

ПРОТОКОЛ

подведения итогов аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, по продаже имущества: Нежилое помещение, находящееся в государственной собственности Санкт-Петербурга, расположенное по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Смольнинское, 5-я Советская улица, дом 15-17/12, литера А, помещение 16Н (номер извещения на сайте torgi.gov.ru: 21000002210000008945)

26 мая 2026 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом».

Оператор электронной площадки: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»).

Место проведения аукциона: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.

Дата и время начала проведения аукциона: 26 мая 2026 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Код лота: 62C46C9-4001-8364-1

Предмет аукциона:

Нежилое помещение, расположенное по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Смольнинское, 5-я Советская улица, дом 15-17/12, литера А, помещение 16Н, площадь 27.5 кв. м, назначение: нежилое, этаж: подвал, кадастровый номер 78:31:0001466:2738. Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 22.07.2024 № 78:31:0001466:2738-78/011/2024-1. (далее – Имущество).

Обременения (ограничения) Имущества:

Объект расположен в здании, являющемся выявленным объектом культурного наследия «Жилой дом Управления Октябрьской железной дороги», в связи с чем покупатель обязан выполнять требования, установленные статьей 47.3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Основание проведения аукциона:

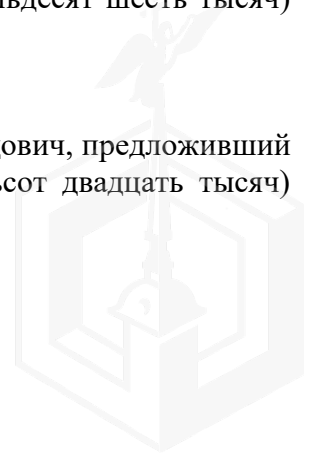
Распоряжение КИО от 23.03.2026 № 673-рз «Об условиях приватизации объекта нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, 5-я Советская улица, д. 15-17/12, литера А, пом. 16-Н».

Начальная цена Имущества – 5 720 000 (пять миллионов семьсот двадцать тысяч) рублей 00 копеек (с учетом НДС).

Шаг аукциона (величина повышения цены) – 286 000 (двести восемьдесят шесть тысяч) рублей 00 копеек.

Решение Продавца:

Победителем аукциона признан участник № 1 – Ким Алексей Леонидович, предложивший цену приобретения Имущества – 5 720 000 (пять миллионов семьсот двадцать тысяч) рублей 00 копеек (с учетом НДС).



Предпоследнее предложение по цене Имущества – не поступало.

Договор купли-продажи Имущества заключается с Победителем аукциона в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

При уклонении или отказе Победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи, задаток ему не возвращается, а Победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи. Результаты аукциона аннулируются продавцом.

Победитель обязан сверх цены продажи Имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона оплатить АО «РАД» вознаграждение в связи с организацией и проведением аукциона в размере 3% (три процента) от цены Имущества, определенной по итогам аукциона, а именно – 171 600 (сто семьдесят одна тысяча шестьсот) рублей 00 копеек, НДС не облагается на основании пункта 1 статьи 145.1 НК РФ.

