

ПРОТОКОЛ

признания аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, по продаже имущества: Нежилое помещение, находящееся в государственной собственности Санкт-Петербурга, расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург, Пряжильный переулок, дом 8-10, литера А, помещение 1-Н (номер извещения на сайте torgi.gov.ru: 21000002210000008970) несостоявшимся

02 июня 2026 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом».

Оператор электронной площадки: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»).

Место проведения аукциона: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.

Дата и время начала проведения аукциона: 04 июня 2026 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Код лота: 62С46С9-4001-8417-1

Предмет аукциона:

Нежилое помещение, расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург, Пряжильный переулок, дом 8-10, литера А, помещение 1-Н, площадь 253.7 кв. м, назначение: нежилое помещение, наименование: нежилое помещение, этаж: цокольный, кадастровый номер 78:32:0001070:3396. Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 07.02.2017 №78:32:0001070:3396-78/030/2017-1. (далее – Имущество).

Обременения (ограничения) Имущества:

1. Покупатель обязан согласовывать все наружные ремонтно-строительные работы с Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры. 2. Покупатель обязан обеспечивать эксплуатирующим организациям беспрепятственный доступ к инженерному оборудованию, находящемуся на Объекте, для выполнения необходимых ремонтных работ, работ по ликвидации аварий либо неисправности оборудования, приборов учета и контроля.

Основание проведения аукциона:

Распоряжение КИО от 30.05.2022 № 1251-рз «Об условиях приватизации объекта нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, Пряжильный переулок, д. 8-10, литера А, пом. 1-Н» (в редакции распоряжения КИО от 18.07.2023 №1872-рз).

Начальная цена Имущества – 10 441 980 (десять миллионов четыреста сорок одна тысяча девятьсот восемьдесят) рублей 00 копеек (с учетом НДС).

Решение Продавца:

Признать аукцион несостоявшимся, в связи с отсутствием заявок (протокол признания претендентов участниками аукциона от 02 июня 2026 года).

