

## ПРОТОКОЛ

признания аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, по продаже имущества: Нежилое помещение, находящееся в государственной собственности Санкт-Петербурга, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, ул. Наличная, д. 5, литера. А, пом. 2-Н (номер извещения на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru): 21000002210000009052) несостоявшимся

15 июня 2026 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом».

Оператор электронной площадки: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»).

Место проведения аукциона: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.

Дата и время начала проведения аукциона: 17 июня 2026 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Код лота: 62С46С9-4001-8470-1

Предмет аукциона:

Нежилое помещение, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, ул. Наличная, д. 5, литера. А, пом. 2-Н, площадь 62 кв.м, назначение: нежилое, этаж: подвал, кадастровый номер 78:06:0002124:2297. Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 31.01.2024 № 78:06:0002124:2297-78/011/2024-1. (далее – Имущество).

Обременения (ограничения) Имущества:

1. Покупатель обязан согласовывать все наружные ремонтно-строительные работы с Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры. 2. Покупатель обязан обеспечивать эксплуатирующим организациям беспрепятственный доступ к инженерному оборудованию, находящемуся на Объекте, для выполнения необходимых ремонтных работ, работ по ликвидации аварий либо неисправности оборудования, приборов учета и контроля.

Основание проведения аукциона:

Распоряжение КИО от 12.03.2026 № 542-рз «Об условиях приватизации объекта нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, Наличная улица, д. 5, литера А, пом. 2-Н»

Начальная цена Имущества – 3 337 310 (три миллиона триста тридцать семь тысяч триста десять) рублей 00 копеек (с учетом НДС).

Решение Продавца:

Признать аукцион несостоявшимся, в связи с отсутствием заявок (протокол признания претендентов участниками аукциона от 15 июня 2026 года).

