

УТВЕРЖДАЮ

Председатель комиссии -
заместитель председателя
Комитета имущественных отношений
Санкт-Петербурга

_____ П.С. Фролов

" ____ " _____ 2026 года

ПРОТОКОЛ

подведения итогов открытого аукциона в электронной форме
(извещение № 21000019360000000654)

Организатор аукциона: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга
(далее – КИО).

Специализированная организация: акционерное общество «Фонд имущества
Санкт-Петербурга» (далее – Фонд имущества).

На основании договора от 03.02.2025 № Фао-08/2025, заключенного между КИО и Фондом имущества, специализированная организация осуществляет от имени КИО функции по подготовке, организации и проведению аукционов на право заключения договоров аренды объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга.

Дата и время начала проведения аукциона: 27 мая 2026 года 12:00:00 по московскому времени.

Комиссия в составе:

Председатель комиссии	П.С. Фролов	заместитель председателя Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга
Заместитель председателя комиссии	В.В. Максимов	главный специалист - юрисконсульт отдела внутренней безопасности Управления экономической безопасности Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга
Члены комиссии	А.А. Манаева	начальник отдела по сопровождению сделок по приватизации СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»
	И.С. Баженова	юрисконсульт отдела по сопровождению сделок по приватизации СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»
	И.В. Кутузов	главный специалист Управления по распоряжению объектами нежилого фонда Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга
	А.В. Любавина	ведущий специалист Управления по распоряжению объектами нежилого фонда Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга

С.В. Сычёв

заместитель начальника
отдела имущественных отношений,
оценки и маркетинга
АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга»

подвела итоги аукциона в электронной форме, объявленного на **27 мая 2026 года**, на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда – нежилого помещения, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга, подлежащего реализации в рамках Приказа ФАС России от 21.03.2023 № 147/23, в соответствии с распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 31.07.2019 № 127-р и решением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 15.04.2026 № 05-25-12528/26-0-0, предоставляемого для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», для субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства, расположенного по адресу: **Санкт-Петербург, улица Введенская, дом 12, литера А, помещение 1-Н, этаж: цокольный, общей площадью 40,9 кв.м, кадастровый номер: 78:07:0003047:2324.**

К участию в аукционе было допущено **11** претендентов, которым присвоены номера аукционных билетов, указанные в таблице.

№ п/п	Наименование / фамилия, имя, отчество (при наличии) претендента	Сведения о представителе претендента, действующего по доверенности	№ билета
1.	ИП Лебедева М.С., ИНН - 780632735539		5970
2.	ООО "ЛИРА", ИНН - 5045074890		4259
3.	ООО "БАЛТИК-ТАУН", ИНН - 7802971137		71
4.	ООО "СИТИ-1", ИНН - 9810006470		4040
5.	ООО "ПОЛЯРНАЯ ЗВЕЗДА", ИНН - 7801749725		1184
6.	ООО "КОНЦЕПТУАЛЬНЫЕ РЕШЕНИЯ", ИНН - 7840113838		4443
7.	ООО "КАРНЕОЛ", ИНН - 7840120264		8575
8.	ИП Матсон М.К., ИНН - 780541728090		3757
9.	ООО "ГАРМОНИЯ", ИНН - 7840114373		5133
10.	ИП Гомон А.Х., ИНН - 781424891539		1632
11.	ИП Чакаръ А.А., ИНН - 241301951281		1567

Начальная цена (величина годовой арендной платы) – **234 648 (двести тридцать четыре тысячи шестьсот сорок восемь) рублей 80 копеек (без учета НДС).**

Наибольший размер годовой арендной платы в размере **844 735 (восемьсот сорок четыре тысячи семьсот тридцать пять) рублей 68 копеек (без учета НДС)** предложил участник с № 5970 – Индивидуальный предприниматель Лебедева Мария Сергеевна, ИНН - 780632735539.

Победителем аукциона признан – Индивидуальный предприниматель Лебедева Мария Сергеевна, ИНН - 780632735539.

Договор аренды заключается между Комитетом имущественных отношений Санкт-Петербурга в лице СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» и победителем аукциона в течение 15 рабочих дней с даты подписания протокола аукциона и после перечисления в бюджет Санкт-Петербурга суммы задатка, внесенной победителем аукциона.

В случае уклонения (отказа) победителя аукциона от заключения договора аренды в установленный срок, договор аренды заключается с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение по размеру годовой арендной платы, в течение 10 дней с даты направления уведомления об уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения договора аренды.

Участник с № 4443, сделавший предпоследнее предложение по цене в размере **833 003 (восемьсот тридцать три тысячи три) рубля 24 копейки (без учета НДС) – Общество с ограниченной ответственностью "КОНЦЕПТУАЛЬНЫЕ РЕШЕНИЯ", ИНН - 7840113838.**

Справочно:

В соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации при предоставлении на территории Российской Федерации органами государственной власти и управления в аренду имущества субъектов Российской Федерации, у арендатора возникает обязанность уплатить в бюджет Российской Федерации в установленном законодательством порядке налог на добавленную стоимость (НДС):

- в случае если арендатором является физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем, арендная плата подлежит перечислению арендодателю с учетом НДС (сверх величины арендной платы, установленной в ходе торгов). В этом случае обязанность исчислить и уплатить в бюджет соответствующую сумму налога возлагается на арендодателя;

- в случае если арендатором является юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, арендная плата подлежит перечислению арендодателю без учета НДС. В этом случае НДС и другие налоги арендатор уплачивает самостоятельно.

Подписи членов комиссии:

	В.В. Максимов
	А.А. Манаева
	И.С. Баженова
	И.В. Кутузов
	А.В. Любавина
	С.В. Сычёв

Секретарь комиссии _____ Е.Д. Димидова