

ПРОТОКОЛ

подведения итогов аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, по продаже имущества: Здание, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Константиновская улица, д. ба, литера А, и земельный участок, расположенный по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга город Петергоф, Константиновская улица, земельный участок ба, находящиеся в государственной собственности Санкт-Петербурга (номер извещения на сайте torgi.gov.ru: 21000002210000008989)

04 июня 2026 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом».

Оператор электронной площадки: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»).

Место проведения аукциона: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.

Дата и время начала проведения аукциона: 04 июня 2026 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Код лота: 62C46C9-4001-8426-1

Предмет аукциона:

Здание, по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Константиновская улица, дом ба, литера А, площадью 31.9 кв.м, назначение: нежилое, наименование: трансформаторная подстанция № 112, этажность здания: 1, год ввода в эксплуатацию 1956, кадастровый номер 78:40:0019249:1011. Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 25.03.2008 № 78-78-01/0728/2007-221.

Земельный участок, по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга город Петергоф, Константиновская улица, земельный участок ба, площадью 47 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: согласно Информационному сообщению, кадастровый номер 78:40:0019249:1878. Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 26.06.2024 № 78:40:0019249:1878-78/011/2024-1. (далее – Имущество).

Обременения (ограничения) Имущества:

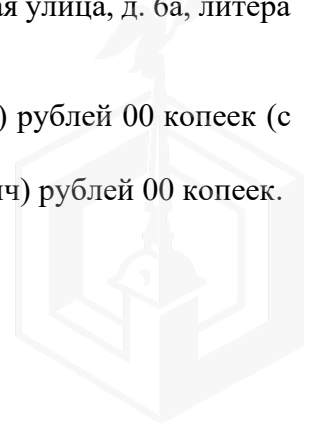
Согласно Информационному сообщению и Распоряжению КИО от 03.04.2026 № 869-рз «Об условиях приватизации объекта нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Константиновская улица, д. ба, литера А одновременно с отчуждением земельного участка».

Основание проведения аукциона:

Распоряжение КИО от 03.04.2026 № 869-рз «Об условиях приватизации объекта нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Константиновская улица, д. ба, литера А одновременно с отчуждением земельного участка».

Начальная цена Имущества – 1 200 000 (один миллион двести тысяч) рублей 00 копеек (с учетом НДС).

Шаг аукциона (величина повышения цены) – 60 000 (шестьдесят тысяч) рублей 00 копеек.



Решение Продавца:

Победителем аукциона признан участник № 3 – Быковский Егор Александрович, предложивший цену приобретения Имущества – 2 820 000 (два миллиона восемьсот двадцать тысяч) рублей 00 копеек (с учетом НДС).

Предпоследнее предложение по цене Имущества сделал участник № 2 – МИТЛЯЕВ АРТЕМИЙ СЕРГЕЕВИЧ, предложивший цену приобретения Имущества – 2 760 000 (два миллиона семьсот шестьдесят тысяч) рублей 00 копеек (с учетом НДС).

Договор купли-продажи Имущества заключается с Победителем аукциона в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

При уклонении или отказе Победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи, задаток ему не возвращается, а Победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи. Результаты аукциона аннулируются продавцом.

Победитель обязан сверх цены продажи Имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона оплатить АО «РАД» вознаграждение в связи с организацией и проведением аукциона в размере 3% (три процента) от цены Имущества, определенной по итогам аукциона, а именно – 84 600 (восемьдесят четыре тысячи шестьсот) рублей 00 копеек, НДС не облагается на основании пункта 1 статьи 145.1 НК РФ.

