

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ- ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РЕШЕНИЕ

о проведении аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда,
находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга

от 20.04.2026

№ 05-25-13042/26-0-0

В соответствии с распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 31.07.2019 № 127-р «О проведении аукционов на право заключения договоров аренды объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга»:

1. Провести торги в форме аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда (далее – Аукцион), находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга (далее – Объект), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, наб. реки Фонтанки, д. 90, корп. 1, литера А, ч.п. 2-6, МОП 1 пом. 10-Н.

Район Санкт-Петербурга: Адмиралтейский

Кадастровый номер: 78:32:0001622:3776

Этаж: 1

Общая площадь части помещения: 38,2 кв.м (с учетом коэффициента потребительских качеств 39,3 кв.м).

Входы: 1 общий с улицы

Элементы благоустройства: электроснабжение, канализация, отопление, водоснабжение

Целевое назначение: нежилое

2. Акционерному обществу «Фонд имущества Санкт-Петербурга» обеспечить организацию Аукциона.

3. Проведение Аукциона осуществляется в электронной форме.

4. Установить, что:

4.1. Договор аренды Объекта заключается на 10 лет.

4.2. Начальная цена составляет 638 412,56 руб. (шестьсот тридцать восемь тысяч четыреста двенадцать рублей 56 копеек) (без учета НДС).

5. Ограничения, обременения в отношении Объекта, определяемые в соответствии с заключениями уполномоченных исполнительных органов государственной власти и сведениями из Единого государственного реестра недвижимости: Объект расположен в здании, являющемся объектом культурного наследия федерального значения «Главный корпус», входящим в состав ансамбля «Казармы местных войск». В отношении здания распоряжением Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее – КГИОП) от 17.04.2020 № 07-19-143/20 (с учетом изменений, внесенных распоряжением КГИОП от 22.11.2024 № 684-об/24) утверждено охранное обязательство.

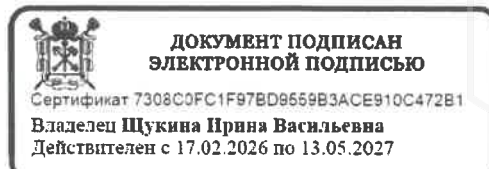
6. Информация о наличии (отсутствии) перепланировок/переустройства Объекта, не согласованных в установленном порядке: самовольная перепланировка/переустройство.

7. Информация о наличии (отсутствии) технологического присоединения энергопринимающих устройств, необходимых для электроснабжения Объекта, к электрическим сетям: 3 кВт.

8. Участниками Аукциона могут являться только физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», субъекты малого и среднего предпринимательства, имеющие право на поддержку органами государственной власти и органами местного самоуправления в соответствии с частями 3 и 5 статьи 14 Федерального закона от 24.07.2007 №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

Заместитель
Комитета

председателя



И.В.Щукина

РАСЧЕТ

арендной платы за нежилое помещение
к договору аренды нежилого фонда

№ от г. по адресу:
191180, г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, д. 90, к. 1, литера А, помещение N 10-Н (ч.п. 2-6, МОП 1)

1. СПРАВОЧНЫЕ ДАННЫЕ

1.1. Наименование предприятия, арендующего данное помещение

1.2. Существующие ограничения на использование объекта

Офисное: нет Торговое: нет Промышленное: нет

1.3. Арендваемая площадь (м.кв.): 39.30

1.4. Занимаемые этажи: 1 этаж

Тех.этаж: нет;

1.5. Состояние помещения: нормальное

1.6. Вход в помещение: общий с улицы

1.7. Тип здания: капитальное

1.8. Благоустройства: Водоснабжение: есть; Электроснабжение: есть;
Отопление: есть; Канализация: есть;

1.9. Коэффициент социальной значимости арендатора: 1.0

1.10. Расположение:

Зона: 1

Координата X: 114 505

Координата Y: 93 135

2. РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

2.1. Расчетные коэффициенты

Базовая ставка	9 527.000
Арендный	0.700
Местоположения	1.289
Площади	1.129
Занимаемых этажей	1.000
Состояния помещения	1.000
Входа в помещение	0.880
Типа здания	1.000
Элементов благоустройства	
- водоснабжения	1.000
- канализации	1.000
- отопления	1.000
- электричества	1.000
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год (без льгот):	8 540.509
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год:	8 540.509

Индекс изменения размеров ставки арендной платы 1.902064023

Наилучшее использование: Торговля

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год: 638 412.56 руб. в квартал: 159 603.14 руб. в месяц: 53 201.05 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 16 244.59 руб.

Общая арендуемая площадь по договору: 39.30 (помещений: 1)

Количество объектов в расчете: 1

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год: 638 412.56 руб. в квартал: 159 603.14 руб. в месяц: 53 201.05 руб.

С учетом коэффициента социальной значимости:

В год: 638 412.56 руб. в квартал: 159 603.14 руб. в месяц: 53 201.05 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 16 244.59 руб.

Дата расчета: 14.04.2026 Исполнитель: 

Ваулина А.А.

СПРАВКА ДЛЯ РАСЧЕТА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ



1. Сведения об объекте.

Адрес объекта:

Район Адмиралтейский
Номер дома 90

Улица
Корпус

набережная реки Фонтанки

1

Литера

А

Описательный адрес (угловых и сквозных
строений):

набережная реки Фонтанки, дом 90, корпус 1

Тип здания:

☒ Капитальное
☐ Капитальное деревянное

Тип объекта аренды:

☐ здание
☐ сооружение
☐ помещение(я)

☐ часть здания
☐ часть сооружения
☒ часть(и) помещения(й)

Номер объекта учета *:

10-Н

Номер помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду **:

10-Н (ч.п.2-6)

Занимаемые этажи:

☒ 1-й этаж
☐ 2-й этаж (с лифтом)
☐ 2-й этаж (без лифта)
☐ Выше 2-го (с лифтом)
☐ Выше 2-го (без лифта)
☐ Подвал (с заглублением до 1.5 м включительно)
☐ Подвал (с заглублением более 1.5 м)
☐ Цоколь (с заглублением до 0.5 м включительно)
☐ Цоколь (с заглублением более 0.5 м)

☐ Технический этаж

Элементы благоустройства здания:

☒ Электроснабжение
☒ Водоснабжение
☒ Отопление
☒ Канализация

Элементы благоустройства объекта учета *:

☒ Электроснабжение
☒ Водоснабжение
☒ Отопление
☒ Канализация

Элементы благоустройства объекта аренды **:

☒ Электроснабжение ☒ Водоснабжение
☒ Отопление ☒ Канализация

Входы в помещение:	Количество:	Номера по ситуационному плану:
С улицы отдельных:		
С улицы общих:	1	10
Со двора отдельных:		
Со двора общих:		
Через проходную:		

Общая площадь здания (кв. м):

(заполняется при учете ПОН)

Общая площадь объекта учета (кв. м):

Общая площадь помещения(й) (части(ей)),
сдаваемого в аренду на занимаемом этаже (кв.м):

Коэффициент потребительских качеств ***:

Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в
аренду на занимаемом этаже,

с учетом коэффициента потребительских качеств *** (кв. м):

Общая площадь объекта аренды (кв.м):

233.2
38.2 10-Н (ч.п.2-6)
1.029
39.3
39.3

Примечание:

Общая площадь объекта учета по сведениям Единого государственного реестра недвижимости: 233.2 кв.м

В 2012 году (с учетом последующих корректировок, при наличии) в филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Санкт-Петербургу сведения о помещении были переданы для включения в Государственный кадастр недвижимости (с 01.01.2017 - Единый государственный реестр недвижимости) – верно/неверно (ненужное зачеркнуть)

Сведения о перепланировке и т.д.

Характеристики объекта аренды и тип входа в объект аренды указаны согласно выписке из ЕГРН

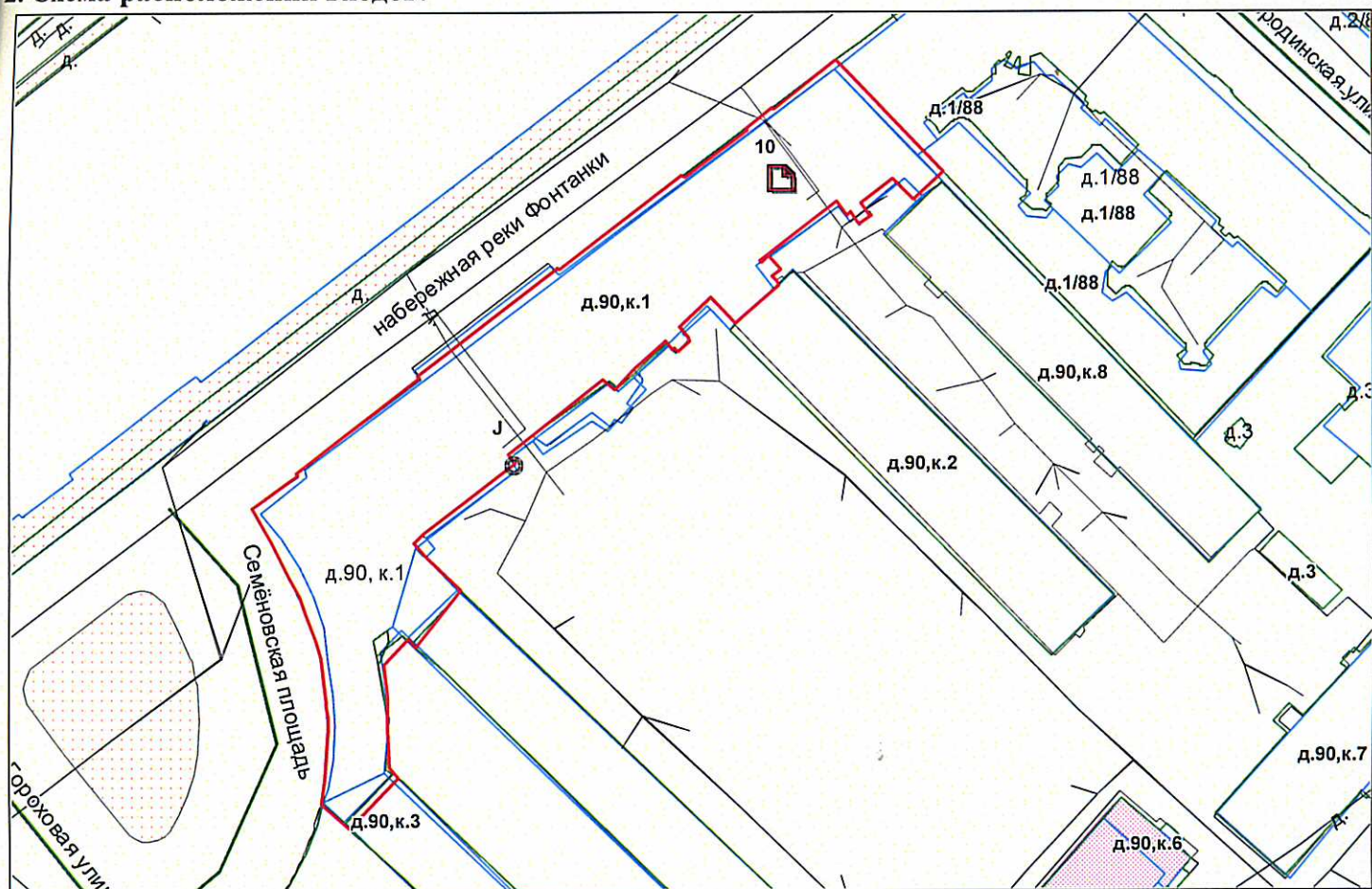
№КУВИ-001/2024-307820481 от 19.12.2024 на основании обращения СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» №04-10-1942/25-0-0 от 30.01.2025. Элементы благоустройства объекта аренды указаны по архивным данным ГБУ «ГУИОН» по состоянию на 06.09.2011 на основании обращения СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» №04-10-1942/25-0-0 от 30.01.2025.

* не заполняется при учете первичного объекта недвижимости

** не заполняется, если объектом аренды является здание, сооружение

*** не заполняется, если объект аренды соответствует объекту учета

2. Схема расположения входов.



— - границы строения

Дополнительные сведения о строении: _____

3. Ведомость координат центров входов.

№ п/п	Характерная точка	№ вх.	Координаты центра входа		Примечание
			X, м	Y, м	
1	J	10	114505.76	93135.32	

Исполнитель: Орлова А.П.

Начальник ПИБ Центральное
департамента кадастровой
деятельности:

Дата: 06 февраля 2025 года

Орлова

Район:

В.Б.Митичева

Адмиралтейский



Всего пронумеровано и
проиндексировано 2 листа(ов)
03.02 2025г.
Начальник ПИБ Центральное
департамент кадастровой
деятельности
В.Б. Митичева



Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 14.04.2026, поступившего на рассмотрение 14.04.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

14.04.2026г. № КУВИ-001/2026-51130344	
Кадастровый номер:	78:32:0001622:3776
Номер кадастрового квартала:	78:32:0001622
Дата присвоения кадастрового номера:	14.09.2012

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:1622:0:71:14; Кадастровый номер 78:32:1622:21:84:29
Местоположение:	Санкт-Петербург, наб. Реки Фонтанки, д. 90, корп. 1, литера. А, пом. 10-Н
Площадь:	233.2
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Нежилое помещение
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 1
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	31382434.07
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:32:0001622:3026
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	дата завершения кадастровых работ: 13.09.2011

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2
Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 5	
14.04.2026г. № КУВИ-001/2026-51130344	
Кадастровый номер:	78:32:0001622:3776
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 9 - Сведения о части (частях) помещения, отсутствуют.
Получатель выписки:	Ваулина Анастасия Андреевна, действующий(ая) на основании документа "" САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ИМУЩЕСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА"

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

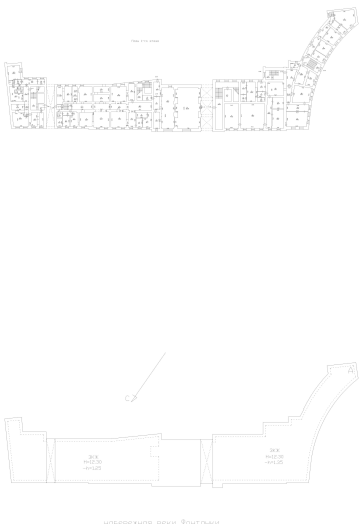
Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	
		Всего разделов: 3	
		Всего листов выписки: 5	
14.04.2026г. № КУВИ-001/2026-51130344			
Кадастровый номер:		78:32:0001622:3776	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербург
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 1291500.1 06.10.2000 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации:	18.12.2003 00:00:00
		номер государственной регистрации:	78-01-301/2003-668.3
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 18.12.2003 с 18.12.2003
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Постановление "О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге", № 527, выдан 10.07.2001
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	

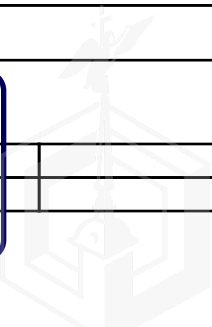
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Помещение		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 5		
14.04.2026г. № КУВИ-001/2026-51130344		
Кадастровый номер:		78:32:0001622:3776
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
14.04.2026г. № КУВИ-001/2026-51130344			
Кадастровый номер: 78:32:0001622:3776		Номер этажа (этажей): 1	
			
Масштаб 1			

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		инициалы, фамилия



"Ленэнерго"
183468
Карпов

**ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
ЭНЕРГЕТИКИ И ЭЛЕКТРИФИКАЦИИ «ЛЕНЭНЕРГО»**

площадь Конституции, д. 1, Санкт-Петербург, 196247

тел.: 8 (800) 700-14-71, факс: 8 (812) 494-32-54, e-mail: office@lenenergo.ru, горячая линия: 8 (812) 494-31-71

А К Т

об осуществлении технологического присоединения

№ 15-40057

от "10" 06 2016 г.

Публичное акционерное общество энергетики и электрификации «Ленэнерго»,

(полное наименование сетевой организации)

именуемое в дальнейшем сетевой организацией, в лице

Начальника департамента технологического присоединения по СПб
Леонида Вадимовича Тараксина,

(должность, Ф.И.О. лица – представителя сетевой организации)

действующего на основании

доверенности 399-15 от 07.10.2015г.,

(устава, доверенности, иных документов)

с одной стороны, и

Комитет по управлению городским имуществом

(полное наименование заявителя – юридического лица, Ф.И.О. заявителя – физического лица)

именуемая в дальнейшем заявителем с другой стороны, вместе именуемые сторонами, оформили и подписали настоящий акт о нижеследующем.

Характеристики выполненного присоединения:

максимальная мощность: **3,0 (три) кВт**, с учетом опосредованно присоединенных энергопринимающих устройств субабонентов;

Энергопринимающие устройства заявителя: **ВРУ объекта в совокупности с питающей, распределительной и групповой сетями.**

№ объекта	Наименование объекта	Адрес объекта
1	Нежилое помещение	Санкт-Петербург, наб. реки Фонтанки, д.90, корп.1, лит.А, пом.10Н (ч.п.2-6), площадью 38,2 кв.м.

Перечень точек присоединения:

№ объекта	Точка присоединения	Источник питания (наименование питающих линий)	Описание точки присоединения	Уровень напряжения (кВ)	Максимальная мощность (кВт)	Категория надежности электроснабжения	Предельное значение коэффициента реактивной мощности (tg φ)	Устройство защиты, релейной защиты, противоаварийной и режимной автоматики
1	РУ-0,38 кВ КТПн 958 (через распределительную сеть дома)	ПС 36 (КТПн 958, ф.3-16)	контактные соединения коммутационных аппаратов в РУ-0,38 кВ КТПн 958 и кабельных наконечников кабельных линий 0,38 кВ, отходящих в сторону ГРЩ дома № 90, корп.1, лит.А по наб. реки Фонтанки (через распределительную сеть дома)	0,38/0,22	3,0	3	0,35	-

Приборы учета (измерительные комплексы):

№ объекта	Точка присоединения	Приборы учета			Измерительные трансформаторы тока				Измерительные трансформаторы напряжения			
		Место установки	Тип	Класс точности	Место установки	Тип	Коэффициент трансформации	Класс точности	Место установки	Тип	Коэффициент трансформации	Класс точности
1	Учет электроэнергии организован в соответствии с требованиями раздела X Основных положений функционирования розничных рынков, утвержденных Постановлением Правительства РФ № 442 от 04.05.2012 г.											

Стороны подтверждают, что технологическое присоединение энергопринимающих устройств (энергетических установок) к электрической сети сетевой организации выполнено в соответствии с правилами и нормами. Заявитель претензий по оказанию услуг к сетевой организации не имеет.

Подписи сторон:

Сетевая организация:
ПАО «Ленэнерго»

Начальник департамента технологического присоединения по СПб

/Тарараксин Л.В./

Заявитель:
КИО СПб

Председатель **УПРАВЛЕНИЯ АНАЛИЗА**
СДЕЛОК С ОБЪЕКТАМИ НЕДВИЖИМОСТИ

/Лудинова Ю.В./

Ваганова О.А.
Тел.494-33-61
№ 15-40057-ЦР



**Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение
«Имущество Санкт-Петербурга»
Отдел проведения проверок и обследований
земельных участков и объектов нежилого фонда**

Акт обследования объекта нежилого фонда

г. Санкт-Петербург

«06» апреля 2026г.

Сотрудником СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» Медведевым А.В. проведено обследование объекта нежилого фонда:

1. Адрес: г. Санкт-Петербург, наб. реки Фонтанки, д. 90, корп. 1, лит. А, часть 2-6 МОП 1 пом. 10-Н
2. Площадь: 38.2 кв.м (с учетом коэффициента потребительских качеств 39.3 кв.м)
3. Этаж: № 1
4. Вход: общий с улицы
5. Кадастровый номер: 78:32:0001622:3776
6. Состояние: нормальное
7. Элементы благоустройства: визуально выявлены элементы электроснабжения, отопления, водоснабжения, канализации.
8. Обследование проводилось с использованием документов технического и кадастрового учета: поэтажный план из выписки ЕГРН от 27.03.2026г.
9. В результате обследования объекта нежилого фонда установлено:
Помещение не используется, свободно от имущества третьих лиц.
В ч.п.3 демонтировано сантехническое оборудование (ванна) (фото 8)
Визуально выявлены перепланировки:
Перегородки с дверью между ч.п.2 и ч.п.6 демонтированы, установлены новые, оборудована новая ч.п. (фото 6, 7, 14)

Фотофиксация произведена на фотоаппарат Nikon COOLPIX AW130 № 42029953

Лицо, ответственное за обеспечение доступа:

Приложение: материалы фотофиксации на 3л.

Инспектор по обследованию ЗУ
отдела проведения проверок и обследований
земельных участков и объектов нежилого фонда
СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»

Медведев А.В.
(ФИО)



**Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение
«Имущество Санкт-Петербурга»
Отдел проведения проверок и обследований
земельных участков и объектов нежилого фонда**

Акт осмотра объекта нежилого фонда от 06.04.2026, расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, наб. реки Фонтанки, д. 90, корп. 1, лит. А, часть 2-6 МОП 1 пом. 10-Н

Фото №1



Фото №3 (ч.п.1)



Фото №5 (ч.п.2)



Фото №2 (общий из-под арки)



Фото №4 (ч.п.1)



Фото №6 (ч.п.2)



**Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение
«Имущество Санкт-Петербурга»
Отдел проведения проверок и обследований
земельных участков и объектов нежилого фонда**

Акт осмотра объекта нежилого фонда от 06.04.2026, расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, наб. реки Фонтанки, д. 90, корп. 1, лит. А, часть 2-6 МОП 1 пом. 10-Н
Фото №7 (ч.п.2)



Фото №9 (ч.п.4)



Фото №11 (ч.п.5)



Фото №8 (ч.п.3)



Фото №10 (ч.п.4)



Фото №12 (ч.п.5)

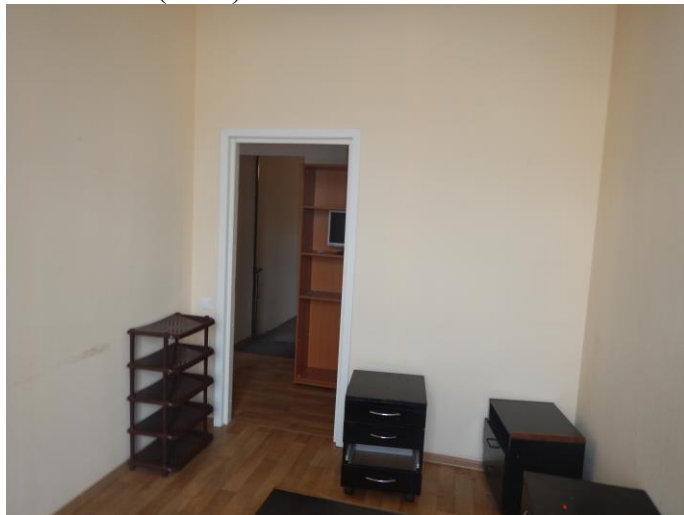


**Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение
«Имущество Санкт-Петербурга»
Отдел проведения проверок и обследований
земельных участков и объектов нежилого фонда**

Акт осмотра объекта нежилого фонда от 06.04.2026, расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, наб. реки Фонтанки, д. 90, корп. 1, лит. А, часть 2-6 МОП 1 пом. 10-Н
Фото №13 (ч.п.6)



Фото №14 (ч.п.6)





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ
И КУЛЬТУРЫ

САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ
"ЦЕНТР ИНФОРМАЦИОННОГО
ОБЕСПЕЧЕНИЯ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ"
(СПб ГКУ ЦИОООКН)

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, литера А, помещ. 23-Н,
Санкт-Петербург, 191023
тел. (812) 417-22-30

<http://cioookn.kgiop.gov.spb.ru>

Email: cioookn@kgiop.gov.spb.ru
ОКПО 13826090 ОГРН 1129847027530
ИНН/КПП 7840482916/784001001

Заместителю директора
СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»

Очкивской О.С.

№01-57-7841/26-0-1 от 30.03.2026

№ 01-57-7841/26-0-0 от 27.03.2026

На № 04-07-6896/26-0-0 от 27.03.2026

На Ваше обращение сообщаем, что объект по адресу: **г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 90, корпус 1, литера А (часть 2-6 МОП 1 пом. 10-Н)** на основании постановления Правительства Российской Федерации «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» от 10.07.2001 № 527 относится к числу объектов культурного наследия федерального значения «Главный корпус», входящего в состав ансамбля «Казармы местных войск».

Объект подлежит государственной охране и использованию в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге», а также иными нормативными правовыми актами.

В силу пункта 7 статьи 48 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Закон 73-ФЗ) в случае, если к моменту заключения договора, предусматривающего передачу права собственности на объект культурного наследия, включенный в реестр, либо права владения и (или) пользования таким имуществом, в отношении указанного объекта, действует охранное обязательство, предусмотренное статьей 47.6 Закона 73-ФЗ, такой договор должен содержать в качестве существенного условия обязательство лица, у которого на основании такого договора возникает право собственности на указанное имущество или право владения и (или) пользования этим имуществом, по выполнению требований, предусмотренных соответствующим охранным обязательством, порядок и условия их выполнения.

В случае отсутствия в таком договоре указанного существенного условия сделка является ничтожной.

**Начальник отдела информации об
объектах культурного наследия и
режимах зон охраны**

Гильфанова Е.И.
(812) 417-43-46



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 6A7E63645C497806FD6B096CDBA48388
Владелец Коробкова Елена Валентиновна
Действителен с 12.02.2025 по 08.05.2026

Е.В. Коробкова





**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)**

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 417-43-03, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

**Заместителю директора СПб ГКУ
«Имущество Санкт-Петербурга»
Комитета имущественных отношений
Санкт-Петербурга**

Очкивской О.С.

№01-57-7840/26-0-1 от 14.04.2026

На № 04-07-6895/26-0-0 от 27.03.2026

Рег. № 01-57-7840/26-0-0 от 27.03.2026

Уважаемая Ольга Сергеевна!

В ответ на Ваше обращение КГИОП направляет копию охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Главный корпус», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Казармы местных войск» (далее – Объект), по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 90, корпус 1, литера А, утвержденного распоряжением КГИОП от 17.04.2020 № 07-19-143/20 (с распоряжением о внесении изменений от 22.11.2024 № 684-об/24), согласно приложениям.

В соответствии со статьей 47.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ) требования, установленные охранным обязательством, являются ограничениями (обременениями) права собственности, других вещных прав, а также иных имущественных прав на объекты культурного наследия, включенные в реестр.

Согласно пункту 7 статьи 48 Федерального закона № 73-ФЗ, в случае, если к моменту заключения договора, предусматривающего передачу права собственности на объект культурного наследия, включенный в реестр, либо права владения и (или) пользования таким имуществом, в отношении указанного объекта действует охранное обязательство, предусмотренное статьей 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ, такой договор должен содержать в качестве существенного условия обязательство лица, у которого на основании такого договора возникает право собственности на указанное имущество или право владения и (или) пользования этим имуществом, по выполнению требований,

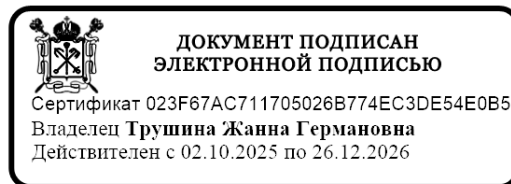
предусмотренных соответствующим охранным обязательством, порядок и условия их выполнения.

В случае отсутствия в договоре вышеупомянутого существенного условия сделка является ничтожной. Копия охранный обязательство является неотъемлемой частью договора.

Приложения:

1. Распоряжение КГИОП от 17.04.2020 № 07-19-143/20 на 34 листах в 1 экз.
2. Распоряжение КГИОП от 22.11.2024 № 684-об/24 о внесении изменений в распоряжение КГИОП от 17.04.2020 № 07-19-143/20 на 11 листах в 1 экз.

**Начальник
Юридического управления –
юрисконсульт КГИОП**



Ж. Г. Трушина





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

17 АПР 2020

№ 07-19-143/20

**Об утверждении охранного обязательства
собственника или иного законного
владельца объекта культурного наследия
федерального значения «Главный корпус»
включенного в единый государственный
реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов
Российской Федерации**

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Главный корпус», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 90, корпус 1, литера А, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Казармы местных войск», согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления – юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки документированной информации Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

3. Начальнику отдела обработки документированной информации Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в течение двенадцати рабочих дней со дня передачи копий согласно пункту 2 распоряжения.

4. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

5. Начальнику отдела координации и контроля Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

6. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП – начальник
Управления организационного обеспечения,
популяризации и государственного учета
объектов культурного наследия



Г.Р. Аганова



ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА
объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов
культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

"Главный корпус"
(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии с правовым актом о его
принятии на государственную охрану)

регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации:

7	8	1	7	1	0	8	5	6	6	6	0	0	1	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном в единый
государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(заполняются в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального закона от
25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры)
народов Российской Федерации")

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия,
включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено
охранное обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется ☒ V отсутствует ☐
(нужное отметить знаком "V")

При наличии паспорта объекта культурного наследия он является неотъемлемой частью
охранного обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство
вносятся следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

--

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия,
датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним
исторических событий:

--

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального ☐ регионального ☐ муниципального ☐ значения
(нужное отметить знаком "V")

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник ☐ ансамбль ☐
(нужное отметить знаком "V")

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

(Субъект Российской Федерации)

(населенный пункт)

улица д. корп./стр. помещение/квартира

иные сведения:

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства):

Прилагается: изображений,
(указать количество)

согласно приложению № к настоящему охранному обязательству.



10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

--

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

Действие охранного обязательства прекращается со дня принятия Правительством Российской Федерации решения об исключении объекта культурного наследия из реестра.
--

Сведения о местонахождении объекта культурного наследия:
--

объект культурного наследия федерального значения "Главный корпус" входит в состав объекта культурного наследия федерального значения "Казармы местных войск" (согласно постановлению Правительства РФ от 10.07.2001 № 527: р. Фонтанки наб., 90, корп. 1 - 3, 8); - г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 90, корпус 1, литера А (согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 21.02.2019 № 99/2019/246438237);

территория объекта культурного наследия:
--

- г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 90, корпус 3, литера А - земельный участок (согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 27.08.2019 № 99/2019/280589576);

- ЗНОП местного значения № 32-4-1 "сквер б/н на наб. р. Фонтанки, д 90, корп. 3" (согласно Закону Санкт-Петербурга от 08.10.2007 № 430-85).

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга (далее - КГИОП)

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

КГИОП

(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охранное обязательство утверждено не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан:

обеспечивать неизменность внешнего облика;

сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия;

организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40, и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

6) незамедлительно извещать:

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта

культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан
Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства
к объекту культурного наследия, включенному в реестр
(заполняется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия

религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерес объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства во внутренние помещения и к объекту культурного наследия в Международный день памятников и исторических мест, а именно 18 (восемнадцатого) апреля ежегодно, в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем.

Доступ к ЗНОП местного значения № 32-4-1 "сквер б/н на наб. р. Фонтанки, д 90, корп. 3" разрешается в период, предусмотренный Правилами охраны использования территорий зеленых насаждений общего пользования.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы
на объектах культурного наследия, их территориях
(заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)

22. Требования к размещению наружной рекламы:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах

культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Закона 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владелец, пользователи объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

1) Выполнить работы по сохранению объекта культурного наследия, определенные КГИОП на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ:

№ п/п	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	Выполнить работы по демонтажу металлических решеток, установленных в оконных проемах 1-го этажа (пом. 9-Н), дополнительного оборудования в виде блоков кондиционирования, размещенных в простенках 1-го и 2-го этажей слева и справа от 3 световой оси юго-восточного двухэтажного объема Памятника.	В течение 6 месяцев со дня вступления решения суда в законную силу	Согласно исковому заявлению КГИОП от 29.04.2019 № 01-24-1322/19-0-0
2	Привести оконные заполнения в пом. 9-Н со стороны дворового фасада Памятника в соответствие с проектной документацией, согласованной с КГИОП.	В течение 12 месяцев со дня вступления решения суда в законную силу	Согласно исковому заявлению КГИОП от 29.04.2019 № 01-24-1322/19-0-0

3	В установленном законом порядке произвести демонтаж несогласованного с КГИОП дополнительного оборудования (кондиционеров, креплений).	В течение 12 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	
4	На основании задания и разрешения КГИОП выполнить ремонт и реставрацию объекта культурного наследия в соответствии с согласованной с КГИОП проектной документацией.	В течение 36 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	Дворовые фасады в границах пом. 5-Н, 6-Н, 9-Н, 15-Н, 20-Н, лестничная клетка ЛК-1.

2) Ранее установленные на объекте культурного наследия информационные надписи и обозначения сохраняются до согласования и установки новых информационных надписей, разработанных в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 10.09.2019 № 1178.

Информационные надписи подлежат установке в обязательном порядке в случае, если ранее установленные на объекте культурного наследия охранные доски (иные надписи, информирующие, что данный объект является объектом культурного наследия и подлежит государственной охране) подверглись разрушению или уничтожению.

3) Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с порядком, установленным законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга, предусматривающим получение согласования с КГИОП.

4) Не допускать уничтожения или повреждения объекта культурного наследия, а также действий, создающих угрозу уничтожения, повреждения объекта культурного наследия или причинения ему иного вреда.

5) Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

6) Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет.

Выводы и рекомендации обследований представлять в КГИОП на согласование.

7) Исполнять требования предписаний КГИОП об устранении нарушений законодательства в области сохранения и использования объекта культурного наследия и обеспечении сохранности объекта культурного наследия в установленные в них сроки.

8) Безвозмездно предоставлять должностным лицам КГИОП информацию и документы по вопросам охраны объекта культурного наследия (в том числе, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания объекта культурного наследия и его территории).

9) Обеспечить условия соответствия объекта культурного наследия требованиям пожарной безопасности в соответствии с действующим законодательством исходя из требований по сохранению облика, интерьера и предмета охраны объекта культурного наследия, в том числе при необходимости обеспечить разработку специальных технических условий, отражающих специфику обеспечения их пожарной безопасности и содержащих комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

10) Собственник (иной законный владелец) объекта культурного наследия обязан беспрепятственно по предъявлению служебного удостоверения и копии приказа (распоряжения) руководителя (заместителя руководителя) КГИОП о назначении проверки, либо задания КГИОП обеспечивать доступ должностных лиц КГИОП, уполномоченных на осуществление государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением,

использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия к объекту культурного наследия, для посещения и обследования используемых указанными лицами при осуществлении хозяйственной и иной деятельности территории, зданий, производственных, хозяйственных и иных нежилых помещений, строений, сооружений, являющихся объектами культурного наследия либо находящиеся в зонах охраны таких объектов, земельных участков, на которых такие объекты расположены либо которые находятся в зонах охраны таких объектов, а с согласия собственников жилые помещения, являющиеся объектами культурного наследия, в целях проведения исследований, испытаний, измерений, расследований, экспертизы и других мероприятий по контролю.

11) Направлять в КГИОП, ежегодно в срок не позднее 1 июля года, следующего за отчетным, уведомление о выполнении требований охранного обязательства.

12) Учреждениям и организациям, предоставляющим услуги населению, выполнять в соответствии с законодательством Российской Федерации требования по обеспечению доступа к объекту культурного наследия инвалидов, которые включают, в том числе, следующие условия доступности объектов культурного наследия для инвалидов:

1. обеспечение возможности самостоятельного передвижения по территории объекта культурного наследия, обеспечение возможности входа и выхода из объекта культурного наследия, в том числе с использованием кресел-колясок, специальных подъемных устройств, возможности кратковременного отдыха в сидячем положении при нахождении на объекте культурного наследия, а также надлежащее размещение оборудования и носителей информации, используемых для обеспечения доступности объектов для инвалидов с учетом ограничений их жизнедеятельности;
2. дублирование текстовых сообщений голосовыми сообщениями, оснащение объекта культурного наследия знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля;
3. сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения;
4. обеспечение условий для ознакомления с надписями, знаками и иной текстовой и графической информацией, допуск тифлосурдопереводчика;
5. допуск собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего специальное обучение собаки-проводника, выдаваемого в установленном порядке;
6. дублирование голосовой информации текстовой информацией, надписями и (или) световыми сигналами, допуск сурдопереводчика;
7. оказание помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих ознакомлению с объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации наравне с другими лицами.

Объем и содержание мер, обеспечивающих доступность для инвалидов объектов культурного наследия, определяется собственником (пользователем) объекта культурного наследия с учетом установленного порядка.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде нормы установленного порядка применяются с учетом требований по сохранению объекта культурного наследия, предусмотренных Законом 73-ФЗ.

В случаях, когда обеспечение доступности для инвалидов объекта культурного наследия невозможно или может препятствовать соблюдению требований, обеспечивающих состояние сохранности и сохранение объекта культурного наследия, привести к изменению его особенностей, составляющих предмет охраны, собственником (пользователем) объекта культурного наследия предусматривается доступность объекта культурного наследия в дистанционном режиме посредством создания и развития в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» интернет-ресурса об объекте культурного наследия и обеспечения доступа к нему инвалидов, в том числе создание и адаптация интернет-ресурса для слабовидящих.



Приложение:

1. Паспорт объекта культурного наследия федерального значения "Главный корпус" от 12.12.2019;
2. План границ территории объекта культурного наследия федерального значения "Главный корпус", утвержденный КГИОП 24.06.2005;
3. Предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения "Главный корпус", утвержденный распоряжением КГИОП от 06.06.2011 № 10-262;
4. Фотографическое изображение объекта культурного наследия федерального значения "Главный корпус" на момент утверждения охранного обязательства.



Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781710856660016

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



16.03.2019
Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Главный корпус



2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1787-1790 гг., 1798-1803 гг.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
+		

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- постановление Правительства Российской Федерации "О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге" № 527 от 10.07.2001 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

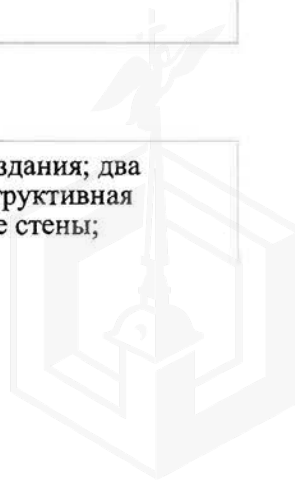
Санкт-Петербург, р. Фонтанки наб., 90, корп. 1-3, 8

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- план границ объекта культурного наследия федерального значения "Казармы местных войск", утвержденный Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры от 24.06.2005 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно-пространственное решение: исторические габариты и конфигурация здания; два воротных проезда; исторические габариты и форма крыши (двускатная). Конструктивная система здания: исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены;



исторические отметки междуэтажных перекрытий; исторические лестницы – местоположение, габариты, конфигурация; тип сводов воротного проезда в ризалите – крестовые; тип перекрытий в помещениях лестниц – крестовые и с распалубками; юго-восточная лестница: ступени из известняка; тип сводов – крестовые; арочные проемы с полуциркульным завершением; тип перекрытий 1-го этажа – сводчатые; тип перекрытий в помещениях 11-Н (16), 11-Н (17), 11-Н (18) – коробовые своды и с распалубками. Объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен. Архитектурно-художественное решение фасадов: лицевой фасад: цоколь из гранита; материал и характер фасадной поверхности – линейный руст в уровне 1-го этажа, гладкая штукатурка; местоположение, габариты, конфигурация дверных и оконных проемов, воротных проездов (с полуциркульным завершением); центральный ризалит; профилированный междуэтажный карниз в уровне 1-2-го этажей; балкон на гранитных кронштейнах с кованым металлическим ограждением в уровне 2-го этажа – материал, рисунок ограждения; балкон на ширину ризалита – фигурное кованое металлическое ограждение, восемь муфтированных колонн тосканского ордера в уровне 2-го этажа; замковые камни в оформлении оконных проемов и воротных проездов в уровне 1-го этажа; оформление дверного и оконных проемов ризалита в уровне 2-го этажа – профилированные наличники, прямые сандрики на фигурных каннелированных кронштейнах, филенки; профилированная тяга в уровне 2-го этажа; профилированная тяга в уровне 3-го этажа; венчающий карниз с модульонами; аттик; дворовый фасад: цоколь из известняка; два воротных проезда с полуциркульным завершением; кованые металлические решетки воротного проезда в ризалите – материал, рисунок; междуэтажный профилированный карниз в уровне 1-2-го этажей; четыре гранитных кронштейна в уровне 2-го этажа; профилированный венчающий карниз. Декоративно-художественная отделка интерьеров: помещение 16-Н (31) – лепная розетка, растительный орнамент на потолке; помещение 16-Н (30) – лепная розетка, карниз с модульонами на потолке; помещение 16-Н (29) – две лепных розетки, карниз с модульонами на потолке; помещение 16-Н (28) – лепная розетка, карниз с модульонами на потолке; помещение 16-Н (33) – выносной карниз с модульонами, балюстрада, 14 пар пилястр с капителями, две колонны, поддерживающие балкон; помещение 17-Н (1) – лепная розетка растительного орнамента на потолке; четыре оконных шпингалета (латунь); филенки в межоконном пространстве двух оконных проемов в помещении юго-восточной лестницы; помещение 11-Н (18) – четыре ниши с полуциркульным завершением.

- распоряжение КГИОП «Об утверждении перечня предметов здания «Главный корпус», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Казармы местных войск» № 10-262 от 06.06.2011 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.



Всего в паспорте листов

4

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя КГИОП – начальник Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия		Г.Р. Аганова
должность	подпись	инициалы, фамилия

12 . 12 . 2019

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

**План границ территории объекта
культурного наследия
федерального значения
"Казармы местных войск."**

г. Санкт-Петербург, р. Фонтанки наб., 90, корп. 1-3, 8

(Адрес: г. Санкт-Петербург, наб. реки Фонтанки, дом 90, корпус 1, литер А)



Масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  граница территории объекта культурного наследия федерального значения
 объект культурного наследия федерального значения

СОСТАВ ОБЪЕКТА

1. Главный корпус - наб. реки Фонтанки, дом 90, корпус 1, литер А
2. Флигели (четыре) - наб. реки Фонтанки, дом 90, корпус 3, литер В



Перечень
предметов охраны здания «Главный корпус», входящего в состав
объекта культурного наследия федерального значения «Казармы местных войск»
Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Фонтанки р. наб., д. 90, корпус 1-3, литера А

№ п.п.	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты и конфигурация здания; два воротных проезда; исторические габариты и форма крыши (двускатная).	
2	Конструктивная система здания:	исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены; исторические отметки междуэтажных перекрытий; исторические лестницы – местоположение, габариты, конфигурация; тип сводов воротного проезда в ризалите - крестовые;	 

тип перекрытий в помещениях лестниц -
крестовые и с распалубками;



юго-восточная лестница:
ступени из известняка;
тип сводов - крестовые;
арочные проемы с полуциркульным
завершением;





тип перекрытий 1-го этажа - сводчатые;



тип перекрытий в помещениях 11-Н (16), 11-Н (17), 11-Н (18) - коробовые своды и с распалубками.



			
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	лицевой фасад: цоколь из гранита; материал и характер фасадной поверхности - линейный руст в уровне 1-го этажа, гладкая штукатурка; местоположение, габариты, конфигурация дверных и оконных проемов, воротных проездов (с полуциркульным завершением); центральный ризалит; профилированный междуэтажный карниз в уровне 1-2-го этажей; балкон на гранитных кронштейнах с кованым металлическим ограждением в уровне 2-го этажа – материал, рисунок ограждения;	 

балкон на ширину ризалита – фигурное кованное металлическое ограждение, восемь муфтированных колонн тосканского ордера в уровне 2-го этажа; замковые камни в оформлении оконных проемов и воротных поездов в уровне 1-го этажа;



оформление дверного и оконных проемов ризалита в уровне 2-го этажа - профилированные наличники, прямые сандрики на фигурных каннелированных кронштейнах, филенки; профилированная тяга в уровне 2-го этажа; профилированная тяга в уровне 3-го этажа; венчающий карниз с модульонами; аттик;



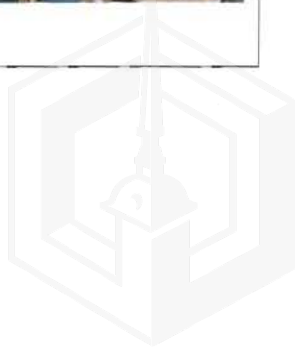
дворовый фасад:
цоколь из известняка;



два воротных проезда с полуциркульным завершением;

кованые металлические решетки воротного проезда в ризалите – материал, рисунок;

междуэтажный профилированный карниз в уровне 1-2-го этажей;
четыре гранитных кронштейна в уровне 2-го этажа;
профилированный венчающий карниз.



5	Декоративно-художественная отделка интерьеров:	помещение 16-Н (31) - лепная розетка, растительный орнамент на потолке; помещение 16-Н (30) - лепная розетка, карниз с модульонами на потолке; помещение 16-Н (29) - две лепных розетки, карниз с модульонами на потолке; помещение 16-Н (28) - лепная розетка, карниз с модульонами на потолке;	   
---	---	--	--



помещение 16-Н (33) - выносной карниз с модульонами, балюстрада, 14 пар пилястр с капителями, две колонны, поддерживающие балкон;



помещение 17-Н (1) - лепная розетка
растительного орнамента на потолке;



четыре оконных шпингалета (латунь);



филенки в межоконном пространстве
двух оконных проемов в помещении
юго-восточной лестницы;



		помещение 11-Н (18) - четыре ниши с полуциркульным завершением.	
--	--	--	--



Приложение № 4
к охранному обязательству

Фотографическое изображение объекта культурного наследия федерального значения «Главный корпус», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 90, корпус 1, литера А, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Казармы местных войск»



1. Общий вид с запада.



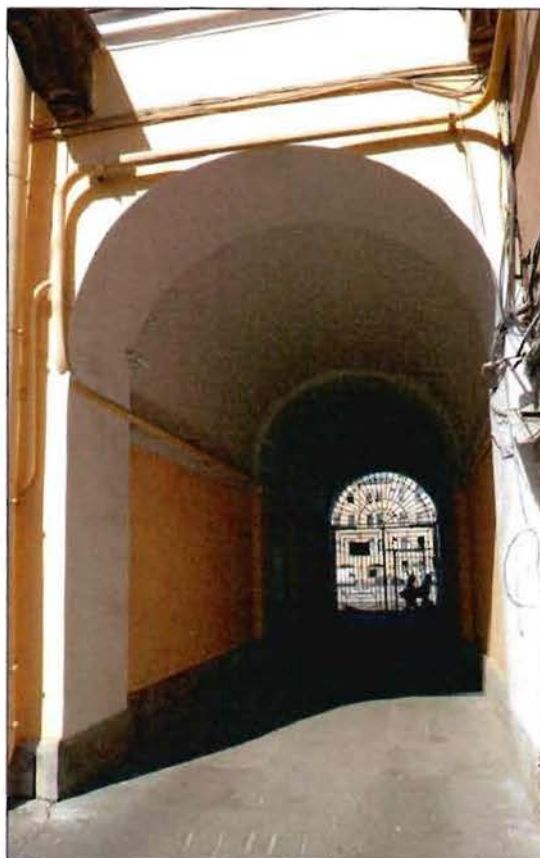
2. Дворовые фасады. Вид с юго-востока.



3. Дворовые фасады северной части здания. Вид с юго-востока.



4. Южная проезжая арка.



5. Северная проезжая арка.



6. Юго-восточный объем.



7. Парадная лестница.



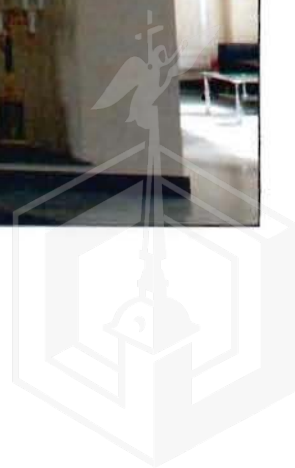
8. Лестница (ЛК 4).



9. Лестница (ЛК-1).



10. Вестибюль. Первый этаж.





11. Интерьер. Второй этаж.



12. Интерьер. Второй этаж.





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

22.11.2024

№ 684-05/24

**О внесении изменений в распоряжение
КГИОП от 17.04.2020 № 07-19-143/20**

1. Внести в распоряжение КГИОП от 17.04.2020 № 07-19-143/20 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Главный корпус», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – объект) следующие изменения:

1.1. Изложить пункты 1 и 2 раздела «Приложение:» охранного обязательства, утвержденного изменяемым распоряжением, в следующей редакции:

«1. Паспорт объекта культурного наследия от 30.07.2024.

2. Границы и режим использования территории объекта культурного наследия, утвержденные распоряжением КГИОП от 14.02.2023 № 117-рп.».

1.2. Изложить приложения № 1 и № 2 к охранному обязательству согласно приложениям № 1 и № 2 к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

3. Начальнику отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, не позднее пятнадцати рабочих дней со дня утверждения настоящего распоряжения.

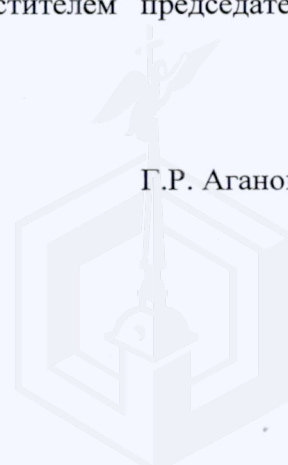
4. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

5. Директору Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центр информационного обеспечения охраны объектов культурного наследия» обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

6. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя Комитета Агановой Г.Р.

Заместитель председателя Комитета

Г.Р. Аганова



Приложение №1 к распоряжению КГИОП

от 22.11.24 № 684-об/24

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781710856660016

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия

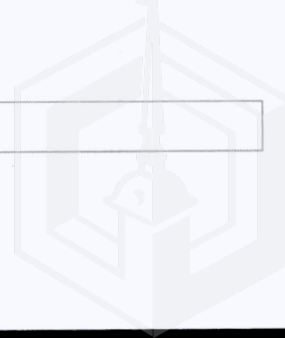


16.03.2019

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Главный корпус



2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1787-1790 гг., 1798-1803 гг.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
+		

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- постановление Правительства Российской Федерации "О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге" № 527 от 10.07.2001 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, р. Фонтанки наб., 90, корп. 1-3, 8

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- распоряжение КГИОП "Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения "Казармы местных войск" № 117-рп от 14.02.2023 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно-пространственное решение: исторические габариты и конфигурация здания; два воротных проезда; исторические габариты и форма крыши (двускатная). Конструктивная система здания: исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены;

исторические отметки междуэтажных перекрытий; исторические лестницы – местоположение, габариты, конфигурация; тип сводов воротного проезда в ризалите – крестовые; тип перекрытий в помещениях лестниц – крестовые и с распалубками; юго-восточная лестница: ступени из известняка; тип сводов – крестовые; арочные проемы с полуциркульным завершением; тип перекрытий 1-го этажа – сводчатые; тип перекрытий в помещениях 11-Н (16), 11-Н (17), 11-Н (18) – коробовые своды и с распалубками. Объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен. Архитектурно-художественное решение фасадов: лицевой фасад: цоколь из гранита; материал и характер фасадной поверхности – линейный руст в уровне 1-го этажа, гладкая штукатурка; местоположение, габариты, конфигурация дверных и оконных проемов, воротных проездов (с полуциркульным завершением); центральный ризалит; профилированный междуэтажный карниз в уровне 1-2-го этажей; балкон на гранитных кронштейнах с кованым металлическим ограждением в уровне 2-го этажа – материал, рисунок ограждения; балкон на ширину ризалита – фигурное кованое металлическое ограждение, восемь муфтированных колонн тосканского ордера в уровне 2-го этажа; замковые камни в оформлении оконных проемов и воротных проездов в уровне 1-го этажа; оформление дверного и оконных проемов ризалита в уровне 2-го этажа – профилированные наличники, прямые сандрики на фигурных каннелированных кронштейнах, филенки; профилированная тяга в уровне 2-го этажа; профилированная тяга в уровне 3-го этажа; венчающий карниз с модульонами; аттик; дворовый фасад: цоколь из известняка; два воротных проезда с полуциркульным завершением; кованые металлические решетки воротного проезда в ризалите – материал, рисунок; междуэтажный профилированный карниз в уровне 1-2-го этажей; четыре гранитных кронштейна в уровне 2-го этажа; профилированный венчающий карниз. Декоративно-художественная отделка интерьеров: помещение 16-Н (31) – лепная розетка, растительный орнамент на потолке; помещение 16-Н (30) – лепная розетка, карниз с модульонами на потолке; помещение 16-Н (29) – две лепных розетки, карниз с модульонами на потолке; помещение 16-Н (28) – лепная розетка, карниз с модульонами на потолке; помещение 16-Н (33) – выносной карниз с модульонами, балюстрада, 14 пар пилястр с капителями, две колонны, поддерживающие балкон; помещение 17-Н (1) – лепная розетка растительного орнамента на потолке; четыре оконных шпингалета (латунь); филенки в межоконном пространстве двух оконных проемов в помещении юго-восточной лестницы; помещение 11-Н (18) – четыре ниши с полуциркульным завершением.

- распоряжение КГИОП «Об утверждении перечня предметов здания «Главный корпус», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Казармы местных войск» № 10-262 от 06.06.2011 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

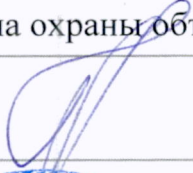
- Закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.



Всего в паспорте листов

4

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя КГИОП		Аганова Галина Рэмовна
должность	подпись	инициалы, фамилия

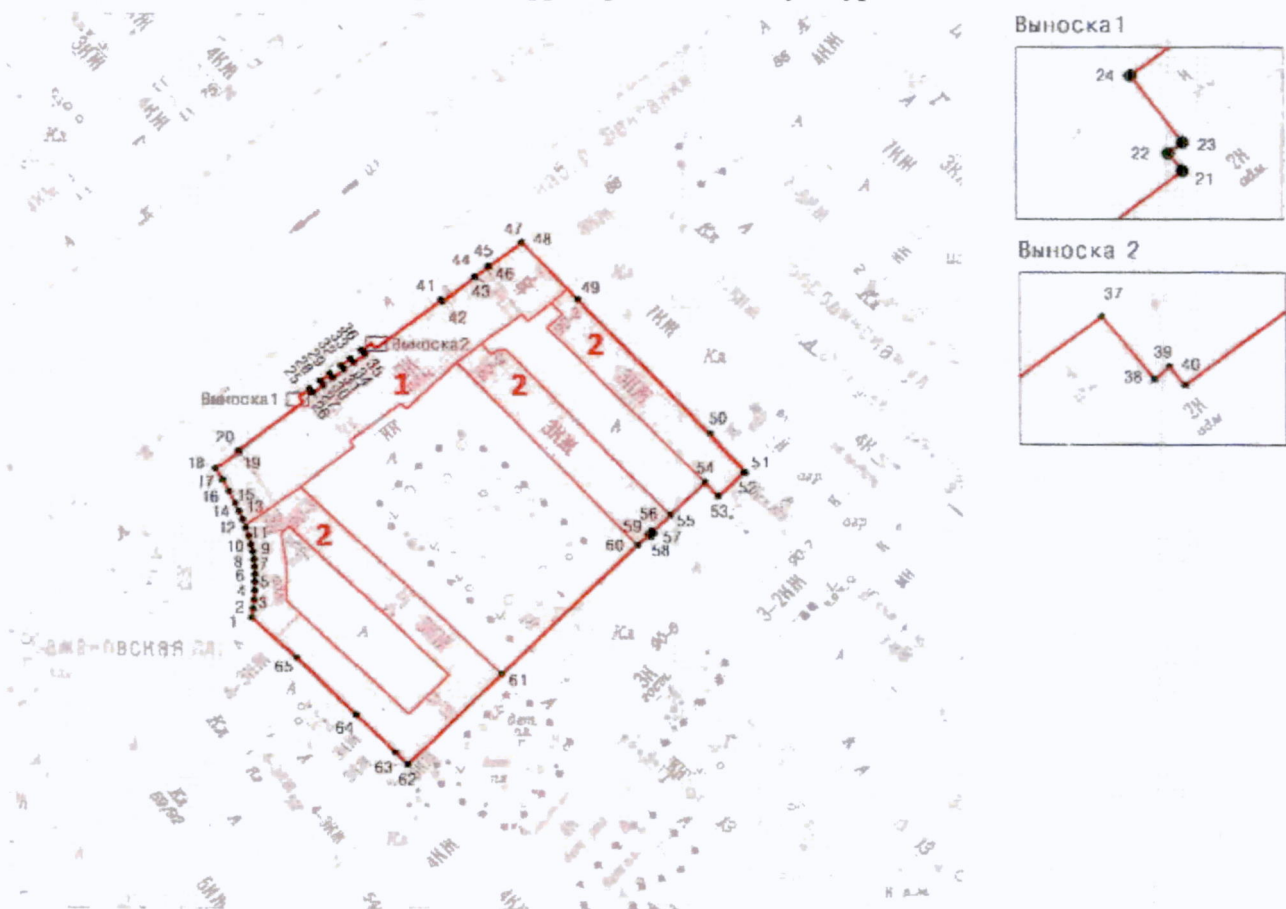


30 . 07 . 2024

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

Границы территории объекта культурного наследия федерального значения
«Казармы местных войск» (далее – объект культурного наследия), расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, р. Фонтанки наб., 90, корп. 1–3, 8

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

- граница территории объекта культурного наследия
• 1 характеристическая точка границы территории объекта культурного наследия
□ объект культурного наследия федерального значения

Состав объекта культурного наследия:

1. Главный корпус;
2. Флигели (четыре).



2. Перечень координат характерных точек границ территории
объекта культурного наследия:

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат		СК-1964			
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	93040.04	114435.97	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
2	93042.75	114436.40	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
3	93045.49	114436.70	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
4	93048.23	114436.89	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
5	93050.99	114436.95	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
6	93053.22	114436.96	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
7	93055.45	114436.86	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
8	93057.67	114436.65	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
9	93059.88	114436.33	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
10	93062.07	114435.90	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
11	93064.72	114435.20	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
12	93067.20	114434.35	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
13	93069.65	114433.42	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
14	93072.07	114432.39	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
15	93074.45	114431.28	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—

16	93077.97	114429.54	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
17	93081.42	114427.68	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
18	93084.81	114425.70	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
19	93089.81	114432.50	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
20	93090.22	114432.20	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
21	93104.64	114450.76	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
22	93104.96	114450.51	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
23	93105.17	114450.76	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
24	93106.40	114449.83	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
25	93108.62	114452.70	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
26	93107.38	114453.63	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
27	93109.79	114456.69	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
28	93111.02	114455.80	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
29	93113.17	114458.58	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
30	93112.00	114459.51	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
31	93114.36	114462.59	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
32	93115.60	114461.72	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
33	93117.67	114464.51	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
34	93116.55	114465.45	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
35	93118.94	114468.54	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—

36	93120.17	114467.63	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
37	93122.34	114470.43	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
38	93121.16	114471.39	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
39	93121.40	114471.65	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
40	93121.04	114471.93	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
41	93135.58	114490.63	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
42	93135.17	114490.99	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
43	93142.42	114500.48	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
44	93142.53	114500.39	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
45	93145.65	114504.35	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
46	93145.54	114504.46	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
47	93152.93	114513.90	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
48	93152.84	114513.99	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
49	93135.85	114530.22	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
50	93095.70	114568.36	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
51	93084.74	114578.35	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
52	93084.29	114577.88	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
53	93077.22	114570.69	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
54	93081.33	114566.62	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
55	93071.65	114556.64	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—

56	93066.54	114551.37	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
57	93066.07	114551.73	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
58	93065.17	114550.78	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
59	93065.63	114550.43	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
60	93062.54	114547.24	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
61	93023.52	114507.82	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
62	92996.83	114480.80	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
63	93000.29	114477.31	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
64	93011.41	114466.03	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
65	93028.20	114448.88	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
1	93040.04	114435.97	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—



Режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения
«Казармы местных войск», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, р. Фонтанки наб., 90,
корп. 1-3, 8

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию использования территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.



08.04.2026



МЧС РОССИИ

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ,
ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ЛИКВИДАЦИИ
ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ
ПО Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ
(Главное управление МЧС России
по г. Санкт-Петербургу)

ул. Большая Морская, д. 40, лит. А
г. Санкт-Петербург, 190031

тел. (812) 718-25-05, факс (812) 571-53-34

02.04.2026 № ИБ-130-3732

На № 04-21-6894/26-0-0 от 27.03.2026

Заместителю директора
СПб ГКУ «Имущество
Санкт-Петербурга»

Очкивской О.С

ул. Новгородская, д. 20,
лит. А, пом.2-Н
Санкт-Петербург, 191124

О предоставлении учетных данных

Уважаемая Ольга Сергеевна!

Главное управление МЧС России по г. Санкт-Петербургу на Ваш запрос сообщает, что по итогам инвентаризации защитных сооружений гражданской обороны 2024 года, проведенной в соответствии с Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.10.2024 № 926, по адресу: Санкт-Петербург, наб. реки Фонтанки, д. 90, корп., 1 лит. А, часть 2-6 МОП 1 пом. 10-Н не числится защитное сооружение гражданской обороны.

Заместитель начальника
Главного управления
(по гражданской обороне и защите населения)

Е.В.Цыганов



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

00BC7128349BF0436808A8DF9D9B228012
Владелец: Цыганов Егор Вячеславович
Действителен с 14.07.2025 по 07.10.2026

Егоров Павел Александрович
8(812) 247-09-36

СПб ГКУ «Имущество СПб»
№ 04-21-16200/26-0-0
от 08.04.2026

