

ПРОТОКОЛ

подведения итогов аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, по продаже имущества: Здание, расположенное по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга город Зеленогорск, улица Кривоносковская, дом 23, литера А, и земельный участок, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, город Зеленогорск, Кривоносковская улица, дом 23, литера А, находящиеся в государственной собственности Санкт-Петербурга (номер извещения на сайте torgi.gov.ru: 21000002210000008978)

04 июня 2026 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом».

Оператор электронной площадки: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»).

Место проведения аукциона: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.

Дата и время начала проведения аукциона: 04 июня 2026 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Код лота: 62C46C9-4001-8419-1

Предмет аукциона:

Здание, расположенное по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга город Зеленогорск, улица Кривоносковская, дом 23, литера А, площадью 20 кв.м, назначение: нежилое, этажность здания: 2, год ввода в эксплуатацию 1959, кадастровый номер 78:38:0022515:1014. Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 02.06.2011 № 78-78-04/009/2011-484. Земельный участок, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, город Зеленогорск, Кривоносковская улица, дом 23, литера А, площадью 20 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для размещения объектов коммунального хозяйства, кадастровый номер 78:38:0022515:89. Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 07.12.2013 № 78-78-04/026/2013-078. (далее – Имущество).

Обременения (ограничения) Имущества:

Согласно Информационному сообщению и Распоряжению КИО от 03.04.2026 № 855-рз «Об условиях приватизации объекта нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, город Зеленогорск, Кривоносковская улица, д. 23, литера А одновременно с отчуждением земельного участка».

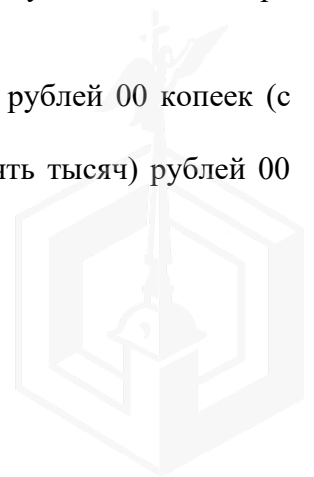
Основание проведения аукциона:

Распоряжение КИО от 03.04.2026 № 855-рз «Об условиях приватизации объекта нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, город Зеленогорск, Кривоносковская улица, д. 23, литера А одновременно с отчуждением земельного участка».

Начальная цена Имущества – 780 000 (семьсот восемьдесят тысяч) рублей 00 копеек (с учетом НДС).

Шаг аукциона (величина повышения цены) – 39 000 (тридцать девять тысяч) рублей 00 копеек.

Решение Продавца:



Победителем аукциона признан участник № 4 – Бабурин Игорь Евгеньевич, предложивший цену приобретения Имущества – 1 911 000 (один миллион девятьсот одиннадцать тысяч) рублей 00 копеек (с учетом НДС).

Предпоследнее предложение по цене Имущества сделал участник № 5 – Вятлев Владимир Валентинович, предложивший цену приобретения Имущества – 1 872 000 (один миллион восемьсот семьдесят две тысячи) рублей 00 копеек (с учетом НДС).

Договор купли-продажи Имущества заключается с Победителем аукциона в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

При уклонении или отказе Победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи, задаток ему не возвращается, а Победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи. Результаты аукциона аннулируются продавцом.

Победитель обязан сверх цены продажи Имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона оплатить АО «РАД» вознаграждение в связи с организацией и проведением аукциона в размере 3% (три процента) от цены Имущества, определенной по итогам аукциона, а именно – 57 330 (пятьдесят семь тысяч триста тридцать) рублей 00 копеек, НДС не облагается на основании пункта 1 статьи 145.1 НК РФ.

