

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ- ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**РЕШЕНИЕ**

о проведении аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда,  
находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга

от 15.05.2026

№ 05-25-16743/26-0-0

В соответствии с распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 31.07.2019 № 127-р «О проведении аукционов на право заключения договоров аренды объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга»:

1. Провести торги в форме аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда (далее – Аукцион), находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга (далее – Объект), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Корпусная, дом 28г, литера А, помещение 2-Н.

Район Санкт-Петербурга: Петроградский

Кадастровый номер: 78:07:0003179:1208

Этаж: цокольный

Общая площадь: 22.6 кв.м

Входы: 1 отдельный с улицы

Элементы благоустройства: электроснабжение, отопление, канализация, водоснабжение

Целевое назначение: нежилое

2. Санкт-Петербургскому государственному казенному учреждению «Имущество Санкт-Петербурга» / юридическому лицу, с которым по результатам проведения конкурсного отбора юридических лиц для осуществления функций по организации и проведению от имени Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга аукционов на право заключения договоров аренды объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга, заключен договор, обеспечить организацию Аукциона.

3. Проведение Аукциона осуществляется в электронной форме.

4. Установить, что:

4.1. Договор аренды Объекта заключается на 10 лет.

4.2. Начальная цена составляет 216 890,40 (двадцать шестнадцать тысяч восемьсот девяносто рублей 40 копеек) (без учета НДС)

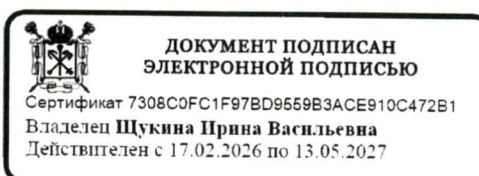
5. Ограничения, обременения в отношении Объекта, определяемые в соответствии с заключениями уполномоченных исполнительных органов государственной власти и сведениями из Единого государственного реестра недвижимости: объект расположен в границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга: единой зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2 (участок ОЗРЗ-2(07)01).

6. Информация о наличии (отсутствии) перепланировок / переустройства Объекта, не согласованных в установленном порядке: самовольная перепланировка / переустройство

7. Информация о наличии (отсутствии) технологического присоединения энергопринимающих устройств, необходимых для электроснабжения Объекта к электрическим сетям: отсутствует. Обязанность арендатора подключения Объекта к электросетям.

8. Участниками Аукциона могут являться только физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», субъекты малого и среднего предпринимательства, имеющие право на поддержку органами государственной власти и органами местного самоуправления в соответствии с частями 3 и 5 статьи 14 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

Заместитель  
председателя Комитета



И.В. Щукина

# РАСЧЕТ

арендной платы за нежилое помещение  
к договору аренды нежилого фонда

№ от г. по адресу:  
г. Санкт-Петербург, Корпусная улица, д. 28г, литера А, помещение N 2-Н

## 1. СПРАВОЧНЫЕ ДАННЫЕ

1.1. Наименование предприятия, арендующего данное помещение

1.2. Существующие ограничения на использование объекта

Офисное: нет Торговое: нет Промышленное: нет

1.3. Арендваемая площадь (м.кв.): 22.60

1.4. Занимаемые этажи: Цокольный этаж с загл. более 0,5 м.

Тех.этаж: нет;

1.5. Состояние помещения: нормальное

1.6. Вход в помещение: отдельный с улицы

1.7. Тип здания: капитальное

1.8. Благоустройства: Водоснабжение: есть; Электроснабжение: есть;  
Отопление: есть; Канализация: есть;

1.9. Коэффициент социальной значимости арендатора: 1.0

1.10. Расположение:

Зона: 2

Координата X: 112 031

Координата Y: 97 267

## 2. РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

### 2.1. Расчетные коэффициенты

|                                                          |           |
|----------------------------------------------------------|-----------|
| Базовая ставка                                           | 9 527.000 |
| Арендный                                                 | 0.700     |
| Местоположения                                           | 0.740     |
| Площади                                                  | 1.136     |
| Занимаемых этажей                                        | 0.900     |
| Состояния помещения                                      | 1.000     |
| Входа в помещение                                        | 1.000     |
| Типа здания                                              | 1.000     |
| Элементов благоустройства                                |           |
| - водоснабжения                                          | 1.000     |
| - канализации                                            | 1.000     |
| - отопления                                              | 1.000     |
| - электричества                                          | 1.000     |
| Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год (без льгот): | 5 045.530 |
| Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год:             | 5 045.530 |

Индекс изменения размеров ставки арендной платы 1.902064023

Наилучшее использование: Торговля

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год: 216 890.40 руб. в квартал: 54 222.60 руб. в месяц: 18 074.20 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 9 596.92 руб.

Общая арендуемая площадь по договору: 22.60 (помещений: 1)

Количество объектов в расчете: 1

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год: 216 890.40 руб. в квартал: 54 222.60 руб. в месяц: 18 074.20 руб.

С учетом коэффициента социальной значимости:

В год: 216 890.40 руб. в квартал: 54 222.60 руб. в месяц: 18 074.20 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 9 596.92 руб.

Дата расчета: 12.05.2026 Исполнитель: 

Иванова А.Ю.

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу  
полное наименование органа регистрации прав  
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 12.05.2026, поступившего на рассмотрение 12.05.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

|                          |
|--------------------------|
| Помещение                |
| вид объекта недвижимости |

|                    |                           |                   |                         |
|--------------------|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 4 |
|--------------------|---------------------------|-------------------|-------------------------|

|                                       |                    |
|---------------------------------------|--------------------|
| 12.05.2026г. № КУВИ-001/2026-64289474 |                    |
| Кадастровый номер:                    | 78:07:0003179:1208 |
| Номер кадастрового квартала:          | 78:07:0003179      |
| Дата присвоения кадастрового номера:  | 14.09.2012         |

|                                                                                                   |                                                             |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| Ранее присвоенный государственный учетный номер:                                                  | Кадастровый номер 78:3179:0:16:2                            |
| Местоположение:                                                                                   | Санкт-Петербург, ул. Корпусная, д. 28г, литера. А, пом. 2-Н |
| Площадь:                                                                                          | 22.6                                                        |
| Назначение:                                                                                       | Нежилое                                                     |
| Наименование:                                                                                     | данные отсутствуют                                          |
| Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место                                  | Цокольный этаж № цокольный                                  |
| Вид жилого помещения:                                                                             | данные отсутствуют                                          |
| Кадастровая стоимость, руб.:                                                                      | 3685817.34                                                  |
| Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: | 78:07:0003179:1026                                          |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:               | данные отсутствуют                                          |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:                                            | данные отсутствуют                                          |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:      | данные отсутствуют                                          |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:                 | данные отсутствуют                                          |
| Виды разрешенного использования:                                                                  | данные отсутствуют                                          |
| Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:                 | данные отсутствуют                                          |
| Сведения о кадастровом инженере:                                                                  | дата завершения кадастровых работ: 01.07.2008               |

|                               |                   |
|-------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|-------------------|



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443  
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ  
РОСКАДАСТР  
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

|                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Помещение                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                       |
| вид объекта недвижимости                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                       |
| Лист № 2 раздела 1                                                                                                                                                                                                         | Всего листов раздела 1: 2                                                                                                                             |
| Всего разделов: 3                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                       |
| Всего листов выписки: 4                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                       |
| 12.05.2026г. № КУВИ-001/2026-64289474                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                       |
| Кадастровый номер:                                                                                                                                                                                                         | 78:07:0003179:1208                                                                                                                                    |
| Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:                                       | данные отсутствуют                                                                                                                                    |
| Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | данные отсутствуют                                                                                                                                    |
| Статус записи об объекте недвижимости:                                                                                                                                                                                     | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"                                                                            |
| Особые отметки:                                                                                                                                                                                                            | Сведения, необходимые для заполнения раздела: 9 - Сведения о части (частях) помещения, отсутствуют.                                                   |
| Получатель выписки:                                                                                                                                                                                                        | ИВАНОВА АЛИНА ЮРЬЕВНА, действующий(ая) на основании документа "" САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ИМУЩЕСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА" |

|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                   |
|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443<br>Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ<br>РОСКАДАСТР<br>Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027 | инициалы, фамилия |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                   |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

|                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                |                           |  |                     |                                                                          |                         |  |
|---------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--|---------------------|--------------------------------------------------------------------------|-------------------------|--|
| Помещение                             |                                                                                                                                                                                                                                                                |                           |  |                     |                                                                          |                         |  |
| вид объекта недвижимости              |                                                                                                                                                                                                                                                                |                           |  |                     |                                                                          |                         |  |
| Лист № 1 раздела 2                    |                                                                                                                                                                                                                                                                | Всего листов раздела 2: 1 |  | Всего разделов: 3   |                                                                          | Всего листов выписки: 4 |  |
| 12.05.2026г. № КУВИ-001/2026-64289474 |                                                                                                                                                                                                                                                                |                           |  |                     |                                                                          |                         |  |
| Кадастровый номер:                    |                                                                                                                                                                                                                                                                |                           |  | 78:07:0003179:1208  |                                                                          |                         |  |
| 1                                     | Правообладатель (правообладатели):                                                                                                                                                                                                                             |                           |  | 1.1                 | Санкт-Петербург                                                          |                         |  |
|                                       | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:                                                                                                                                                                      |                           |  | 1.1.1               | данные отсутствуют                                                       |                         |  |
| 2                                     | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:                                                                                                                                                                                                    |                           |  | 2.1                 | Собственность<br>78:07:0003179:1208-78/011/2023-1<br>02.08.2023 17:44:04 |                         |  |
| 3                                     | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:                                                                                                                             |                           |  | 3.1                 | данные отсутствуют                                                       |                         |  |
| 4                                     | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                                                                                                                                                                           |                           |  | не зарегистрировано |                                                                          |                         |  |
| 5                                     | Договоры участия в долевом строительстве:                                                                                                                                                                                                                      |                           |  | не зарегистрировано |                                                                          |                         |  |
| 6                                     | Заявленные в судебном порядке права требования:                                                                                                                                                                                                                |                           |  | данные отсутствуют  |                                                                          |                         |  |
| 7                                     | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица                                                                                                                                                                       |                           |  | данные отсутствуют  |                                                                          |                         |  |
| 8                                     | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:                                                                                                                                                                                                   |                           |  | данные отсутствуют  |                                                                          |                         |  |
| 9                                     | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:                                                                                                                                                           |                           |  | данные отсутствуют  |                                                                          |                         |  |
| 10                                    | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:                                                                                                                                      |                           |  | данные отсутствуют  |                                                                          |                         |  |
| 11                                    | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: |                           |  | отсутствуют         |                                                                          |                         |  |

|                               |  |                   |  |
|-------------------------------|--|-------------------|--|
| полное наименование должности |  | инициалы, фамилия |  |
|                               |  |                   |  |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

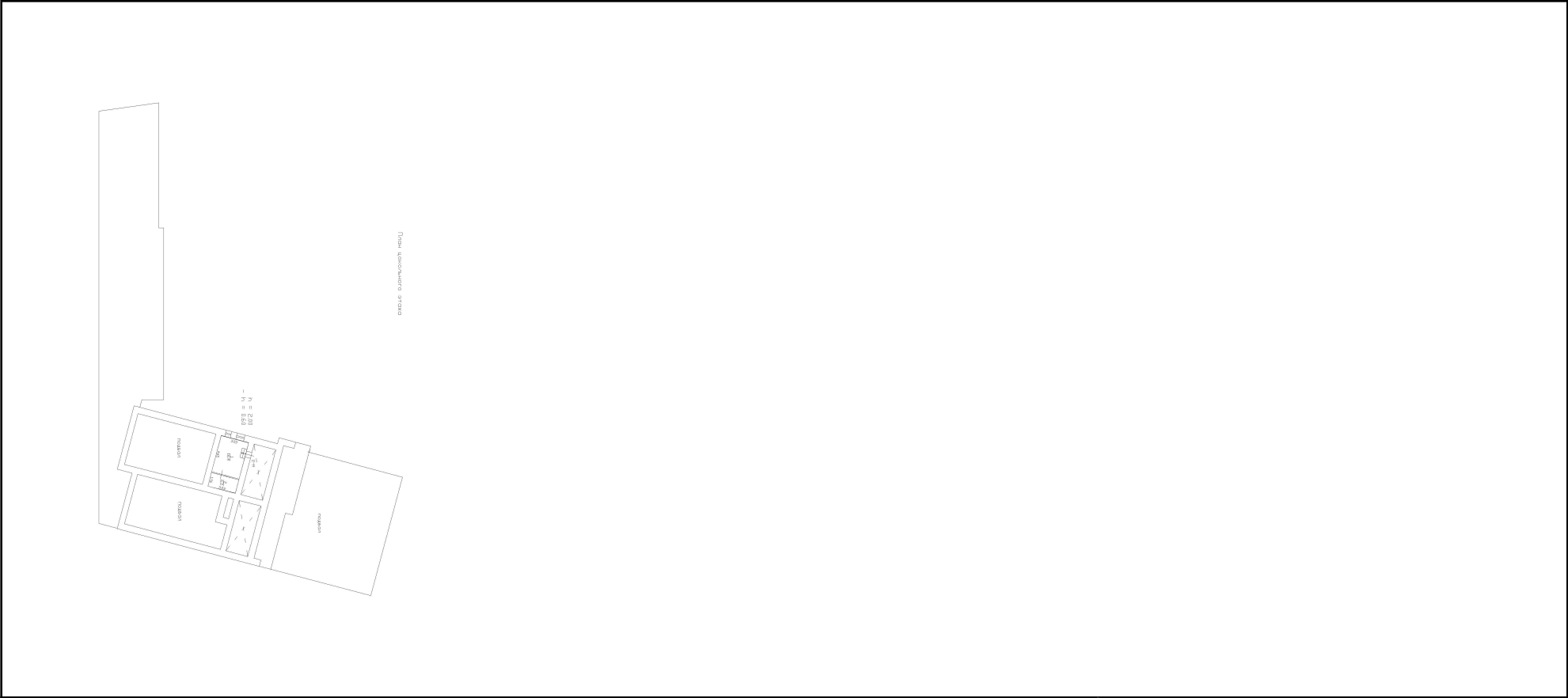
Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ  
РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

|                                       |                           |                                 |                         |
|---------------------------------------|---------------------------|---------------------------------|-------------------------|
| Помещение                             |                           |                                 |                         |
| вид объекта недвижимости              |                           |                                 |                         |
| Лист № 1 раздела 8                    | Всего листов раздела 8: 1 | Всего разделов: 3               | Всего листов выписки: 4 |
| 12.05.2026г. № КУВИ-001/2026-64289474 |                           |                                 |                         |
| Кадастровый номер: 78:07:0003179:1208 |                           | Номер этажа (этажей): цокольный |                         |



Масштаб 1

|                               |                                                                                     |                                                                                                |  |
|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| полное наименование должности |  | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН                                                                              |  |
|                               |                                                                                     | ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ                                                                           |  |
|                               |                                                                                     | Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443                                             |  |
|                               |                                                                                     | Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ<br>РОСКАДАСТР<br>Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027 |  |
|                               |                                                                                     | инициалы, фамилия                                                                              |  |

## СПРАВКА ДЛЯ РАСЧЕТА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ



## 1. Сведения об объекте.

## Адрес объекта:

|            |               |        |                 |          |
|------------|---------------|--------|-----------------|----------|
| Район      | Петроградский | Улица  | Корпусная улица |          |
| Номер дома | 28г           | Корпус |                 | Литера А |

Описательный адрес (угловых и сквозных строений):

Корпусная улица, дом 28г

|                                     |                        |                                                                    |              |                          |
|-------------------------------------|------------------------|--------------------------------------------------------------------|--------------|--------------------------|
| <b>Тип здания:</b>                  |                        | <b>Тип объекта аренды:</b>                                         |              |                          |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Капитальное            | <input type="checkbox"/>                                           | здание       | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/>            | Капитальное деревянное | <input type="checkbox"/>                                           | сооружение   | <input type="checkbox"/> |
|                                     |                        | <input checked="" type="checkbox"/>                                | помещение(я) | <input type="checkbox"/> |
|                                     |                        |                                                                    |              | <input type="checkbox"/> |
|                                     |                        |                                                                    |              | <input type="checkbox"/> |
|                                     |                        |                                                                    |              | <input type="checkbox"/> |
| <b>Номер объекта учета *:</b>       |                        | <b>Номер помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду **:</b> |              |                          |
| 2-Н                                 |                        | 2-Н                                                                |              |                          |

|                                                    |                                               |                                                  |                  |
|----------------------------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------|------------------|
| <b>Занимаемые этажи:</b>                           |                                               | <b>Элементы благоустройства здания:</b>          |                  |
| <input type="checkbox"/>                           | 1-й этаж                                      | <input checked="" type="checkbox"/>              | Электроснабжение |
| <input type="checkbox"/>                           | 2-й этаж (с лифтом)                           | <input checked="" type="checkbox"/>              | Водоснабжение    |
| <input type="checkbox"/>                           | 2-й этаж (без лифта)                          | <input checked="" type="checkbox"/>              | Отопление        |
| <input type="checkbox"/>                           | Выше 2-го (с лифтом)                          | <input checked="" type="checkbox"/>              | Канализация      |
| <input type="checkbox"/>                           | Выше 2-го (без лифта)                         |                                                  |                  |
| <input type="checkbox"/>                           | Подвал (с заглублением до 1.5 м включительно) | <b>Элементы благоустройства объекта учета *:</b> |                  |
| <input type="checkbox"/>                           | Подвал (с заглублением более 1.5 м)           | <input checked="" type="checkbox"/>              | Электроснабжение |
| <input type="checkbox"/>                           | Цоколь (с заглублением до 0.5 м включительно) | <input checked="" type="checkbox"/>              | Водоснабжение    |
| <input checked="" type="checkbox"/>                | Цоколь (с заглублением более 0.5 м)           | <input checked="" type="checkbox"/>              | Отопление        |
|                                                    |                                               | <input checked="" type="checkbox"/>              | Канализация      |
| <b>Элементы благоустройства объекта аренды **:</b> |                                               |                                                  |                  |
| <input type="checkbox"/>                           | Технический этаж                              | <input checked="" type="checkbox"/>              | Электроснабжение |
|                                                    |                                               | <input checked="" type="checkbox"/>              | Водоснабжение    |
|                                                    |                                               | <input checked="" type="checkbox"/>              | Отопление        |
|                                                    |                                               | <input checked="" type="checkbox"/>              | Канализация      |

| Входы в помещение:  | Количество: | Номера по ситуационному плану: |
|---------------------|-------------|--------------------------------|
| С улицы отдельных:  | 1           | 1                              |
| С улицы общих:      |             |                                |
| Со двора отдельных: |             |                                |
| Со двора общих:     |             |                                |
| Через проходную:    |             |                                |

Общая площадь здания (кв. м):  
(заполняется при учете ПОН)

Общая площадь объекта учета (кв. м):

Общая площадь помещения(й) (части(ей)),  
сдаваемого в аренду на занимаемом этаже (кв.м):

Коэффициент потребительских качеств \*\*\*:

Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в  
аренду на занимаемом этаже,

с учетом коэффициента потребительских качеств \*\*\* (кв. м):

Общая площадь объекта аренды (кв.м):

|      |     |
|------|-----|
|      |     |
| 22.6 |     |
| 22.6 | 2-Н |
|      |     |
|      |     |
| 22.6 |     |

## Примечание:

Общая площадь объекта учета по сведениям Единого государственного реестра недвижимости: 22.6 кв.м

В 2012 году (с учетом последующих корректировок, при наличии) в филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Санкт-Петербургу сведения о помещении были переданы для включения в Государственный кадастр недвижимости (с 01.01.2017 - Единый государственный реестр недвижимости) – верно/неверно (ненужное зачеркнуть)

Сведения о перепланировке и т.д.

Характеристики объекта аренды и тип входа в объект аренды указаны согласно Выписке из ЕГРН

№ КУВИ-001/2025-226858239 от 15.12.2025 на основании обращения СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»

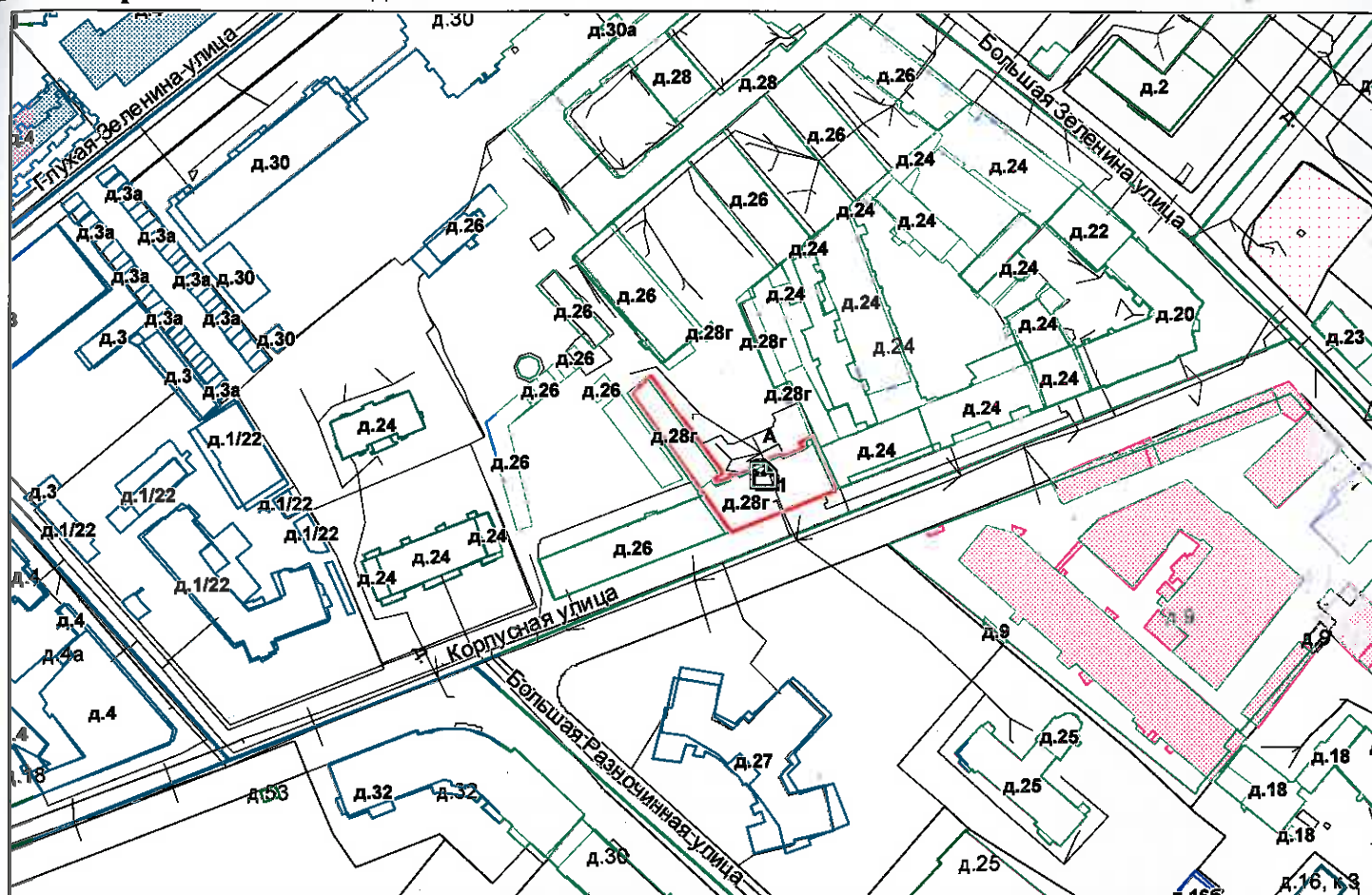
от 10.04.2026 № 04-10-8388/26-0-0. Элементы благоустройства объекта аренды указаны по состоянию на 17.04.2026.

\* не заполняется при учете первичного объекта недвижимости

\*\* не заполняется, если объектом аренды является здание, сооружение

\*\*\* не заполняется, если объект аренды соответствует объекту учета

## 2. Схема расположения входов.



— - границы строения

Дополнительные сведения о строении: \_\_\_\_\_

## 3. Ведомость координат центров входов.

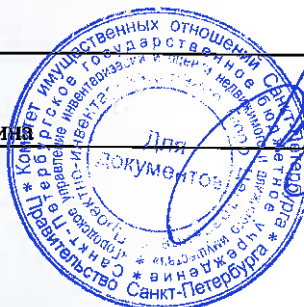
| № п/п | Характерная точка | № вх. | Координаты центра входа |          | Примечание |
|-------|-------------------|-------|-------------------------|----------|------------|
|       |                   |       | Х, м                    | У, м     |            |
| 1     | А                 | 1     | 112031.51               | 97267.76 |            |
|       |                   |       |                         |          |            |
|       |                   |       |                         |          |            |
|       |                   |       |                         |          |            |

Исполнитель: Акишева С.Н.

Начальник ПИБ Центральное  
департамента кадастровой  
деятельности:

Дата: 17 апреля 2026 года

Е.Е.Терёхина



Район:

Петроградский

Всего пронумеровано и  
проиндексировано 2 листа(ов)  
« 14 » апреля 2026г.

Начальник ИИЗ Центрального  
департамента кадастровой  
деятельности  
Е. Б. Терёхина



**Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение  
«Имущество Санкт-Петербурга»  
Отдел проведения проверок и обследований  
земельных участков и объектов нежилого фонда**

**Акт обследования объекта нежилого фонда**

г. Санкт-Петербург

«17» декабря 2025 г.

Сотрудником СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» Сыченко Э.А. проведено обследование объекта нежилого фонда:

1. Адрес: г. Санкт-Петербург, ул. Корпусная, д. 28г, лит. А, пом. 2-Н.
2. Площадь: 22.6 кв.м.
3. Этаж: цокольный
4. Входы: отдельный с улицы
5. Кадастровый номер: 78:07:0003179:1208
6. Состояние: нормальное
7. Элементы благоустройства: визуально выявлены элементы электроснабжения, отопления, водоснабжения, канализации
8. Обследование проводилось с использованием документов технического и кадастрового учета: поэтажный план из выписки ЕГРН от 15.12.2025 г.
9. В результате обследования объекта нежилого фонда установлено:  
Помещение не используется свободно от имущества третьих лиц, захламлено.  
В ч.п.1 установлено сантехническое оборудование (ванна) (фото 6).  
В ч.п.2 установлена металлическая лестница, без доступа на 1 этаж (фото 6,9,11).  
В ч.п.2 установлено сантехническое оборудование (душ, раковина, унитаз) (фото 12,13).  
Визуально выявлены перепланировки:  
оконный проем в ч.п.1 зашит (фото 14).  
перегородка между ч.п.1 и ч.п.2 частично демонтирована (фото 6,8).  
в ч.п.2 установлена перегородка с дверью, образована новая ч.п., оборудован санузел (фото 12,13).

Фотофиксация произведена на фотоаппарат Nikon COOLPIX AW130 № 42030056

Лицо, ответственное за обеспечение доступа:

Приложение: материалы фотофиксации на 3л.

Инспектор по обследованию ОНФ  
отдела проведения проверок и обследований  
земельных участков и объектов нежилого фонда  
СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»

Сыченко Э.А.  
(ФИО)



**Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение  
«Имущество Санкт-Петербурга»  
Отдел проведения проверок и обследований  
земельных участков и объектов нежилого фонда**

Акт осмотра объекта нежилого фонда от 17.12.2025, расположенного по адресу:  
Санкт-Петербург, ул. Корпусная, д. 28г, лит. А, пом. 2-Н.

Фото №1



Фото №2 (вход в помещение)



Фото №3



Фото №4 (вход в помещение)



Фото №5 (ч.п.1)



Фото №6 (ч.п.1,2)



**Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение  
«Имущество Санкт-Петербурга»  
Отдел проведения проверок и обследований  
земельных участков и объектов нежилого фонда**

Акт осмотра объекта нежилого фонда от 17.12.2025, расположенного по адресу:  
Санкт-Петербург, ул. Корпусная, д. 28г, лит. А, пом. 2-Н.

Фото №7 (ч.п.1)



Фото №9 (ч.п.1,2)



Фото №11 (ч.п.2)



Фото №8 (ч.п.1,2)



Фото №10 (ч.п.2,1)



Фото №12 (ч.п.2)



**Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение  
«Имущество Санкт-Петербурга»  
Отдел проведения проверок и обследований  
земельных участков и объектов нежилого фонда**

Акт осмотра объекта нежилого фонда от 17.12.2025, расположенного по адресу:  
Санкт-Петербург, ул. Корпусная, д. 28г, лит. А, пом. 2-Н.

Фото №13 (ч.п.2)



Фото №14 (ч.п.1)





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ  
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ  
И КУЛЬТУРЫ

САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ  
ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ  
УЧРЕЖДЕНИЕ  
"ЦЕНТР ИНФОРМАЦИОННОГО  
ОБЕСПЕЧЕНИЯ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ  
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ"  
(СПб ГКУ ЦИОООКН)

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, литера А, помещ. 23-Н,  
Санкт-Петербург, 191023  
тел. (812) 417-22-30

<http://cioookn.kgiop.gov.spb.ru>

**Email:** [cioookn@kgiop.gov.spb.ru](mailto:cioookn@kgiop.gov.spb.ru)

ОКПО 13826090 ОГРН 1129847027530

ИНН/КПП 7840482916/784001001

Заместителю директора  
СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»

Очкивской О.С.

№01-57-9295/26-0-1 от 10.04.2026

№ 01-57-9295/26-0-0 от 10.04.2026

На № 04-07-8392/26-0-0 от 10.04.2026

На Ваше обращение сообщаем, что объект по адресу: **г. Санкт-Петербург, Корпусная улица, дом 28г, литера А** не относится к числу объектов (выявленных объектов) культурного наследия. Согласно Закону Санкт-Петербурга от 19.01.2009 N 820-7 (в редакции, вступившей в силу 26.02.2025) «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» (далее – Закон) относится к числу объектов охраняемой среды – является ценным рядовым объектом.

Объект расположен в границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга: единой зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2 (участок ОЗРЗ-2(07)01).

Требования по сохранению объектов охраняемой среды и режим использования земель в границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга установлены вышеуказанным Законом.

Начальник отдела информации об  
объектах культурного наследия и  
режимах зон охраны



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 367B311315681B50BB26DF04176C2DA2

Владелец Коробкова Елена Валентиновна

Действителен с 08.04.2026 по 02.07.2027

Е.В. Коробкова

Гильфанова Е.И.  
(812) 417-43-46



14. 01. 2026



МЧС РОССИИ

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ  
МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ,  
ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ЛИКВИДАЦИИ  
ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ  
ПО Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ  
(Главное управление МЧС России  
по г. Санкт-Петербургу)

ул. Большая Морская, д. 40, лит. А  
г. Санкт-Петербург, 190031  
тел. (812) 718-25-05, факс (812) 571-53-34  
29.12.2025 № ИВ-130-18341

На № 04-21-30447/25-0-0 от 15.12.2025

Заместителю директора  
СПб ГКУ «Имущество  
Санкт-Петербурга»

Очкивской О.С.

ул. Новгородская, д. 20, лит. А,  
Санкт-Петербург, 191124

О предоставлении учетных данных

Уважаемая Ольга Сергеевна!

Главное управление МЧС России по г. Санкт-Петербургу на Ваш запрос сообщает, что по итогам инвентаризации защитных сооружений гражданской обороны 2024 года, проведенной в соответствии с Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.10.2024 №926, объект недвижимости, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, ул. Корпусная, д. 28г, лит. А, пом. 2-Н, не является защитным сооружением гражданской обороны.

Заместитель начальника Главного управления  
(по гражданской обороне и защите населения)

Е.В. Цыганов



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

00BC7128349BF0436808A8DF9D9B228012  
Владелец: Цыганов Егор Вячеславович  
Действителен с 14.07.2025 по 07.10.2026

Петроченков Сергей Владимирович  
8 (812) 247-09-95

СПб ГКУ «Имущество СПб»  
№ 04-21-655/26-0-0  
от 14.01.2026



27. 01. 2026

# ПЕТЕРБУРГТЕПЛОЭНЕРГО

Общество с ограниченной ответственностью  
«Петербургтеплоэнерго»  
(ООО «Петербургтеплоэнерго»)

**ЗАМЕСТИТЕЛЬ  
ГЕНЕРАЛЬНОГО ДИРЕКТОРА -  
ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР**

пр-кт Лиговский, д. 266, стр. 1, офис 11.1-Н.199,  
вн.тер.г. муниципальный округ Московская застава,  
Санкт-Петербург, Российская Федерация, 192007  
тел./факс +7 (812) 334-50-60

e-mail: office@ptenergo.ru, www.ptenergo.ru

ОКПО 72472319, ОГРН 1047833020058, ИНН 7838024362, КПП 781001001

21.01.2026 № 371  
на 04-15-147/26-0-0 от 13.01.2026

Заместителю директора  
СПб ГКУ «Имущество  
Санкт-Петербурга»

Очкивской О.С.

О направлении информации

**Уважаемая Ольга Сергеевна!**

В ответ на Ваше обращение по вопросу предоставления информации о наличии сетей теплоснабжения в нежилом помещении 2-Н по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Корпусная, д.28г, литера А, сообщаю следующее.

В границах указанного нежилого помещения отсутствуют сети теплоснабжения, находящиеся в аренде, собственности и эксплуатируемые ООО «Петербургтеплоэнерго».

**Д.В. Матин**

Ковалева Елена Владимировна  
(812) 334-50-60 (5117)  
KovalevaEV@ptenergo.ru

СПб ГКУ «Имущество СПб»  
№ 04-15-3358/26-0-0  
от 27.01.2026

