

## ПРОТОКОЛ

признания аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, по продаже имущества: Нежилое помещение, находящееся в государственной собственности Санкт-Петербурга, расположенное по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Новоизмайловское, улица Варшавская, дом 29, корпус 3, литера А, помещение 15-Н (номер извещения на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru): 21000002210000009010) несостоявшимся

05 июня 2026 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом».

Оператор электронной площадки: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»).

Место проведения аукциона: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.

Дата и время начала проведения аукциона: 09 июня 2026 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Код лота: 62С46С9-4001-8443-1

Предмет аукциона:

Нежилое помещение, расположенное по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Новоизмайловское, улица Варшавская, дом 29, корпус 3, литера А, помещение 15-Н, площадь 17.6 кв.м, назначение: нежилое, этаж: подвал, кадастровый номер 78:14:0007548:12843. Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 10.06.2024 № 78:14:0007548:12843-78/011/2024-1. (далее – Имущество).

Обременения (ограничения) Имущества:

Покупатель обязан обеспечивать эксплуатирующим организациям беспрепятственный доступ к инженерному оборудованию, находящемуся на Объекте, для выполнения необходимых ремонтных работ, работ по ликвидации аварий либо неисправности оборудования, приборов учета и контроля.

Основание проведения аукциона:

Распоряжение КИО от 12.03.2026 № 545-рз «Об условиях приватизации объекта нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, Варшавская улица, д. 29, корп. 3, литера А, пом. 15-Н».

Начальная цена Имущества – 1 146 800 (один миллион сто сорок шесть тысяч восемьсот) рублей 00 копеек (с учетом НДС).

Решение Продавца:

Признать аукцион несостоявшимся, в связи с отсутствием заявок (протокол признания претендентов участниками аукциона от 09 июня 2026 года).

