

ПРОТОКОЛ

признания аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, по продаже имущества: Нежилое помещение, находящееся в государственной собственности Санкт-Петербурга, расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Чайковского, дом 51, литера А, помещение 4-Н (номер извещения на сайте torgi.gov.ru: 21000002210000009023) несостоявшимся

05 июня 2026 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом».

Оператор электронной площадки: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»).

Место проведения аукциона: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.

Дата и время начала проведения аукциона: 09 июня 2026 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Код лота: 62С46С9-4001-8456-1

Предмет аукциона:

Нежилое помещение, расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Чайковского, дом 51, литера А, помещение 4-Н, площадь 64.9 кв. м, назначение: нежилое, этаж № 1, кадастровый номер 78:31:0001198:2830. Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 02.06.2022 № 78:31:0001198:2830-78/011/2022-1. (далее – Имущество).

Обременения (ограничения) Имущества:

Объект расположен в здании, являющемся выявленным объектом культурного наследия «Дом А.Г. Копанова», в связи с чем покупатель обязан выполнять требования, установленные статьей 47.3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Основание проведения аукциона:

Распоряжение КИО от 05.02.2026 № 209-рз «Об условиях приватизации объекта нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, улица Чайковского, д. 51, литера А, пом. 4-Н».

Начальная цена Имущества – 8 100 000 (восемь миллионов сто тысяч) рублей 00 копеек (с учетом НДС).

Решение Продавца:

Признать аукцион несостоявшимся, в связи с отсутствием заявок (протокол признания претендентов участниками аукциона от 09 июня 2026 года).

