

УТВЕРЖДАЮ

Председатель комиссии -
заместитель председателя
Комитета имущественных отношений
Санкт-Петербурга

_____ П.С. Фролов

" ____ " _____ 2026 года

ПРОТОКОЛ

подведения итогов открытого аукциона в электронной форме
(извещение № 21000019360000000662)

Организатор аукциона: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга
(далее – КИО).

Специализированная организация: акционерное общество «Фонд имущества
Санкт-Петербурга» (далее – Фонд имущества).

На основании договора от 03.02.2025 № Фао-08/2025, заключенного между КИО и Фондом имущества, специализированная организация осуществляет от имени КИО функции по подготовке, организации и проведению аукционов на право заключения договоров аренды объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга.

Дата и время начала проведения аукциона: 03 июня 2026 года 12:00:00 по московскому времени.

Комиссия в составе:

Председатель комиссии	П.С. Фролов	заместитель председателя Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга
Заместитель председателя комиссии	В.В. Максимов	главный специалист-юрисконсульт отдела внутренней безопасности Управления экономической безопасности Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга
Члены комиссии	А.А. Манаева	начальник отдела по сопровождению сделок по приватизации СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»
	А.В. Давыдкина	юрисконсульт отдела по сопровождению сделок по приватизации СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»
	И.В. Кутузов	главный специалист Управления по распоряжению объектами нежилого фонда Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга
	Н.В. Макарова	ведущий специалист Управления по распоряжению объектами нежилого фонда Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга

К.О. Будницкая

главный специалист
отдела имущественных отношений,
оценки и маркетинга
АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга»

подвела итоги аукциона в электронной форме, объявленного на **03 июня 2026 года**, на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда – нежилого помещения, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга, подлежащего реализации в рамках Приказа ФАС России от 21.03.2023 № 147/23, в соответствии с распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 31.07.2019 № 127-р и решением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 23.04.2026 № 05-25-13736/26-0-0, расположенного по адресу: **Санкт-Петербург, 13-я линия В.О., дом 2/19, литера А, помещение 5-Н, этаж: 1, общей площадью 36,6 кв.м, кадастровый номер: 78:06:0002051:2115.**

К участию в аукционе было допущено **14** претендентов, которым присвоены номера аукционных билетов, указанные в таблице.

№ п/п	Наименование / фамилия, имя, отчество (при наличии) претендента	Сведения о представителе претендента, действующего по доверенности	№ билета
1.	Чекманова Т.А., ИНН - 781418610589		8898
2.	ООО "РЕМСТРОЙ", ИНН - 5262359460		9185
3.	ООО "ЛИДИЯ", ИНН - 7801750135		4330
4.	ИП Корягин А.В., ИНН - 143516542466		7234
5.	ООО "ГАРД", ИНН - 7801742663		2513
6.	ООО "БАЗИС", ИНН - 7840117550		7034
7.	ООО "ПРЕСТИЖ", ИНН - 7802973800		2494
8.	ИП Цеплюк К.Л., ИНН - 246109078656		4504

9.	ООО "АВАНТ", ИНН - 7840413060		5061
10.	ООО "МИССИС ПЛАЗМА", ИНН - 7814793802		9448
11.	Кузьмина С.А., ИНН - 540426873525		3770
12.	ООО "РЕНТ 1", ИНН - 7813693361		169
13.	ООО "ПОЛЯРНАЯ ЗВЕЗДА", ИНН - 7801749725		7919
14.	ООО "ТАКТ", ИНН - 7814859877		7139

Начальная цена (величина годовой арендной платы) – **259 421 (двести пятьдесят девять тысяч четыреста двадцать один) рубль 04 копейки (без учета НДС).**

Наибольший размер годовой арендной платы в размере **713 407 (семьсот тринадцать тысяч четыреста семь) рублей 79 копеек (без учета НДС)** предложил участник с № 7139 – Общество с ограниченной ответственностью "ТАКТ", ИНН – 7814859877.

Победителем аукциона признано – Общество с ограниченной ответственностью "ТАКТ", ИНН – 7814859877.

Договор аренды заключается между Комитетом имущественных отношений Санкт-Петербурга в лице СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» и победителем аукциона в течение 15 рабочих дней с даты подписания протокола аукциона и после перечисления в бюджет Санкт-Петербурга суммы задатка, внесенной победителем аукциона.

Обеспечение исполнения договора устанавливается в размере годовой арендной платы, определенной по результатам аукциона, на срок равный 13 месяцам. Способ обеспечения исполнения договора аренды - обеспечительный платеж - предоставляется Арендатором в срок не позднее 12 (двенадцати) рабочих дней с даты направления уведомления с предложением явиться в СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» для подписания договора аренды объекта.

В случае уклонения (отказа) победителя аукциона от заключения договора аренды в установленный срок, договор аренды заключается с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение по размеру годовой арендной платы, в течение 10 дней с даты направления уведомления об уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения договора аренды.

Участник с № 4330, сделавший предпоследнее предложение по цене в размере **700 436 (семьсот тысяч четыреста тридцать шесть) рублей 74 копейки (без учета НДС)** – Общество с ограниченной ответственностью "ЛИДИЯ", ИНН – 7801750135.

Справочно:

В соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации при предоставлении на территории Российской Федерации органами государственной власти и управления в аренду имущества субъектов Российской Федерации, у арендатора возникает обязанность уплатить в бюджет Российской Федерации в установленном законодательством порядке налог на добавленную стоимость (НДС):

- в случае если арендатором является физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем, арендная плата подлежит перечислению арендодателю с учетом НДС (сверх величины арендной платы, установленной в ходе торгов). В этом случае обязанность исчислить и уплатить в бюджет соответствующую сумму налога возлагается на арендодателя;

- в случае если арендатором является юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, арендная плата подлежит перечислению арендодателю без учета НДС. В этом случае НДС и другие налоги арендатор уплачивает самостоятельно.

Подписи членов комиссии:

	В.В. Максимов
	А.А. Манаева
	А.В. Давыдкина
	И.В. Кугузов
	Н.В. Макарова
	К.О. Будницкая

Секретарь комиссии _____ И.С. Баженова

