ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ- ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РЕШЕНИЕ

о проведении аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга

от 05.05.2026 № 05-25-15236/26-0-0

В соответствии с распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 31.07.2019 № 127-р «О проведении аукционов на право заключения договоров аренды объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга»:

1. Провести торги в форме аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда (далее – Аукцион), находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга (далее – Объект), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Лиговский пр., д. 65, литера А, пом. 19-Н.

Район Санкт-Петербурга: Центральный
Кадастровый номер: 78:31:0001046:2381
Этаж: цокольный
Общая площадь помещения: 125,6 кв.м
Входы: 1 отдельный со двора
Элементы благоустройства: электроснабжение, канализация, отопление, водоснабжение
Целевое назначение: нежилое

2. Акционерному обществу «Фонд имущества Санкт-Петербурга» обеспечить организацию Аукциона.

3. Проведение Аукциона осуществляется в электронной форме.

4. Установить, что:

4.1. Договор аренды Объекта заключается на 10 лет.

4.2. Начальная цена составляет 1 050 280,00 (один миллион пятьдесят тысяч двести восемьдесят рублей 00 копеек) (без учета НДС).

5. Ограничения, обременения в отношении Объекта, определяемые в соответствии с заключениями уполномоченных исполнительных органов государственной власти и сведениями из Единого государственного реестра недвижимости: Объект расположен в здании, являющемся выявленным объектом культурного наследия «Дом М.М. Екимова».

6. Информация о наличии (отсутствии) перепланировок/переустройства Объекта, не согласованных в установленном порядке: самовольная перепланировка/переустройство.

7. Информация о наличии (отсутствии) технологического присоединения энергопринимающих устройств, необходимых для электроснабжения Объекта к электрическим сетям: 3 кВт.

8. Участниками Аукциона могут являться только физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговой режим «Налог на профессиональный доход», субъекты малого и среднего предпринимательства, имеющие право на поддержку органами государственной власти и органами местного самоуправления в соответствии с частями 3 и 5 статьи 14 Федерального закона от 24.07.2007 №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

Заместитель председателя Комитета **И.В. Щукина**

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 7306C0FC1F97BD9559B3ACE910C472B1
Владелец Щукина Ирина Васильевна
Действителен с 17.02.2026 по 13.05.2027

РАСЧЕТ

арендной платы за нежилое помещение

к договору аренды нежилого фонда

№ от г. по адресу:

191040, г.Санкт-Петербург, Лиговский проспект, д. 65, литера А, помещение N 19-Н

1. СПРАВОЧНЫЕ ДАННЫЕ

1.1. Наименование предприятия, арендующего данное помещение

1.2. Существующие ограничения на использование объекта

Офисное: нет Торговое: нет Промышленное: нет

1.3. Арендуемая площадь (м.кв.): 125.60

1.4. Занимаемые этажи: Цокольный этаж с загл. до 0,5 м.

Тех.этаж: нет;

1.5. Состояние помещения: удовлетворительное

1.6. Вход в помещение: отдельный со двора

1.7. Тип здания: капитальное

1.8. Благоустройства: Водоснабжение: есть; Электроснабжение: есть;
Отопление: есть; Канализация: есть;

1.9. Коэффициент социальной значимости арендатора: 1.0

1.10. Расположение:

Зона: 1

Координата X: 116 071 Координата Y: 93 310

2. РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

2.1. Расчетные коэффициенты

Базовая ставка	5 863.000
Арендный	0.700
Местоположения	1.512
Площади	0.987
Занимаемых этажей	1.000
Состояния помещения	0.740
Входа в помещение	0.970
Типа здания	1.000
Элементов благоустройства	
- водоснабжения	1.000
- канализации	1.000
- отопления	1.000
- электричества	1.000
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год (без льгот):	4 396.330
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год:	4 396.330

Индекс изменения размеров ставки арендной платы 1.902064023

Наилучшее использование: Офис

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год: 1 050 280.00 руб. в квартал: 262 570.00 руб. в месяц: 87 523.33 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 8 362.10 руб.

Общая арендуемая площадь по договору: 125.60 (помещений: 1)

Количество объектов в расчете: 1

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год: 1 050 280.00 руб. в квартал: 262 570.00 руб. в месяц: 87 523.33 руб.

С учетом коэффициента социальной значимости:

В год: 1 050 280.00 руб. в квартал: 262 570.00 руб. в месяц: 87 523.34 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 8 362.10 руб.

Дата расчета: 01.04.2026 Исполнитель: _____ Ваулина А.А.

СПРАВКА ДЛЯ РАСЧЕТА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

1. Сведения об объекте.

Адрес объекта:

Район	Центральный	Улица	Лиговский проспект		
Номер дома	65	Корпус		Литера	А

Описательный адрес (угловых и сквозных строений):

Тип здания:

- [√] Капитальное
- [ ] Капитальное деревянное

Тип объекта аренды:

- [ ] здание
- [ ] сооружение
- [√] помещение(я)
- [ ] часть здания
- [ ] часть сооружения
- [ ] часть(и) помещения(й)

Номер объекта учета *:	**Номер помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду **:**
19-Н	19-Н

Занимаемые этажи:

- [ ] 1-й этаж
- [ ] 2-й этаж (с лифтом)
- [ ] 2-й этаж (без лифта)
- [ ] Выше 2-го (с лифтом)
- [ ] Выше 2-го (без лифта)
- [ ] Подвал (с заглублением до 1.5 м включительно)
- [ ] Подвал (с заглублением более 1.5 м)
- [√] Цоколь (с заглублением до 0.5 м включительно)
- [ ] Цоколь (с заглублением более 0.5 м)

- [ ] Технический этаж

Элементы благоустройства здания:

- [√] Электроснабжение
- [√] Водоснабжение
- [√] Отопление
- [√] Канализация

Элементы благоустройства объекта учета *:

- [√] Электроснабжение
- [√] Водоснабжение
- [√] Отопление
- [√] Канализация

Элементы благоустройства объекта аренды **:

- [√] Электроснабжение
- [√] Водоснабжение
- [√] Отопление
- [√] Канализация

Входы в помещение:	Количество:	Номера по ситуационному плану:
С улицы отдельных:		
С улицы общих:		
Со двора отдельных:	1	8
Со двора общих:		
Через проходную:		

Общая площадь здания (кв. м): (заполняется при учете ПОН)		
Общая площадь объекта учета (кв. м):	**125.6**	
Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого в аренду на занимаемом этаже (кв.м):	125.6	19-Н
Коэффициент потребительских качеств *:**		
Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду на занимаемом этаже, с учетом коэффициента потребительских качеств *(кв. м):**		
Общая площадь объекта аренды (кв.м):	125.6	

Примечание:

Общая площадь объекта учета по сведениям Единого государственного реестра недвижимости: 125.6 кв.м

В 2012 году (с учетом последующих корректировок, при наличии) в филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Санкт-Петербургу сведения о помещении были переданы для включения в Государственный кадастр недвижимости (с 01.01.2017 - Единый государственный реестр недвижимости) – верно/~~неверно~~ (ненужное зачеркнуть)

Сведения о перепланировке и т.д.

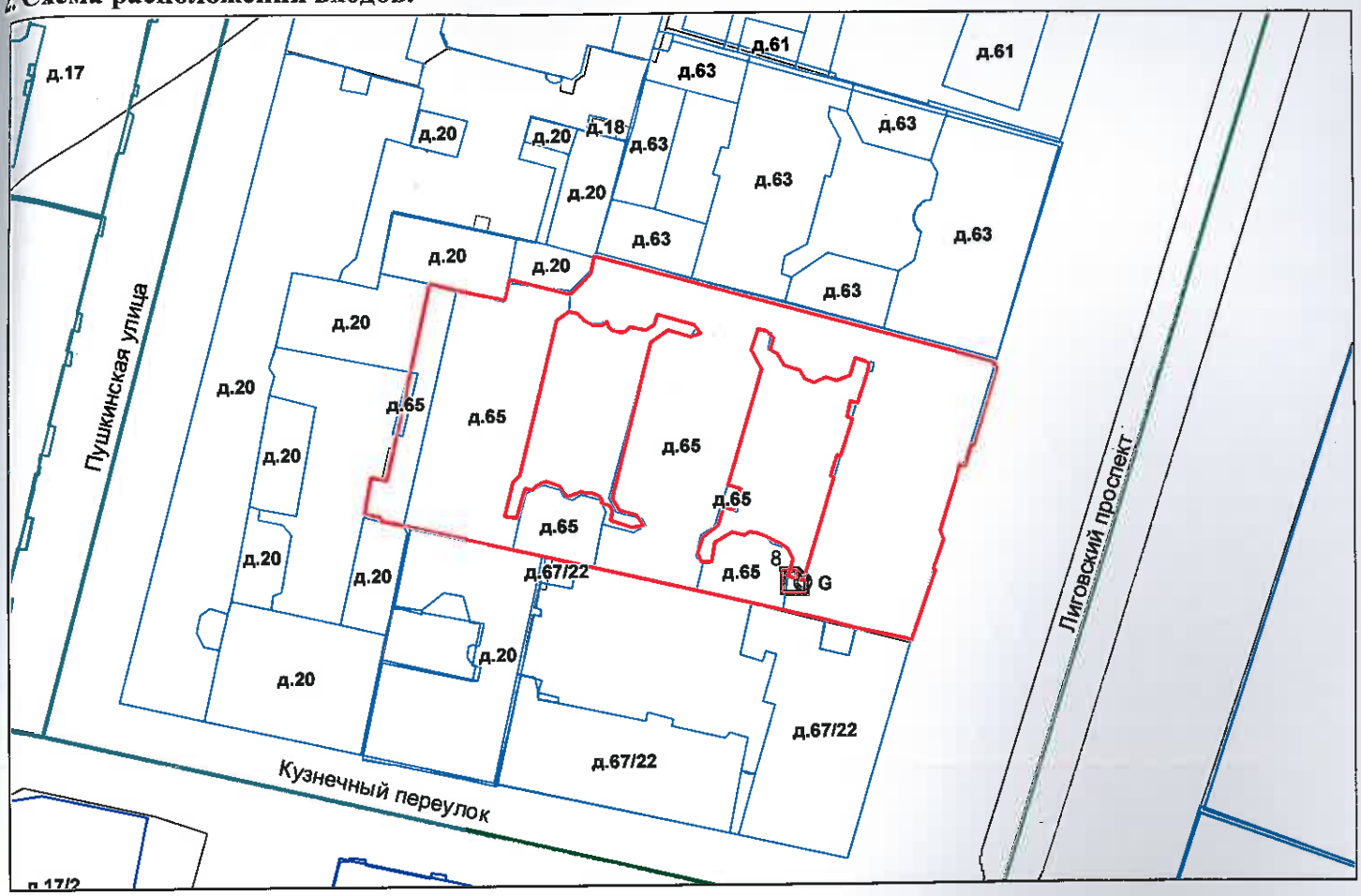
Характеристики объекта аренды и тип входа в объект аренды указаны согласно Выписке из ЕГРН №КУВИ-001/2026-17554701 от 10.02.2026 на основании обращения СПб ГКУ "Имущество Санкт-Петербурга" от 11.02.2026 №04-10-2684/26-0-0. Элементы благоустройства объекта аренды указаны по состоянию на 18.02.2026.

* не заполняется при учете первичного объекта недвижимости

** не заполняется, если объектом аренды является здание, сооружение

*** не заполняется, если объект аренды соответствует объекту учета

2. Схема расположения входов.



- *границы строения*

Дополнительные сведения о строении: _____

3. Ведомость координат центров входов.

№ п/п	Характерная точка	№ вх.	Координаты центра входа		Примечание
			X, м	Y, м	
1	G	8	116071.20	93310.35	

Исполнитель: Филь С.И.

Начальник ПИБ Центральное департамента кадастровой деятельности: Е.Е.Терёхина

Дата: 18 февраля 2026 года

Район: Центральный

Всего пронумеровано и
прошнуровано 5 листа(ов)
«18» 02 2026 г.
Начальник ПИБ Центральное
департамента кадастровой
деятельности Е.Е. Терехина



Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 01.04.2026, поступившего на рассмотрение 01.04.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

01.04.2026г. № КУВИ-001/2026-43664968	
Кадастровый номер:	78:31:0001046:2381
Номер кадастрового квартала:	78:31:0001046
Дата присвоения кадастрового номера:	09.01.2013

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:1046:2:2:10; Кадастровый номер 78:31:1046:2:2:10
Местоположение:	Санкт-Петербург, пр-кт Лиговский, д. 65, литера А, пом. 19-Н
Площадь:	125.6
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Нежилое помещение
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Цокольный этаж № цокольный
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	27765967.71
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:31:0001046:2017
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	дата завершения кадастровых работ: 31.12.2008

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

01.04.2026г. № КУВИ-001/2026-43664968	
Кадастровый номер:	78:31:0001046:2381

Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 9 - Сведения о части (частях) помещения, отсутствуют.
Получатель выписки:	Ваулина Анастасия Андреевна, действующий(ая) на основании документа "" САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ИМУЩЕСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА"

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

01.04.2026г. № КУВИ-001/2026-43664968	
Кадастровый номер:	78:31:0001046:2381

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербург
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78-01-34/2002-172.1 15.02.2002 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

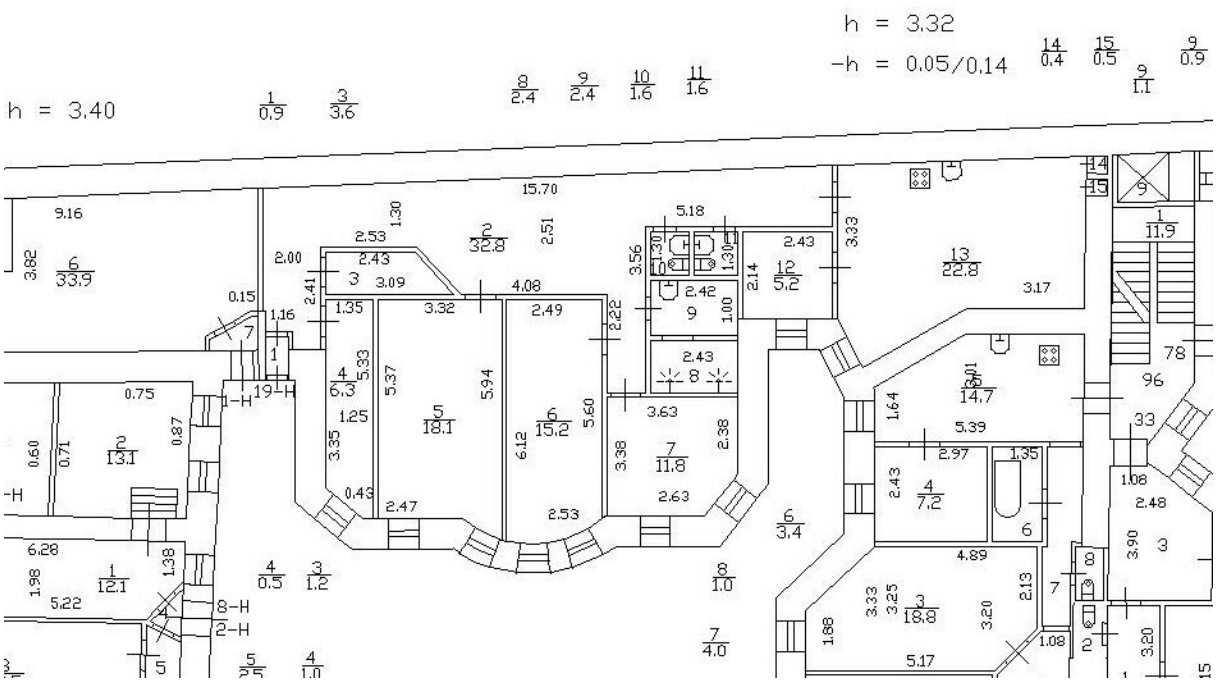
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

01.04.2026г. № КУВИ-001/2026-43664968	
Кадастровый номер: 78:31:0001046:2381	Номер этажа (этажей): цокольный

1 этаж



Масштаб 1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

РОССЕТИ

ЛЕНЭНЕРГО

ПАО "Ленэнерго"
№ 175560

ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО ЭНЕРГЕТИКИ И ЭЛЕКТРИФИКАЦИИ «ЛЕНЭНЕРГО»

площадь Конституции, д. 1, Санкт-Петербург, 196247
тел.: 8 (800) 700-14-71, факс: 8 (812) 494-32-54, e-mail: office@lenenergo.ru, горячая линия: 8 (812) 494-31-71

А К Т
об осуществлении технологического присоединения

№ 15-41855 от "04" 04 2016 г.

Публичное акционерное общество энергетики и электрификации «Ленэнерго»,
(полное наименование сетевой организации)

именуемое в дальнейшем сетевой организацией, в лице

начальника Департамента технологического присоединения по СПб Тараракина Леонида Вадимовича,
(должность, Ф.И.О. лица – представителя сетевой организации)

действующего на основании

доверенности № 399-15 от 07.10.2015г.,
(устава, доверенности, иных документов)

с одной стороны, и

Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга,
(полное наименование заявителя – юридического лица, Ф.И.О. заявителя – физического лица)

именуемый в дальнейшем заявителем с другой стороны, вместе именуемые сторонами, оформили и подписали настоящий акт о нижеследующем.

Характеристики выполненного присоединения:
максимальная мощность: **3 (три) кВт**, с учетом опосредованно присоединенных энергопринимающих устройств абонентов.
Энергопринимающие устройства заявителя: **ВРУ объекта в совокупности с питающей, распределительной и групповой сетями**

№ объекта	Наименование объекта	Адрес объекта
1	Нежилое помещение	Санкт-Петербург, Лиговский пр., д. 65, лит. А, пом. 19Н

Перечень точек присоединения:

№ объекта	Точка присоединения	Источник питания (наименование питающих линий)	Описание точки присоединения	Уровень напряжения (кВ)	Максимальная мощность (кВт)	Категория надежности электроснабжения	Предельное значение коэффициента реактивной мощности (tg φ)	Устройства защиты, релейной защиты, противоаварийной и режимной автоматики
1	РУ-0,38 кВ к/к778 (через распределительную сеть дома)	ПС-542 (РТП 640, ТП 420, ф.542-202, 542-207)	Контактные соединения коммутационных аппаратов РУ-0,38 кВ к/к 778 и кабельных наконечников кабельных линий 0,38 кВ отходящих в сторону ГРЩ дома № 65, лит. А по Лиговскому пр. (через распределительную сеть дома)	0,38/ 0,22	3	3	0,35	-

Приборы учета (измерительные комплексы):

№ объекта	Точка присоединения	Приборы учета			Измерительные трансформаторы тока				Измерительные трансформаторы напряжения			
		Место установки	Тип	Класс точности	Место установки	Тип	Коэффициент трансформации	Класс точности	Место установки	Тип	Коэффициент трансформации	Класс точности
1	В соответствии с актом допуска прибора учета в эксплуатацию №_____											

Стороны подтверждают, что технологическое присоединение энергопринимающих устройств (энергетических установок) к электрической сети сетевой организации выполнено в соответствии с правилами и нормами. Заявитель претензий по оказанию услуг к сетевой организации не имеет.

Подписи сторон:

Сетевая организация:
ПАО «Ленэнерго»

Начальник Департамента технологического присоединения по СПб

Тараракин Л.В._____

Заявитель:
Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга

Председатель

Заместитель председателя Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга

Лудинова Ю.В._____ А. Никонов

Доверенность

Елесина Т.Д.
№ 15-41855-ЦР

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО КОНТРОЛЮ ЗА ИМУЩЕСТВОМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

АКТ
обследования объекта нежилого фонда

Санкт-Петербург 18 марта 2026 года

Обследование начато в «17» час. «23» мин.
Обследование окончено в «17» час. «38» мин.

На основании задания Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга от 18 марта 2026 года № 2044 сотрудниками Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга:

главным специалистом отдела контроля имущества Управления контроля использования имущества центральных районов Санкт-Петербурга Долгушевой О.О.;

в присутствии:

проведено обследование нежилого помещения, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Лиговский проспект, дом 65, литера А, помещение 19-Н (далее – Объект).

Кадастровый номер Объекта: 78:31:0001046:2381

Реестровый номер Объекта (при наличии): 0021К0973Н0003.

Технические характеристики Объекта согласно информационным ресурсам и технической документации (при наличии): площадь: 125.6 кв.м. Этаж: цокольный. Вход: 2 отдельных со двора. Элементы благоустройства: электроснабжение, водоснабжение/водоотведение, теплоснабжение.

Статус объекта культурного наследия: здание, в котором расположен Объект, является выявленным объектом культурного наследия “Дом М.М.Екимова”.

Основание пользования (при наличии): отсутствует.

В ходе обследования проводилось: осмотр, фотофиксация (Ricoh WG-6 GPS(№ 3401723)).

Обследование проводилось с использованием документов технического и кадастрового учета: план, содержащийся в выписке из Единого государственного реестра недвижимости (далее – План).

В результате проведения обследования установлено:

Доступ:

[V] Обеспечен [ ] Не обеспечен

Объект:

[ ] Используется [V] Не используется

		В				

Главный специалист Долгушева О.О.

Состояние Объекта*:

☐	Евростандарт	☑	Удовлетворительное
☐	Отличное	☐	Неудовлетворительное
☐	Нормальное		

Вид использования Объекта:

Фактический пользователь: -.

Перепланировка/переустройство:
заложен дверной проем между ч.п. 13 и ч.п. 12 (фото № 17); оборудован дверной проем между ч.п. 2 и ч.п. 12 (фото № 18); демонтирована мойка в ч.п. 9 (фото № 12).

Иные лица, использующие Объект: -.

Подключение к сетям инженерного обеспечения (при наличии):

☑	электроснабжения	☑	водоснабжения/водоотведения
	(указывается основание подключения (при наличии))**		(указывается основание подключения (при наличии))**
☐	газоснабжения	☑	теплоснабжения
	(указывается основание подключения(при наличии))**		(указывается основание подключения(при наличии))**

Применение контрольно-кассовой техники на Объекте:

☐	применяется	☐	не применяется

Дополнительная информация:
в отношении Объекта зарегистрировано право государственной собственности Санкт-Петербурга от 15.02.2002 № 78-01-34/2002-172.1. Доступ в Объект обеспечен сотрудником ТСН "Екимовский Дом". Фактически и согласно Плану, в Объект имеется 1 отдельный вход со двора.

Выявленные нарушения: несоответствие планировки Объекта Плану, переустройство.

Приложение:

☑	Фототаблица	☑	Копии документов технического учета

Иное:

* В соответствии с классификацией состояния объектов, указанных в постановлении Правительства Санкт-Петербурга от 21.12.2005 № 1958 «О порядке определения базовых ставок и коэффициентов, применяемых при расчете арендной платы за объекты нежилого фонда, арендодателем которых является Санкт Петербурга»

** Указывается на основании документов, представленных пользователем Объекта

Главный специалист Долгушева О.О.

Копия акта получена[***] _____

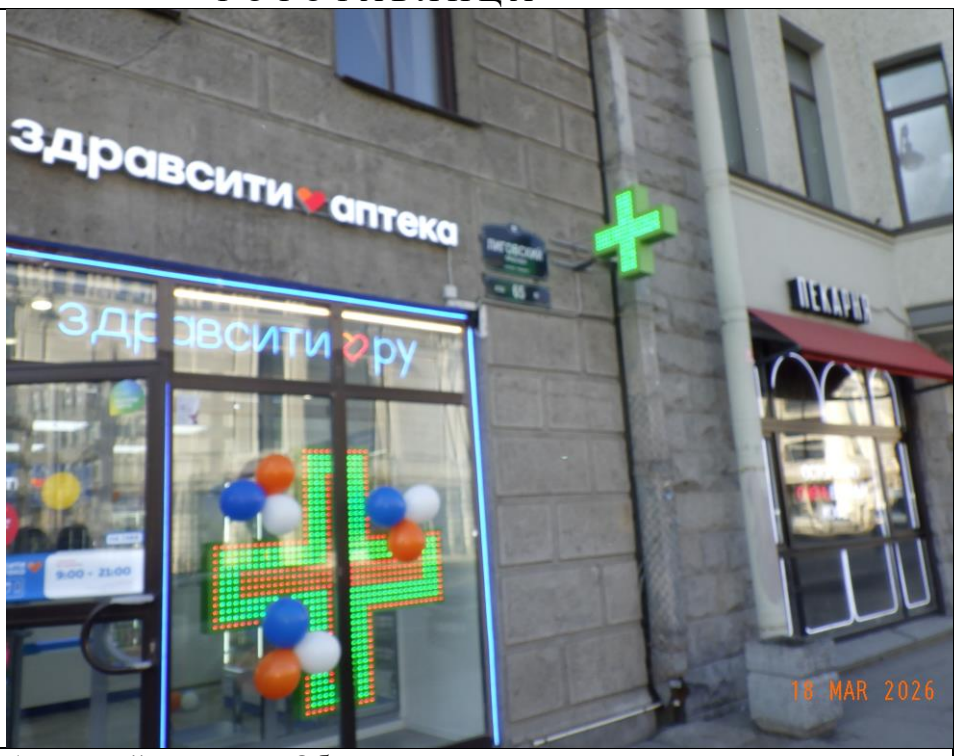
(ФИО правообладателя (пользователя) Объекта, его уполномоченного представителя (при наличии документов, подтверждающих полномочия))

[***] Предоставляется по письменному запросу правообладателя (пользователя) Объекта, его уполномоченного представителя

Главный специалист Долгушева О.О.

Фототаблица к акту обследования от 18 марта 2026 года в соответствии с заданием № 2044 от 18 марта 2026 года Адрес: Санкт-Петербург, Лиговский проспект, дом 65, литера А, помещение 19-Н

Ф О Т О Т А Б Л И Ц А

Фото 1	
Описание:	Адресный ориентир Объекта
Фото 2	
Описание:	Вид на Объект

Главный специалист Долгушева О.О.

Фототаблица к акту обследования от 18 марта 2026 года в соответствии с заданием № 2044 от 18 марта 2026 года Адрес: Санкт-Петербург, Лиговский проспект, дом 65, литера А, помещение 19-Н

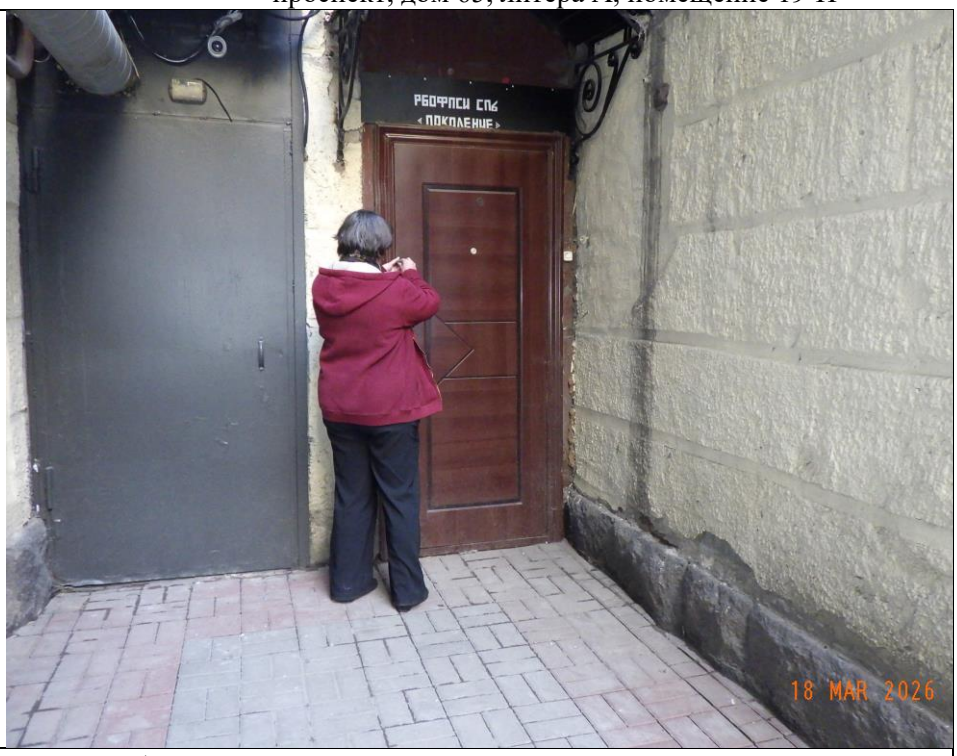
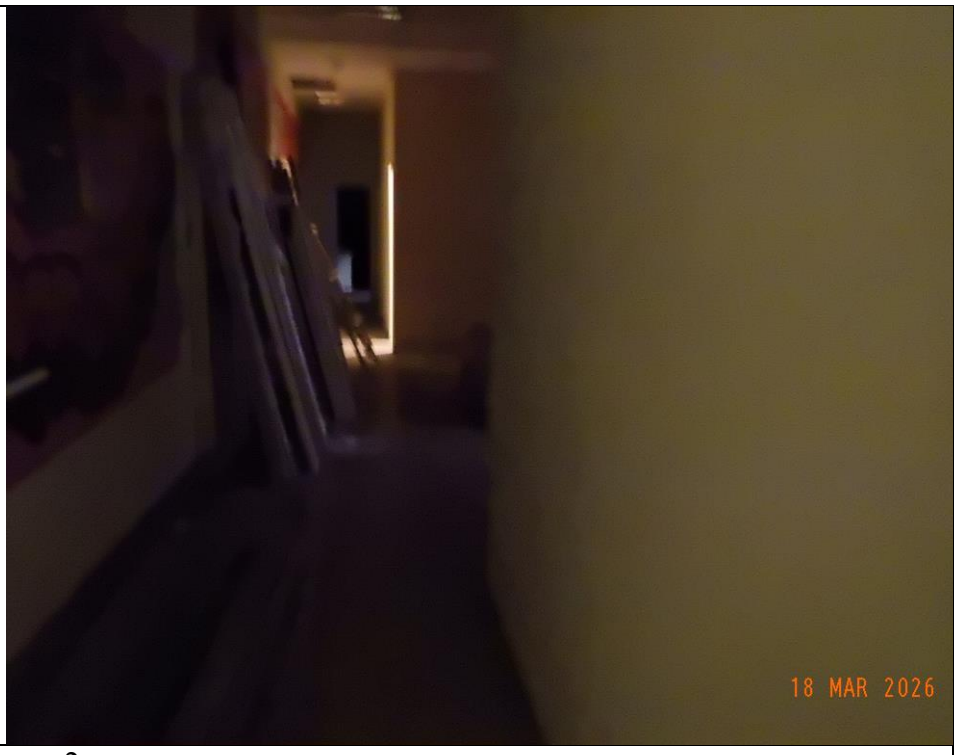
Фото 3	
Описание:	Вход в Объект

Фото 4	
Описание:	ч.п. 4

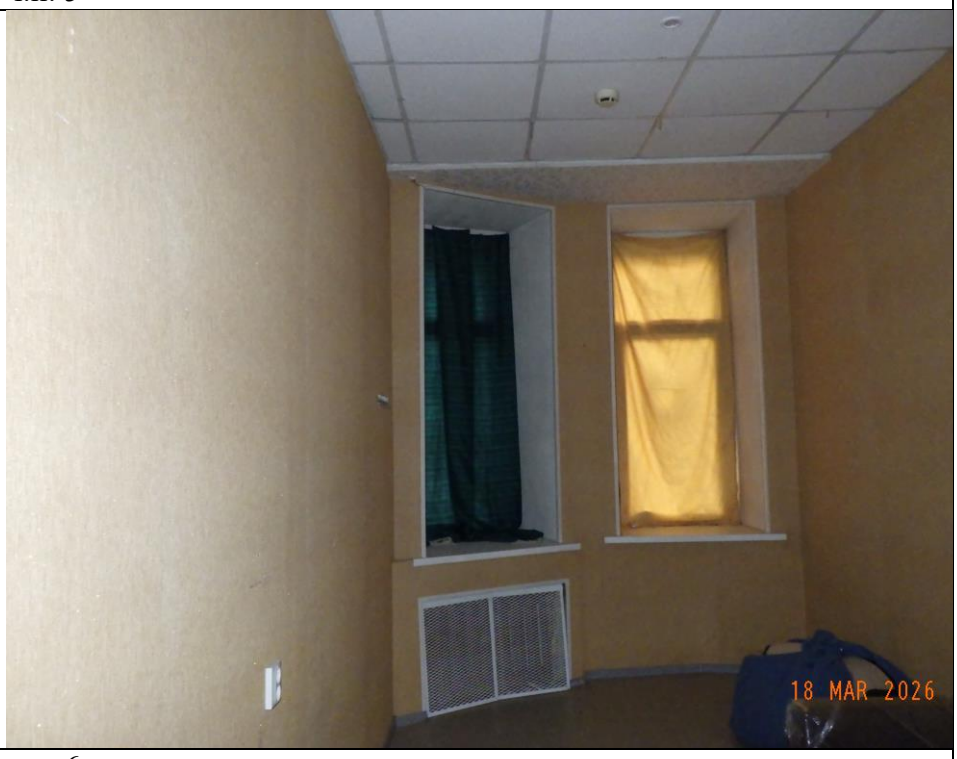
Главный специалист Долгушева О.О.

Фототаблица к акту обследования от 18 марта 2026 года в соответствии с заданием № 2044 от 18 марта 2026 года Адрес: Санкт-Петербург, Лиговский проспект, дом 65, литера А, помещение 19-Н

Фото 5	
Описание:	ч.п. 2
Фото 6	
Описание:	ч.п. 3

Главный специалист Долгушева О.О.

Фототаблица к акту обследования от 18 марта 2026 года в соответствии с заданием № 2044 от 18 марта 2026 года Адрес: Санкт-Петербург, Лиговский проспект, дом 65, литера А, помещение 19-Н

Фото 7	
Описание:	ч.п. 5
Фото 8	
Описание:	ч.п. 6

Главный специалист Долгушева О.О.

Фототаблица к акту обследования от 18 марта 2026 года в соответствии с заданием № 2044 от 18 марта 2026 года Адрес: Санкт-Петербург, Лиговский проспект, дом 65, литера А, помещение 19-Н

Фото 9	
Описание:	ч.п. 9
Фото 10	
Описание:	ч.п. 7

Главный специалист Долгушева О.О.

Фототаблица к акту обследования от 18 марта 2026 года в соответствии с заданием № 2044 от 18 марта 2026 года Адрес: Санкт-Петербург, Лиговский проспект, дом 65, литера А, помещение 19-Н

Фото 11	
Описание:	ч.п. 10
Фото 12	
Описание:	демонтирована мойка в ч.п. 9

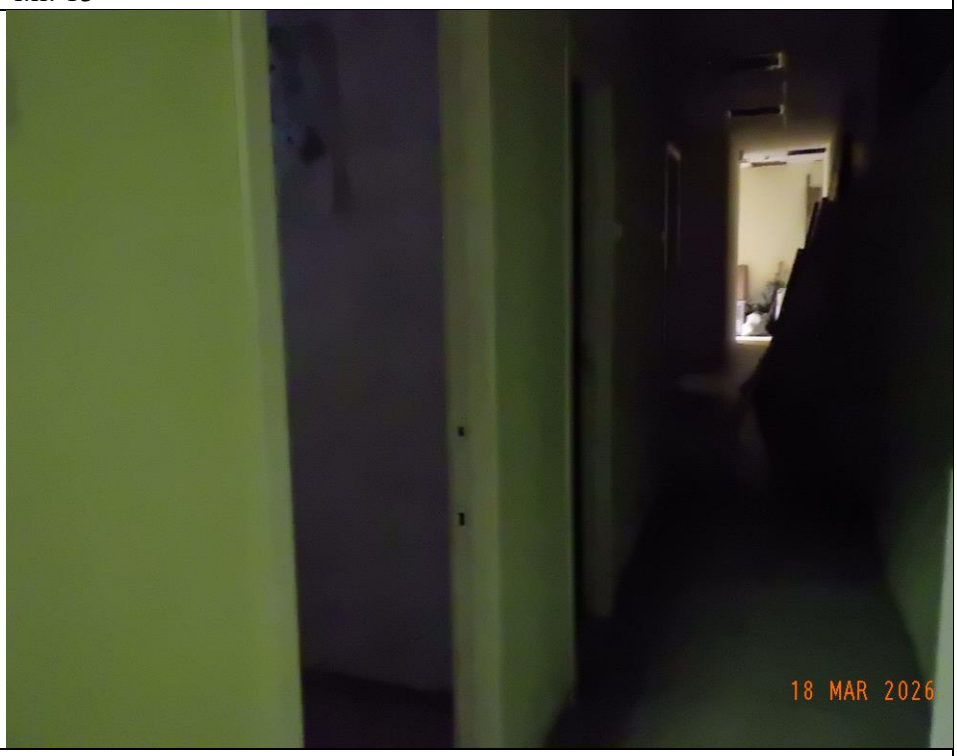
Главный специалист Долгушева О.О.

Фототаблица к акту обследования от 18 марта 2026 года в соответствии с заданием № 2044 от 18 марта 2026 года Адрес: Санкт-Петербург, Лиговский проспект, дом 65, литера А, помещение 19-Н

Фото 13	
Описание:	ч.п. 11
Фото 14	
Описание:	ч.п. 12

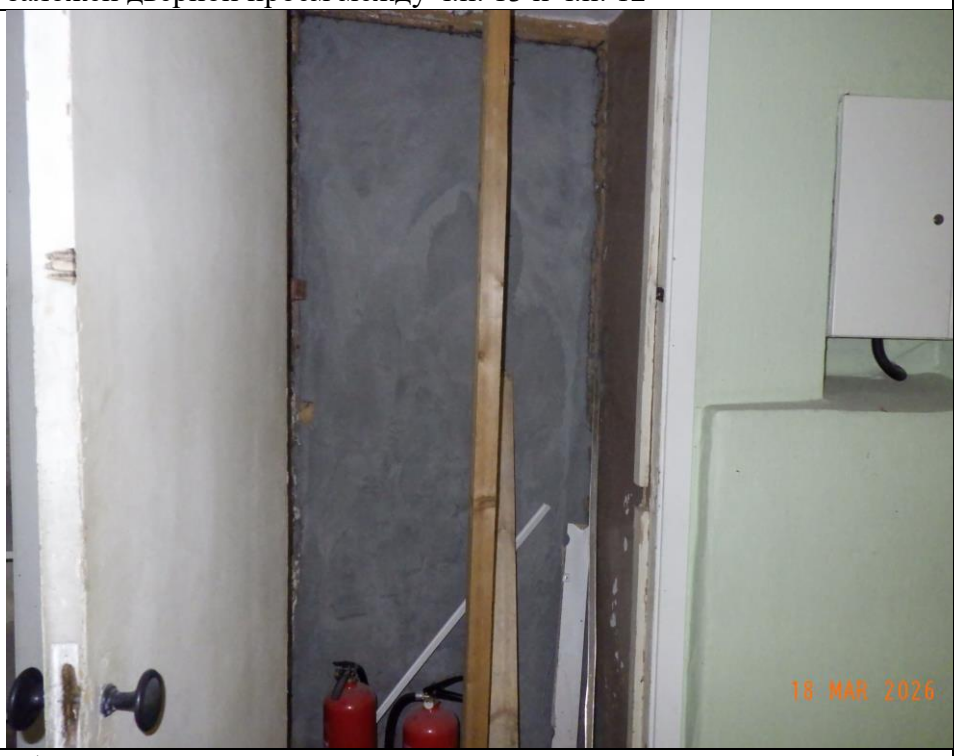
Главный специалист Долгушева О.О.

Фототаблица к акту обследования от 18 марта 2026 года в соответствии с заданием № 2044 от 18 марта 2026 года Адрес: Санкт-Петербург, Лиговский проспект, дом 65, литера А, помещение 19-Н

Фото 15	
Описание:	ч.п. 13
Фото 16	
Описание:	ч.п. 2

Главный специалист Долгушева О.О.

Фототаблица к акту обследования от 18 марта 2026 года в соответствии с заданием № 2044 от 18 марта 2026 года Адрес: Санкт-Петербург, Лиговский проспект, дом 65, литера А, помещение 19-Н

Фото 17	
Описание:	заложен дверной проем между ч.п. 13 и ч.п. 12
Фото 18	
Описание:	оборудован дверной проем между ч.п. 12 и ч.п. 2

Главный специалист Долгушева О.О.

Фототаблица к акту обследования от 18 марта 2026 года в соответствии с заданием № 2044 от 18 марта 2026 года Адрес: Санкт-Петербург, Лиговский проспект, дом 65, литера А, помещение 19-Н

Фото 19	
Описание:	ч.п. 14
Фото 20	
Описание:	ч.п.2

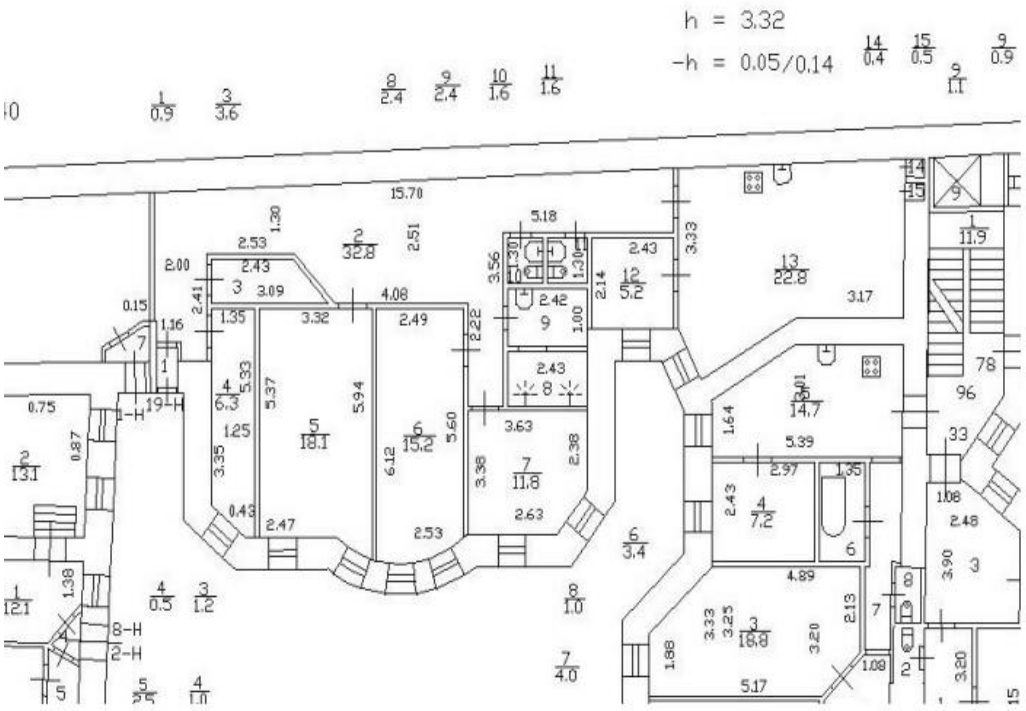
Главный специалист Долгушева О.О.

Фототаблица к акту обследования от 18 марта 2026 года в соответствии с заданием № 2044 от 18 марта 2026 года Адрес: Санкт-Петербург, Лиговский проспект, дом 65, литера А, помещение 19-Н

Фото 21	
Описание:	ч.п. 13

Главный специалист Долгушева О.О.

Фототаблица к акту обследования от 18 марта 2026 года в соответствии с заданием № 2044 от 18 марта 2026 года Адрес: Санкт-Петербург, Лиговский проспект, дом 65, литера А, помещение 19-Н



Главный специалист Долгушева О.О.

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ
И КУЛЬТУРЫ

**САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ
"ЦЕНТР ИНФОРМАЦИОННОГО
ОБЕСПЕЧЕНИЯ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ"
(СПб ГКУ ЦИОООКН)**

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, литера А, помещ. 23-Н,
Санкт-Петербург, 191023
тел. (812) 417-22-30
http://cioookn.kgiop.gov.spb.ru
Email: cioookn@kgiop.gov.spb.ru
ОКПО 13826090 ОГРН 1129847027530
ИНН/КПП 7840482916/784001001

**Заместителю директора СПб ГКУ
«Имущество Санкт-Петербурга»**

Очкивской О.С.

№01-57-8274/26-0-1 от 01.04.2026

№ 01-57-8274/26-0-0 от 01.04.2026
На № 04-07-7272/26-0-0 от 01.04.2026

На Ваше обращение сообщаем, что объект по адресу: **г. Санкт-Петербург, Лиговский проспект, дом 65, литера А** на основании Приказа председателя КГИОП № 15 от 20.02.2001 относится к числу выявленных объектов культурного наследия "Дом М.М. Екимова".

Объект подлежит государственной охране и использованию в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге», а также иными нормативными правовыми актами.

Начальник отдела информации об объектах культурного наследия и режимах зон охраны

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 6A7E63645C497806FD6B096CDBA48388
Владелец **Коробкова Елена Валентиновна**
Действителен с 12.02.2025 по 08.05.2026

Е.В. Коробкова

Сырцова Е.П.
(812) 417-43-46

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ (КГИОП)

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, литера А, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 417-43-03, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
https://www.gov.spb.ru, http://kgiop.ru

№01-43-21025/25-0-1 от 28.08.2025

На № 04-07-19400/25-0-0 от 18.08.2025
Рег. № 01-43-21025/25-0-0 от 18.08.2025

Заместителю директора СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга

Очкивской О.С.

gku@commim.spb.ru

Уважаемая Ольга Сергеевна!

Рассмотрев Ваше обращение, КГИОП сообщает следующее:

Здание, расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург, Лиговский проспект, дом 65, литера А, на основании приказа КГИОП от 20.02.2001 № 15, является выявленным объектом культурного наследия «Дом М. М. Екимова» (далее – Объект).

В соответствии с пунктом 7.1 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Закон № 73-ФЗ) в отношении выявленных объектов культурного наследия охранное обязательство не утверждается. Ранее на помещение 19-Н, являющееся частью Объекта, охранное обязательство КГИОП не заключалось.

Согласно пункту 9 статьи 16.1 Закона № 73-ФЗ собственник или иной законный владелец выявленного объекта культурного наследия обязан выполнять определенные подпункты 1–3 пункта 1 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ требования к содержанию и использованию выявленного объекта культурного наследия.

Отсутствие охранного обязательства в силу статьи 48 Закона № 73-ФЗ не препятствует использованию объекта культурного наследия с обязательным соблюдением требований Закона № 73-ФЗ, в том числе подпунктов 1–3 пункта 1 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ и выполнению в отношении данного объекта культурного наследия работ по его сохранению в порядке, установленном пунктом 1 статьи 45 Закона № 73-ФЗ.

Начальник Юридического управления – юрисконсульт КГИОП

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 2CEC28D1BC1153CF2D21AA516A9B129D
Владелец **Трушина Жанна Германовна**
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

Ж.Г. Трушина

Обухова Ю. С., 576-15-36

29.08.2025

МЧС РОССИИ

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ, ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ЛИКВИДАЦИИ ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ ПО Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ
(Главное управление МЧС России по г. Санкт-Петербургу)

ул. Большая Морская, д. 40, лит. А
г. Санкт-Петербург, 190031
тел. (812) 718-25-05, факс (812) 571-53-34

22.08.2025 № ИВ-130-12305

На № 04-21-18375/25-0-0 от 01.08.2025

Заместителю директора
СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»

Очкивской О.С.

ул. Новгородская, д. 20, лит. А,
Санкт-Петербург, 191124

О предоставлении учетных данных

Уважаемая Ольга Сергеевна!

Главное управление МЧС России по г. Санкт-Петербургу на Ваш запрос сообщает, что по итогам инвентаризации защитных сооружений гражданской обороны 2024 года, проведенной в соответствии с Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.10.2024 №926, объект недвижимости, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Лиговский пр., д. 65, лит. А, пом. 19-Н, не является защитным сооружением гражданской обороны.

Дополнительно сообщаем, что по адресу: Санкт-Петербург, Лиговский пр., д. 65, числится защитное сооружение гражданской обороны.

Заместитель начальника Главного управления
(по гражданской обороне и защите населения) Е.В. Цыганов

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
00BC7128349BF0436808A8DF9D9B228012
Владелец: Цыганов Егор Вячеславович
Действителен с 14.07.2025 по 07.10.2026

Петроченков Сергей Владимирович
8 (812) 247-09-95

СПб ГКУ "Имущество СПб"
№ 04-21-45695/25-0-0
от 01.09.2025

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«ТЕПЛОСЕТЬ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА»
(АО «ТЕПЛОСЕТЬ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА»)

юрид. адрес: ул. Бассейная, д. 73, корп. 2, Лит. А, Санкт-Петербург, 196211
факт. адрес: ул. Черняховского, д. 36, Санкт-Петербург, 191119
тел.: (812) 688-49-45, факс: (812) 688-49-47
e-mail: teploset@teplosetspb.ru
ИНН 7810577007, КПП 781001001, р/с 40702810409000000235
в АО « АБ «РОССИЯ», г. Санкт-Петербург
к/с 30101810800000000861, БИК 044030861
ОКПО 64261198, ОГРН 1107847010941, ОКТМО 40374000

06.08.2025 № Исх-53/7891

на _____ от _____

на № 04-25-18540/25-0-0 от «05» августа 2025

Заместителю директора
СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»

Очкивской О.С.

Уважаемая Ольга Сергеевна!

В ответ на Ваш запрос сообщаю, что в нежилом помещении по адресу: **Санкт-Петербург, Лиговский проспект, дом 65, литера А, помещение 19-Н**, тепловые сети, находящиеся на балансе АО «Теплосеть Санкт-Петербурга» (далее – Общество), отсутствуют.

Дополнительно сообщаю, что в вышеуказанном помещении могут быть проложены вторичные тепловые сети, находящиеся не на балансе Общества, в связи с чем информацию по вопросу наложения обременений при приватизации (продаже) объектов недвижимости (зданий) необходимо уточнять в организациях, обслуживающих данное здание.

Заместитель главного инженера по эксплуатации Д.Н. Дегтярев

Шахова О. С.
Тел. +7 (812) 6884965

Проект№ 11467/53

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: A5D886A58003873345206A687A7DD2548F65ADF1
Владелец: Дегтярев Дмитрий Николаевич
Действителен с 21.07.2025 по 21.07.2026