

ПРОТОКОЛ

подведения итогов аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, по продаже имущества: Нежилое помещение, находящееся в государственной собственности Санкт-Петербурга, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, ул. Большая Морская, д. 55, литера А, пом. 4-Н (номер извещения на сайте torgi.gov.ru: 21000002210000008946)

26 мая 2026 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом».

Оператор электронной площадки: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»).

Место проведения аукциона: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.

Дата и время начала проведения аукциона: 26 мая 2026 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Код лота: 62C46C9-4001-8365-1

Предмет аукциона:

Нежилое помещение, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, ул. Большая Морская, д. 55, литера А, пом. 4-Н, площадь 73.4 кв. м, назначение: нежилое, наименование: нежилое помещение, этаж № 1, кадастровый номер 78:32:0001178:3052. Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 31.01.2001 № 78-01-17/2001-303.1. (далее – Имущество).

Обременения (ограничения) Имущества:

Объект расположен в здании, являющемся объектом культурного наследия федерального значения «Дом Карамзина В. Н. (Коровиной Л. Н.) с дворовыми флигелями», охранное обязательство собственника или иного законного владельца утверждено распоряжением Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры от 03.08.2016 № 40-176 (далее – охрannое обязательство), покупатель обязан выполнять требования, установленные охранным обязательством.

Основание проведения аукциона:

Распоряжение КИО от 23.03.2026 № 674-рз «Об условиях приватизации объекта нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, ул. Большая Морская, д. 55, литера А, пом. 4-Н».

Начальная цена Имущества – 8 956 000 (восемь миллионов девятьсот пятьдесят шесть тысяч) рублей 00 копеек (с учетом НДС).

Шаг аукциона (величина повышения цены) – 447 000 (четыре сорок семь тысяч) рублей 00 копеек.

Решение Продавца:

Победителем аукциона признан участник № 5 – Кириченко Валерия Юрьевна, предложивший цену приобретения Имущества – 14 767 000 (четырнадцать миллионов семьсот шестьдесят семь тысяч) рублей 00 копеек (с учетом НДС).

Предпоследнее предложение по цене Имущества сделал участник № 3 – Роскошный Дмитрий Михайлович в лице Юсуповой Анастасии Владимировны, предложивший цену приобретения Имущества – 14 320 000 (четырнадцать миллионов триста двадцать тысяч) рублей 00 копеек (с учетом НДС).

Договор купли-продажи Имущества заключается с Победителем аукциона в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

При уклонении или отказе Победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи, задаток ему не возвращается, а Победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи. Результаты аукциона аннулируются продавцом.

Победитель обязан сверх цены продажи Имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона оплатить АО «РАД» вознаграждение в связи с организацией и проведением аукциона в размере 3% (три процента) от цены Имущества, определенной по итогам аукциона, а именно – 443 010 (четыреста сорок три тысячи десять) рублей 00 копеек, НДС не облагается на основании пункта 1 статьи 145.1 НК РФ.

