

ПРОТОКОЛ

подведения итогов аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, по продаже имущества: Здание, расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург, Нарвский проспект, дом 25, литера Г, и земельный участок, расположенный по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Екатерингофский, Нарвский проспект, земельный участок 25г, находящиеся в государственной собственности Санкт-Петербурга (номер извещения на сайте torgi.gov.ru: 21000002210000008965)

04 июня 2026 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом».

Оператор электронной площадки: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»).

Место проведения продажи: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.

Дата и время начала проведения аукциона: 04 июня 2026 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Код лота: 62C46C9-4001-8412-1

Предмет аукциона:

Здание, расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург, Нарвский проспект, дом 25, литера Г, площадью 18.2 кв.м, назначение: нежилое, этажность здания: 1, год ввода в эксплуатацию 1917, кадастровый номер 78:32:0008006:3742. Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 25.10.2021 № 78:32:0008006:3742-78/011/2021-1.

Земельный участок, расположенный по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Екатерингофский, Нарвский проспект, земельный участок 25г, площадью 27 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: предоставление коммунальных услуг, кадастровый номер 78:32:0008006:4104. Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 04.08. 78:32:0008006:4104-78/011/2025-1. (далее – Имущество).

Обременения (ограничения) Имущества:

Согласно информационному сообщению и Распоряжению КИО от 10.12.2025 № 3604-рз «Об условиях приватизации объекта нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, Нарвский проспект, дом 25, литера Г одновременно с отчуждением земельного участка».

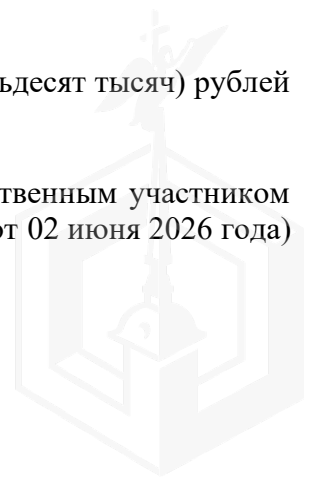
Основание проведения аукциона:

Распоряжение КИО от 10.12.2025 № 3604-рз "Об условиях приватизации объекта нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, Нарвский проспект, дом 25, литера Г одновременно с отчуждением земельного участка".

Начальная цена Имущества – 2 870 000 (два миллиона восемьсот семьдесят тысяч) рублей 00 копеек (с учетом НДС).

Решение Продавца:

Заявку на участие в аукционе подало одно лицо, признанное Единственным участником аукциона (протокол признания претендентов участниками аукциона от 02 июня 2026 года) – ГАРИБОВ НАМИЗАД МАХМУД ОГЛЫ.



Договор купли-продажи заключается с Единственным участником, по начальной цене продажи Имущества в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

При уклонении или отказе Единственного участника аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи Имущества задаток ему не возвращается, Единственный участник аукциона утрачивает право на заключение указанного договора, аукцион признается несостоявшимся.

Единственный участник обязан сверх цены продажи Имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона оплатить АО «РАД» вознаграждение в связи с организацией и проведением аукциона в размере 3% (три процента) от цены Имущества, определенной по итогам аукциона, а именно – 86 100 (восемьдесят шесть тысяч сто) рублей 00 копеек, НДС не облагается на основании пункта 1 статьи 145.1 НК РФ.

