

УТВЕРЖДАЮ

Председатель комиссии -  
заместитель председателя  
Комитета имущественных отношений  
Санкт-Петербурга

\_\_\_\_\_ П.С. Фролов

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2026 года

## ПРОТОКОЛ

подведения итогов открытого аукциона в электронной форме  
(извещение № 21000019360000000657)

Организатор аукциона: **Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее – КИО).**

Специализированная организация: **акционерное общество «Фонд имущества Санкт-Петербурга» (далее – Фонд имущества).**

На основании договора от 03.02.2025 № Фао-08/2025, заключенного между КИО и Фондом имущества, специализированная организация осуществляет от имени КИО функции по подготовке, организации и проведению аукционов на право заключения договоров аренды объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга.

Дата и время начала проведения аукциона: 03 июня 2026 года 12:00:00 по московскому времени.

Комиссия в составе:

|                                      |                |                                                                                                                                                                     |
|--------------------------------------|----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Председатель комиссии                | П.С. Фролов    | заместитель председателя<br>Комитета имущественных отношений<br>Санкт-Петербурга                                                                                    |
| Заместитель председателя<br>комиссии | В.В. Максимов  | главный специалист-юриисконсульт<br>отдела внутренней безопасности<br>Управления экономической<br>безопасности Комитета имущественных<br>отношений Санкт-Петербурга |
| Члены комиссии                       | А.А. Манаева   | начальник отдела по сопровождению<br>сделок по приватизации СПб ГКУ<br>«Имущество Санкт-Петербурга»                                                                 |
|                                      | А.В. Давыдкина | юриисконсульт отдела<br>по сопровождению сделок<br>по приватизации СПб ГКУ «Имущество<br>Санкт-Петербурга»                                                          |
|                                      | И.В. Кутузов   | главный специалист Управления<br>по распоряжению объектами нежилого<br>фонда Комитета имущественных<br>отношений Санкт-Петербурга                                   |
|                                      | Н.В. Макарова  | ведущий специалист Управления<br>по распоряжению объектами нежилого<br>фонда Комитета имущественных<br>отношений Санкт-Петербурга                                   |

К.О. Будницкая

главный специалист  
отдела имущественных отношений,  
оценки и маркетинга  
АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга»

подвела итоги аукциона в электронной форме, объявленного на **03 июня 2026 года**, на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда – нежилого помещения, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга, подлежащего реализации в рамках Приказа ФАС России от 21.03.2023 № 147/23, в соответствии с распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 31.07.2019 № 127-р и решением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 27.04.2026 № 05-25-14223/26-0-0, предоставляемого для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», для субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства, расположенного по адресу: **Санкт-Петербург, улица Весельная, дом 4, литера Б, помещение 2-Н, этаж: 1, общей площадью 27,1 кв.м, кадастровый номер: 78:06:0002115:2493.**

К участию в аукционе было допущено **8** претендентов, которым присвоены номера аукционных билетов, указанные в таблице.

| № п/п | Наименование / фамилия, имя, отчество (при наличии) претендента | Сведения о представителе претендента, действующего по доверенности | № билета    |
|-------|-----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|-------------|
| 1.    | <b>ООО "КРЕМ",<br/>ИНН - 5948078744</b>                         |                                                                    | <b>6687</b> |
| 2.    | <b>ООО "ЦЕФЕЯ",<br/>ИНН - 2902086610</b>                        |                                                                    | <b>8347</b> |
| 3.    | <b>ООО "ЦИВИЛИЗАЦИЯ",<br/>ИНН - 7802973712</b>                  |                                                                    | <b>3720</b> |
| 4.    | <b>ООО "КЛЁН",<br/>ИНН - 7816759500</b>                         |                                                                    | <b>619</b>  |
| 5.    | <b>ИП Лебедева М.С.,<br/>ИНН - 780632735539</b>                 |                                                                    | <b>7345</b> |
| 6.    | <b>ООО "РЕНТ 1",<br/>ИНН - 7813693361</b>                       |                                                                    | <b>1187</b> |
| 7.    | <b>ООО "ТРЕНД ИНВЕСТ",<br/>ИНН - 7801749732</b>                 |                                                                    | <b>1276</b> |
| 8.    | <b>ИП Кусагалиев А.А.,<br/>ИНН - 890102238210</b>               |                                                                    | <b>1407</b> |

Начальная цена (величина годовой арендной платы) – **229 810 (двести двадцать девять тысяч восемьсот десять) рублей 32 копейки (без учета НДС).**

Наибольший размер годовой арендной платы в размере **356 206 (триста пятьдесят шесть тысяч двести шесть) рублей 04 копейки (без учета НДС)** предложил участник с № 6687 – Общество с ограниченной ответственностью "КРЕМ", ИНН - 5948078744.

**Победителем аукциона признано – Общество с ограниченной ответственностью "КРЕМ", ИНН - 5948078744.**

Договор аренды заключается между Комитетом имущественных отношений Санкт-Петербурга в лице СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» и победителем аукциона в течение 15 рабочих дней с даты подписания протокола аукциона и после перечисления в бюджет Санкт-Петербурга суммы задатка, внесенной победителем аукциона.

В случае уклонения (отказа) победителя аукциона от заключения договора аренды в установленный срок, договор аренды заключается с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение по размеру годовой арендной платы, в течение 10 дней с даты направления уведомления об уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения договора аренды.

Участник с № 7345, сделавший предпоследнее предложение по цене в размере **344 715 (триста сорок четыре тысячи семьсот пятнадцать) рублей 52 копейки (без учета НДС)** – Индивидуальный предприниматель Лебедева Мария Сергеевна, ИНН - 780632735539.

#### **Справочно:**

*В соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации при предоставлении на территории Российской Федерации органами государственной власти и управления в аренду имущества субъектов Российской Федерации, у арендатора возникает обязанность уплатить в бюджет Российской Федерации в установленном законодательством порядке налог на добавленную стоимость (НДС):*

*- в случае если арендатором является физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем, арендная плата подлежит перечислению арендодателю с учетом НДС (сверх величины арендной платы, установленной в ходе торгов). В этом случае обязанность исчислить и уплатить в бюджет соответствующую сумму налога возлагается на арендодателя;*

*- в случае если арендатором является юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, арендная плата подлежит перечислению арендодателю без учета НДС. В этом случае НДС и другие налоги арендатор уплачивает самостоятельно.*

Подписи членов комиссии:

|  |                |
|--|----------------|
|  | В.В. Максимов  |
|  | А.А. Манаева   |
|  | А.В. Давыдкина |
|  | И.В. Кутузов   |
|  | Н.В. Макарова  |
|  | К.О. Будницкая |

Секретарь комиссии \_\_\_\_\_ И.С. Баженова

