

ПРОТОКОЛ

признания аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, по продаже имущества: Здание, расположенное по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга город Ломоносов, улица Сафронова, дом 7, литера А, и земельный участок, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, город Ломоносов, улица Сафронова, дом 7, литера А, находящиеся в государственной собственности Санкт-Петербурга (номер извещения на сайте torgi.gov.ru: 21000002210000009056) несостоявшимся

15 июня 2026 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом».

Оператор электронной площадки: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»).

Место проведения аукциона: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.

Дата и время начала проведения аукциона: 17 июня 2026 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Код лота: 62С46С9-4001-8474-1

Предмет аукциона:

Здание, по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга город Ломоносов, улица Сафронова, дом 7, литера А, площадью 475.6 кв.м, назначение: нежилое, наименование: дача, этажность здания: 3, в том числе подземных 1, год ввода в эксплуатацию: 1916, кадастровый номер 78:40:0020527:1018. Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в ЕГРН от 06.09.2010 № 78-78-05/029/2010-144. Здание относится к числу объектов культурного наследия регионального значения «Дача». Земельный участок, по адресу: Санкт-Петербург, город Ломоносов, улица Сафронова, дом 7, литера А, площадью 864 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: согласно Информационному сообщению; кадастровый номер 78:40:0020527:14. Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в ЕГРН от 24.02.2011 № 78-78-05/003/2011-341. (далее – Имущество).

Обременения (ограничения) Имущества:

Согласно Информационному сообщению и Распоряжению КИО от 16.04.2026 № 996-рз «Об условиях приватизации объекта нежилого фонда по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга город Ломоносов, улица Сафронова, дом 7, литера А одновременно с отчуждением земельного участка»

Начальная цена Имущества – 28 400 000 (двадцать восемь миллионов четыреста тысяч) рублей 00 копеек (с учетом НДС).

Решение Продавца:

Признать аукцион несостоявшимся, в связи с отсутствием заявок (протокол признания претендентов участниками аукциона от 15 июня 2026 года).

