

ПРОТОКОЛ

подведения итогов аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, по продаже имущества: Здание, расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Маршала Тухачевского, дом 27, корпус 2, и земельный участок, расположенный по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Полюстрово, улица Маршала Тухачевского, земельный участок 27в, находящиеся в государственной собственности Санкт-Петербурга (номер извещения на сайте torgi.gov.ru: 21000002210000008968)

04 июня 2026 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом».

Оператор электронной площадки: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»).

Место проведения продажи: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.

Дата и время начала проведения аукциона: 04 июня 2026 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Код лота: 62C46C9-4001-8415-1

Предмет аукциона:

Здание, по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Маршала Тухачевского, дом 27, корпус 2, площадью 22.5 кв.м, назначение: нежилое, наименование: здание трансформаторной подстанции, этажность здания: 1, год ввода в эксплуатацию 1979, кадастровый номер 78:11:0006078:3019. Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в ЕГРН от 16.08.2024 № 78:11:0006078:3019-78/011/2024-1.

Земельный участок, по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Полюстрово, улица Маршала Тухачевского, земельный участок 27в, площадью 31 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: предоставление коммунальных услуг, кадастровый номер 78:11:0006078:9865. Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в ЕГРН от 06.08.2025 № 78:11:0006078:9865-78/011/2025-1. (далее – Имущество).

Обременения (ограничения) Имущества:

Согласно информационному сообщению и Распоряжению КИО от 10.12.2025 № 3603-рз «Об условиях приватизации объекта нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, улица Маршала Тухачевского, дом 27, корпус 2 одновременно с отчуждением земельного участка».

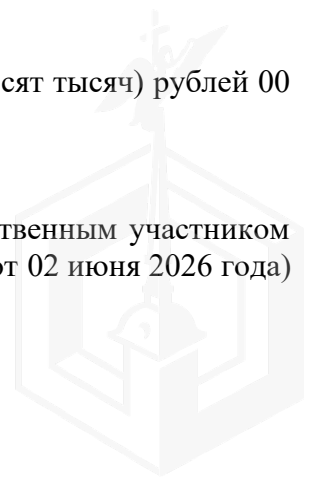
Основание проведения аукциона:

Распоряжение КИО от 10.12.2025 № 3603-рз «Об условиях приватизации объекта нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, улица Маршала Тухачевского, дом 27, корпус 2 одновременно с отчуждением земельного участка».

Начальная цена Имущества – 2 270 000 (два миллиона двести семьдесят тысяч) рублей 00 копеек (с учетом НДС).

Решение Продавца:

Заявку на участие в аукционе подало одно лицо, признанное Единственным участником аукциона (протокол признания претендентов участниками аукциона от 02 июня 2026 года) – Быковский Егор Александрович.



Договор купли-продажи заключается с Единственным участником, по начальной цене продажи Имущества в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

При уклонении или отказе Единственного участника аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи Имущества задаток ему не возвращается, Единственный участник аукциона утрачивает право на заключение указанного договора, аукцион признается несостоявшимся.

Единственный участник обязан сверх цены продажи Имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона оплатить АО «РАД» вознаграждение в связи с организацией и проведением аукциона в размере 3% (три процента) от цены Имущества, определенной по итогам аукциона, а именно – 68 100 (шестьдесят восемь тысяч сто) рублей 00 копеек, НДС не облагается на основании пункта 1 статьи 145.1 НК РФ.

