружений гражданской обороны 2024 года, проведенной в соответствии с Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.10.2024 № 926, объект недвижимости, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, пр. Дачный, д. 9, корп. 1, лит. А, пом. 7-Н не является защитным сооружением гражданской обороны.

Заместитель начальника  
Главного управления  
(по гражданской обороне и защите населения)

Е.В.Цыганов



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

00BC7128349BF0436808A8DF9D9B228012  
Владелец: Цыганов Егор Вячеславович  
Действителен с 14.07.2025 по 07.10.2026

Кротков Олег Николаевич  
8(812) 247-09-95

