

УТВЕРЖДАЮ

Председатель комиссии -  
заместитель председателя  
Комитета имущественных отношений  
Санкт-Петербурга

\_\_\_\_\_ И.В. Щукина

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2026 года

## ПРОТОКОЛ

подведения итогов открытого аукциона в электронной форме  
(извещение № 21000019360000000670)

Организатор аукциона: **Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее – КИО).**

Специализированная организация: **акционерное общество «Фонд имущества Санкт-Петербурга» (далее – Фонд имущества).**

На основании договора от 03.02.2025 № Фао-08/2025, заключенного между КИО и Фондом имущества, специализированная организация осуществляет от имени КИО функции по подготовке, организации и проведению аукционов на право заключения договоров аренды объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга.

Дата и время начала проведения аукциона: 17 июня 2026 года 12:00:00 по московскому времени.

Комиссия в составе:

|                                      |               |   |
|--------------------------------------|---------------|---|
| Председатель комиссии                | И.В. Щукина   | заместитель председателя<br>Комитета имущественных отношений<br>Санкт-Петербурга  |
| Заместитель председателя<br>комиссии | Б.В. Косенко  | главный специалист<br>отдела внутренней безопасности<br>Управления экономической<br>безопасности Комитета имущественных<br>отношений Санкт-Петербурга |
| Члены комиссии                       | А.А. Манаева  | начальник отдела по сопровождению<br>сделок по приватизации СПб ГКУ<br>«Имущество Санкт-Петербурга»   |
|                                      | И.С. Баженова | юрисконсульт отдела<br>по сопровождению сделок<br>по приватизации СПб ГКУ «Имущество<br>Санкт-Петербурга»   |
|                                      | И.В. Кутузов  | главный специалист Управления<br>по распоряжению объектами нежилого<br>фонда Комитета имущественных<br>отношений Санкт-Петербурга                     |
|                                      | О.А. Митина   | ведущий специалист Управления<br>по распоряжению объектами нежилого<br>фонда Комитета имущественных<br>отношений Санкт-Петербурга                     |

С.В. Сычёв

заместитель начальника  
отдела имущественных отношений,  
оценки и маркетинга  
АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга»

подвела итоги аукциона в электронной форме, объявленного на **17 июня 2026 года**, на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда – нежилого помещения, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга, подлежащего реализации в рамках Приказа ФАС России от 21.03.2023 № 147/23, в соответствии с распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 31.07.2019 № 127-р и решением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 07.05.2026 № 05-25-15721/26-0-0, предоставляемого для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», для субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства, расположенного по адресу: **Санкт-Петербург, пр-кт Невский, д. 88, литера А, помещение 30-Н, этаж: подвал, общей площадью 51,2 кв.м, кадастровый номер: 78:31:0001219:3891.**

К участию в аукционе было допущено **7** претендентов, которым присвоены номера аукционных билетов, указанные в таблице.

| № п/п | Наименование / фамилия, имя, отчество (при наличии) претендента | Сведения о представителе претендента, действующего по доверенности | № билета    |
|-------|---|--|-------------|
| 1.    | <b>ООО "СЭНДВИЧ КЛАБ",<br/>ИНН - 7804709618</b>                 |  | <b>5055</b> |
| 2.    | <b>ООО "НОВЫЕ ГОРИЗОНТЫ",<br/>ИНН - 1685017950</b>              |  | <b>2160</b> |
| 3.    | <b>ООО "АРТ-БИЗНЕС-СЕРВИС",<br/>ИНН - 7707366203</b>            |  | <b>6639</b> |
| 4.    | <b>ООО "ПРЕСТИЖ",<br/>ИНН - 7802973800</b>                      |  | <b>6896</b> |
| 5.    | <b>ИП Наумов А.Э.,<br/>ИНН - 780263395599</b>                   |  | <b>6885</b> |
| 6.    | <b>ООО "ВЕСТР",<br/>ИНН - 7810982157</b>                        |  | <b>9890</b> |
| 7.    | <b>ИП Макаров К.С.,<br/>ИНН - 780434492877</b>                  |  | <b>455</b>  |

Начальная цена (величина годовой арендной платы) – **551 368** (пятьсот пятьдесят одна тысяча триста шестьдесят восемь) рублей **88** копеек (без учета НДС).

Наибольший размер годовой арендной платы в размере **1 213 011** (один миллион двести тринадцать тысяч одиннадцать) рублей **44** копейки (без учета НДС) предложил участник с № 5055 – Общество с ограниченной ответственностью "СЭНДВИЧ КЛАБ", ИНН – 7804709618.

**Победителем аукциона признано – Общество с ограниченной ответственностью "СЭНДВИЧ КЛАБ", ИНН – 7804709618.**

Договор аренды заключается между Комитетом имущественных отношений Санкт-Петербурга в лице СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» и победителем аукциона в течение 15 рабочих дней с даты подписания протокола аукциона и после перечисления в бюджет Санкт-Петербурга суммы задатка, внесенной победителем аукциона.

В случае уклонения (отказа) победителя аукциона от заключения договора аренды в установленный срок, договор аренды заключается с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение по размеру годовой арендной платы, в течение 10 дней с даты направления уведомления об уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения договора аренды.

Участник с № 9890, сделавший предпоследнее предложение по цене в размере **1 185 443** (один миллион сто восемьдесят пять тысяч четыреста сорок три) рубля **00** копеек (без учета НДС) – Общество с ограниченной ответственностью "ВЕСТР", ИНН – 7810982157.

**Справочно:**

*В соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации при предоставлении на территории Российской Федерации органами государственной власти и управления в аренду имущества субъектов Российской Федерации, у арендатора возникает обязанность уплатить в бюджет Российской Федерации в установленном законодательством порядке налог на добавленную стоимость (НДС):*

*- в случае если арендатором является физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем, арендная плата подлежит перечислению арендодателю с учетом НДС (сверх величины арендной платы, установленной в ходе торгов). В этом случае обязанность исчислить и уплатить в бюджет соответствующую сумму налога возлагается на арендодателя;*

*- в случае если арендатором является юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, арендная плата подлежит перечислению арендодателю без учета НДС. В этом случае НДС и другие налоги арендатор уплачивает самостоятельно.*

Подписи членов комиссии:

|  |               |
|--|---------------|
|  | Б.В. Косенко  |
|  | А.А. Манаева  |
|  | И.С. Баженова |
|  | И.В. Кутузов  |
|  | О.А. Митина   |
|  | С.В. Сычѐв    |

Секретарь комиссии \_\_\_\_\_ Е.Д. Димидова

