



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

ОКУД

03.06.2026

№ 1632-РЗ

**О проведении аукциона
в электронной форме по продаже
земельного участка для индивидуального
жилищного строительства**

Во исполнение пунктов 7, 7.1 статьи 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ), в связи с поступившим(и) в Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее – Комитет) в соответствии с пунктом 4 статьи 39.18 ЗК РФ заявлением/заявлениями о намерении участвовать в аукционе:

1. Провести аукцион в электронной форме (далее – аукцион) по продаже земельного участка по адресу: г.Санкт-Петербург, Володарский, улица Матросова, участок 21, (напротив дома 20, литера А по улице Матросова), с кадастровым номером 78:40:0851803:17, площадью 800 кв.м (далее – Участок), государственная собственность на который не разграничена, с основным видом разрешенного использования или основными видами разрешенного использования Участка «для размещения индивидуального жилого дома (индивидуальных жилых домов)», относящегося к категории земель - земли населенных пунктов.

2. Обременения (ограничения прав на Участок):

охранная зона водопроводных сетей площадью 14 кв.м;

охранная зона линий и сооружений связи площадью 67 кв.м;

публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в собственности, и земель, государственная собственность на которые не разграничена в целях эксплуатации существующего сооружения коммунального хозяйства - канализационная сеть по адресу: г.Санкт-Петербург, канализационная сеть Красносельского района, литера А, кадастровый номер 78:40:0000000:4749, являющейся объектом регионального значения (запись о государственной регистрации права хозяйственного ведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» от 16.06.2008 № 78-78-01/0225/2008-010) площадью 12 кв.м;

публичный сервитут (Реестровый номер границы: 78:40:0000000-17.50) площадью 40 кв.м;

сектор 55.5 четвертой подзоны приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково) площадью 702 кв.м;

сектор 56.5 четвертой подзоны приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково) площадью 99 кв.м;

шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково) площадью 800 кв.м;

сектор 3.2.34 третьей подзоны приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково) площадью 800 кв.м;

единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия, расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга (ЗРЗ) площадью 800 кв.м;

седьмая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербург (Пулково) площадью 800 кв.м.

3. Установить следующее:

3.1. Начальная цена аукциона: 2 591 902 рубля 16 копеек.

3.2. Шаг аукциона составляет 5 % от начальной цены предмета аукциона, определенной в соответствии с пунктом 3.1 настоящего распоряжения.

3.3. Размер задатка: 1 296 000 рублей 00 копеек.

3.4. Форма платежа: единовременно.

4. Форма проведения аукциона - электронная, оператор электронной площадки – АО «Сбербанк - Автоматизированная система торгов» (utp.sberbank-ast.ru).

5. Участниками аукциона по продаже Участка в соответствии с требованиями, установленными абзацем вторым пункта 10 статьи 39.11 ЗК РФ, могут являться только граждане.

6. В течение 10 рабочих дней после поступления в Комитет из уполномоченных исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга документов, необходимых для подготовки извещения о проведении аукциона по продаже Участка, Комитет передает в Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Имущество Санкт-Петербурга» (далее – Учреждение) комплект документов для организации и проведения указанного аукциона от лица Комитета.

7. Учреждению после поступления документов в соответствии с пунктом 6 настоящего распоряжения обеспечить:

7.1. организацию и проведение аукциона по продаже Участка в порядке, предусмотренном статьями 39.11 и 39.12 ЗК РФ, с учетом особенностей, установленных статьями 39.13, 39.18 ЗК РФ;

7.2. заключение договора купли-продажи Участка с победителем аукциона или иным лицом, с которым в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 ЗК РФ заключается договор купли-продажи Участка в соответствии с действующим законодательством.

8. Считать настоящее распоряжение решением о проведении аукциона по продаже Участка.

9. Управлению информатизации и автоматизации в течение десяти рабочих дней с даты издания настоящего распоряжения обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Комитета по адресу www.comim.spb.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

10. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя председателя Комитета, координирующего и контролирующего деятельность Управления землеустройства и обеспечения кадастровых работ, начальника Управления информатизации и автоматизации, директора Учреждения по принадлежности вопросов.

**Заместитель
председателя Комитета**



П.С. Фролов



Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 29.05.2026, поступившего на рассмотрение 29.05.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 35
29.05.2026г. № КУВИ-001/2026-73382020			
Кадастровый номер:	78:40:0851803:17		
Номер кадастрового квартала:	78:40:0851803		
Дата присвоения кадастрового номера:	25.12.2006		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:40:8518В:17 25.12.2006 Управление Роснедвижимости по городу Санкт-Петербургу		
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, Володарский, улица Матросова, участок 21, (напротив дома 20, литера А по улице Матросова)		
Площадь:	800 +/- 10		
Кадастровая стоимость, руб.:	2591902.16		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:40:0000000:4749		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	для размещения индивидуального жилого дома (индивидуальных жилых домов)		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 35
29.05.2026г. № КУВИ-001/2026-73382020			
Кадастровый номер:		78:40:0851803:17	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, публичного сервитута		Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.531 от 05.09.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с пп. е) п.2 Правил выделения на ПТ подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, в границах шестой подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: ☐ запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. При этом отсутствие влияния объектов на безопасность полетов воздушных судов в границах шестой подзоны приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербург (Пулково) устанавливается на основании авиационно-орнитологического обследования и соответствия размещаемого объекта плану мероприятий по орнитологическому обеспечению полетов в аэропорту, а также на основании заключения оператора аэропорта «Пулково», вид/наименование: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково), тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 23.12.2021, номер решения: 985-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации, источник официального опубликования: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:40-6.3169 от 28.08.2025, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с требованиями Воздушного кодекса Российской Федерации и Федерального закона от 1 июля 2017 г. № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны» (далее – Федеральный закон № 135-ФЗ) на приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково) установлены ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности. 1.В границах третьей подзоны запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, приведенные в пункте 2 настоящей таблицы. 2. Строительство и реконструкция зданий, сооружений в границах третьей подзоны разрешается после определения максимально допустимой высоты здания, сооружения в зависимости от местоположения путем проведения соответствующих расчетов в соответствии с требованиями ФАП-262 с учетом следующих абсолютных высот ограничения объектов в Балтийской системе высот 1977 года: от 147.37 м до 155.37 м Подпункт 3 пункта 3 статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации. Подпункт "б" пункта 1(1) Положения, вид/наименование: Сектор 3.2.34 третьей подзоны приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково), тип: Приаэродромная территория, номер: -, дата решения: 24.12.2024, номер решения: 1161-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 35
29.05.2026г. № КУВИ-001/2026-73382020			
Кадастровый номер:		78:40:0851803:17	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, публичного сервитута		агентство воздушного транспорта (Росавиация) Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.1224 от 30.01.2024, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: РЕЖИМЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ И ТРЕБОВАНИЯ К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТАМ В ГРАНИЦАХ ОБЪЕДИНЕННЫХ ЗОН ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА установлены Законом Санкт-Петербурга от 19 января 2009 г. № 820-7., вид/наименование: Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия, расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга (ЗРЗ), тип: Зона охраны объекта культурного наследия, дата решения: 19.01.2009, номер решения: 820-7, наименование ОГВ/ОМСУ: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.1526 от 20.05.2025, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с требованиями Воздушного кодекса Российской Федерации и Федерального закона от 1 июля 2017 г. № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны» (далее – Федеральный закон № 135-ФЗ) на седьмой подзоне приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково) установлены ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности. Зона 7.2 - граница шумового воздействия от операции взлёта и посадки воздушных судов в ночное время (внешняя граница зоны соответствует изолинии LAэкв.н = 50 дБА; внутренняя граница зоны соответствует изолинии LAэкв.н = 55 дБА); Установлены ограничения на использование земельных участков, представляющие собой требования к реализации мер по устранению повышенного уровня авиационного шума при строительстве, реконструкции, эксплуатации объектов капитального строительства, помещения в которых нормируются в соответствии с санитарно-эпидемиологическим законодательством: для больниц и санаториев необходимо достижение звукоизоляции в 30 дБА; для жилых домов, домов отдыха, пансионатов, домов-интернатов для престарелых и инвалидов, стационарных организаций социального обслуживания, организаций для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, дошкольных образовательных организаций необходимо достижение звукоизоляции в 25 дБА; для общежитий и общеобразовательных организаций необходимо достижение звукоизоляции в 20 дБА., вид/наименование: Седьмая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербург (Пулково). Зона 7.2 (Шумовое воздействие в ночное время LAэкв.н = 50-55 дБА), тип: Приаэродромная территория, номер: -,	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, публичного сервитута		дата решения: 07.03.2025, номер решения: 001-ПАТ, наименование ОГВ/ОМСУ: Управление Роспотребнадзора по городу Санкт-Петербургу	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 35
29.05.2026г. № КУВИ-001/2026-73382020			
Кадастровый номер:		78:40:0851803:17	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 35
29.05.2026г. № КУВИ-001/2026-73382020			
Кадастровый номер:		78:40:0851803:17	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 18.03.2024; реквизиты документа-основания: распоряжение от 23.11.2024 № 3015-рз выдан: Комитет имущественных отношений Правительства Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): публичный сервитут; срок действия: с 05.07.2024; реквизиты документа-основания: распоряжение от 19.10.2023 № 2691-рз выдан: Комитет имущественных отношений Правительства Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 10.10.2024; реквизиты документа-основания: приказ от 23.12.2021 № 985-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 29.08.2025; реквизиты документа-основания: решение об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково) от 24.12.2024 № 1161-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 03.09.2025; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково) от 24.12.2024 № 1161-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 04.09.2025; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково) от 24.12.2024 № 1161-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

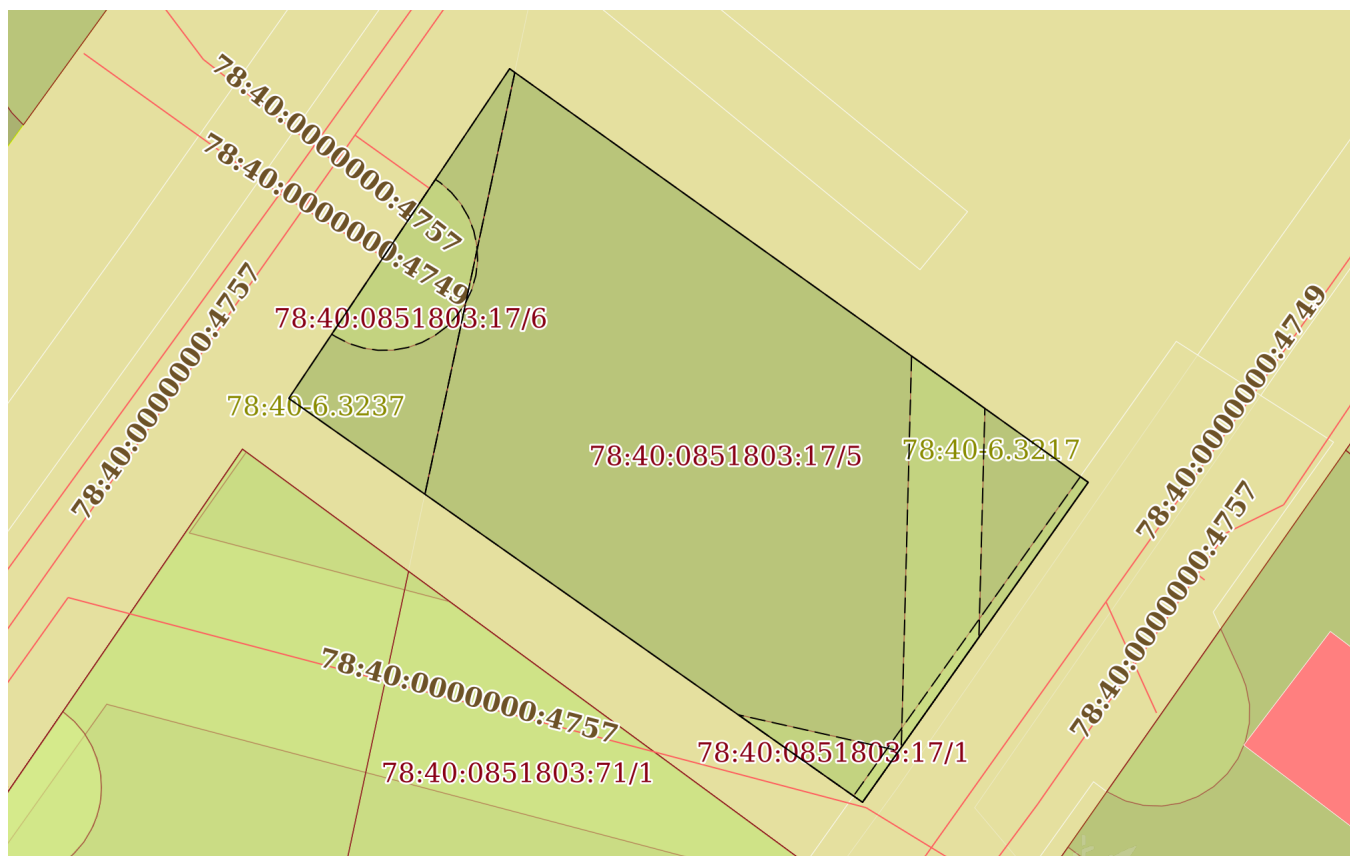
полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 35
29.05.2026г. № КУВИ-001/2026-73382020			
Кадастровый номер:		78:40:0851803:17	
		(Росавиация). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 14.04.2026; реквизиты документа-основания: закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанным зон. от 19.01.2009 № 820-7 выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 22.05.2026; реквизиты документа-основания: решение об установлении или изменении границ зон с особыми условиями использования территорий от 07.03.2025 № 001-ПАТ выдан: Управление Роспотребнадзора по городу Санкт-Петербургу. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Юдин Евгений Андреевич, действующий(ая) на основании документа "" КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

План (чертеж, схема) земельного участка



Условные обозначения:



Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 35
29.05.2026г. № КУВИ-001/2026-73382020			
Кадастровый номер:		78:40:0851803:17	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	125°34.0`	38.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	215°11.3`	21	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	305°9.1`	37.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.1	33°48.6`	21.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

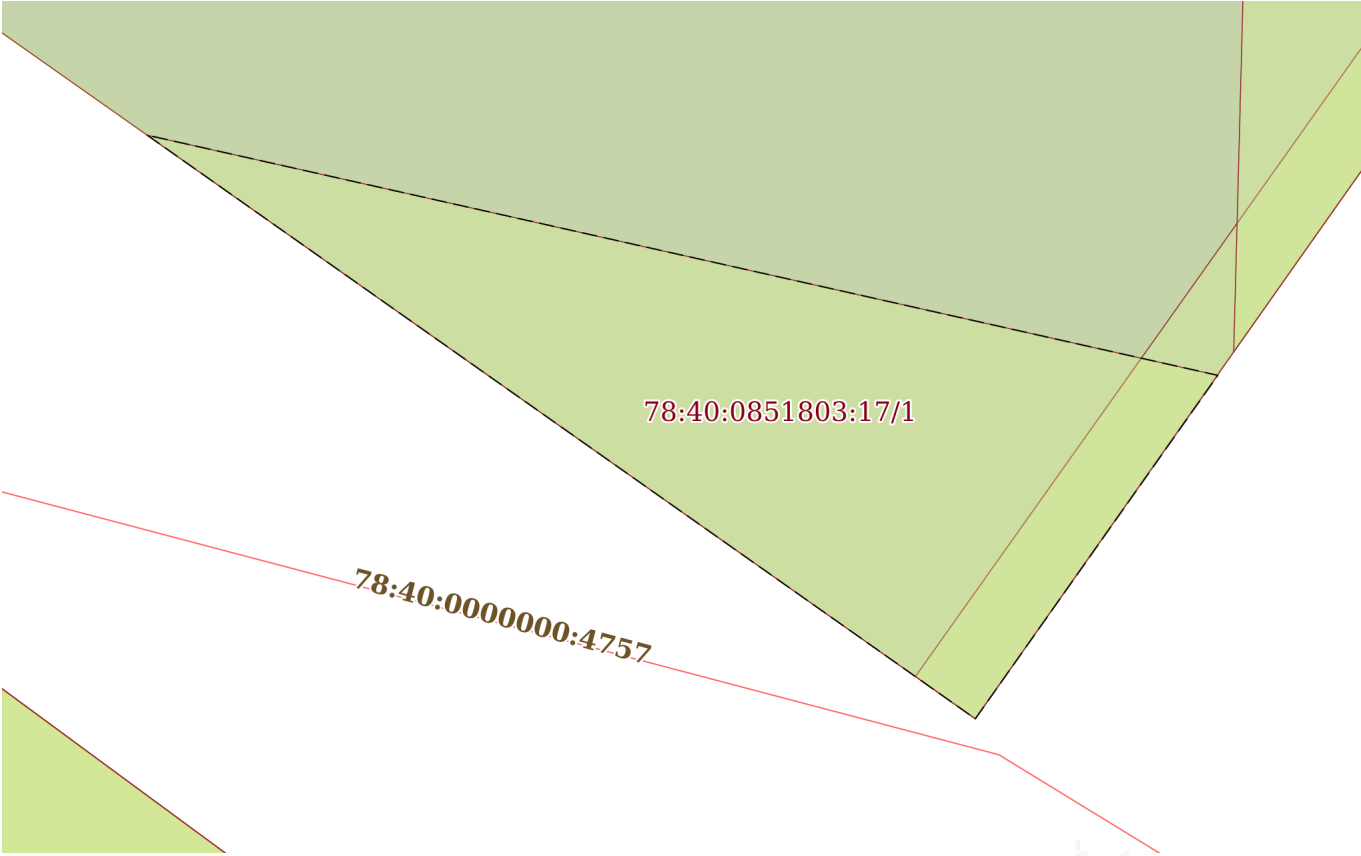
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 35
29.05.2026г. № КУВИ-001/2026-73382020			
Кадастровый номер:		78:40:0851803:17	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	82062.32	101811.01	-	-
2	82040.14	101842.03	-	-
3	82022.98	101829.93	-	-
4	82044.64	101799.17	-	-
1	82062.32	101811.01	-	-

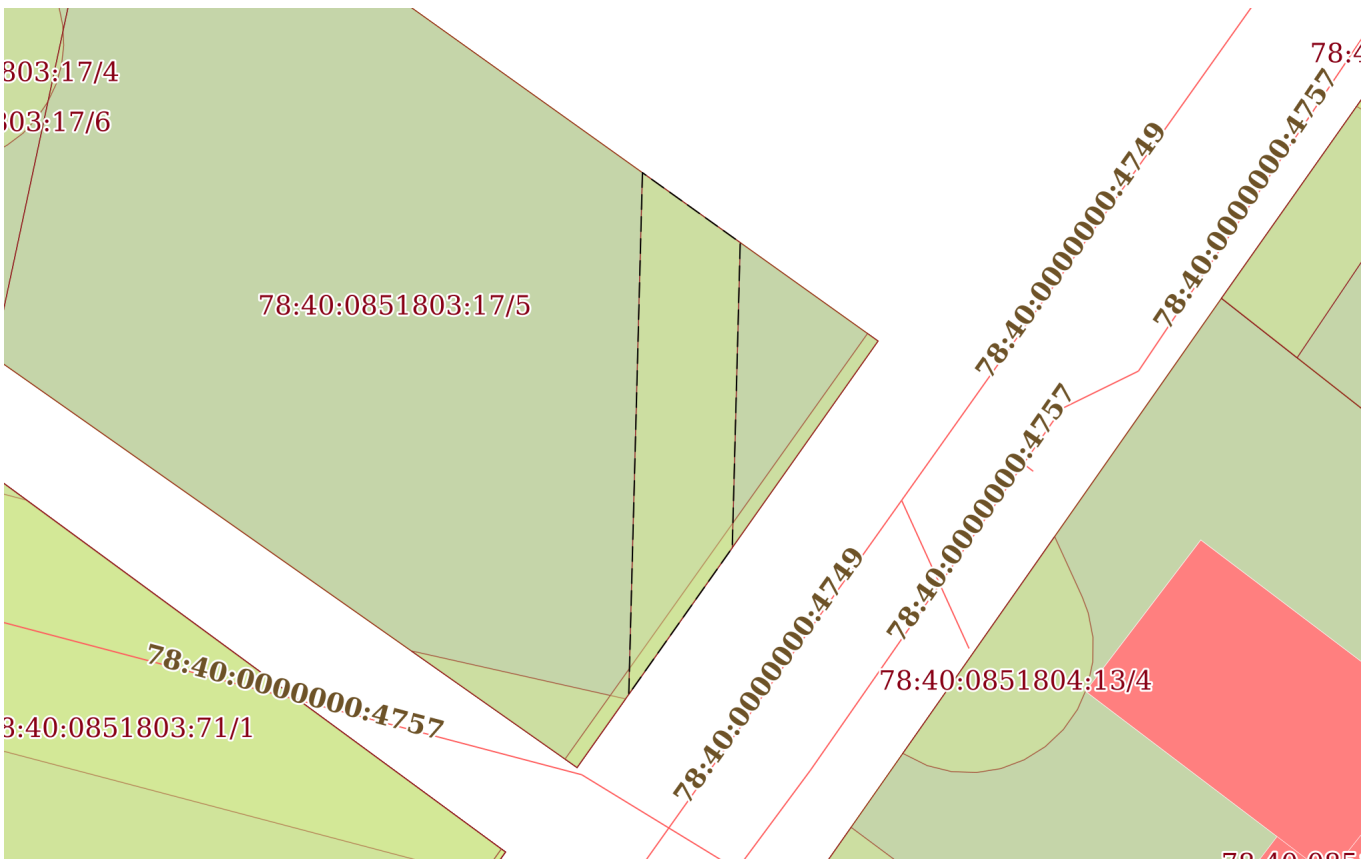
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 6	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 35
29.05.2026г. № КУВИ-001/2026-73382020			
Кадастровый номер:		78:40:0851803:17	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:40:0851803:17/1	
			
Масштаб 1:60	Условные обозначения:		

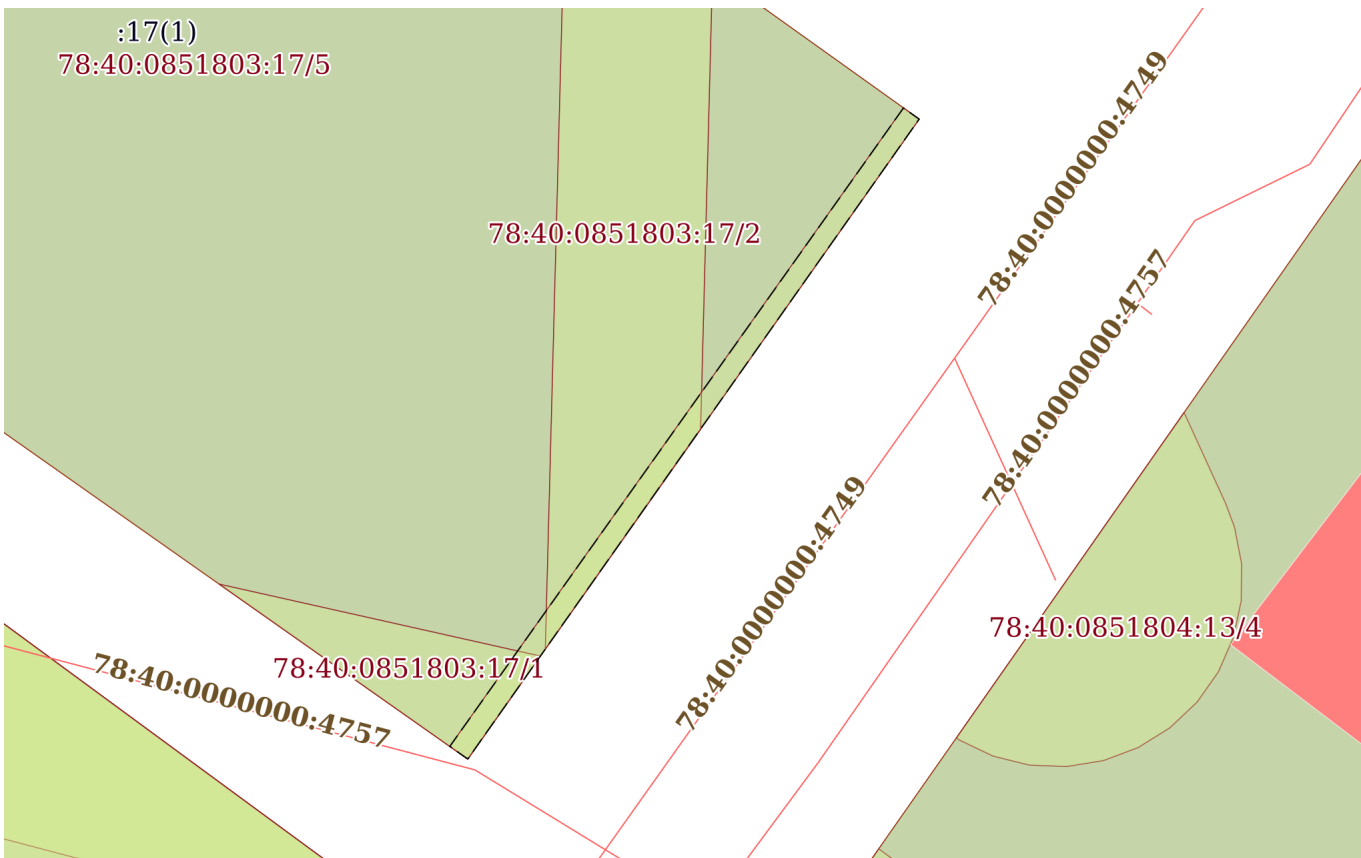
полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443	
		Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	
		инициалы, фамилия	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 6	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 35
29.05.2026г. № КУВИ-001/2026-73382020			
Кадастровый номер:		78:40:0851803:17	

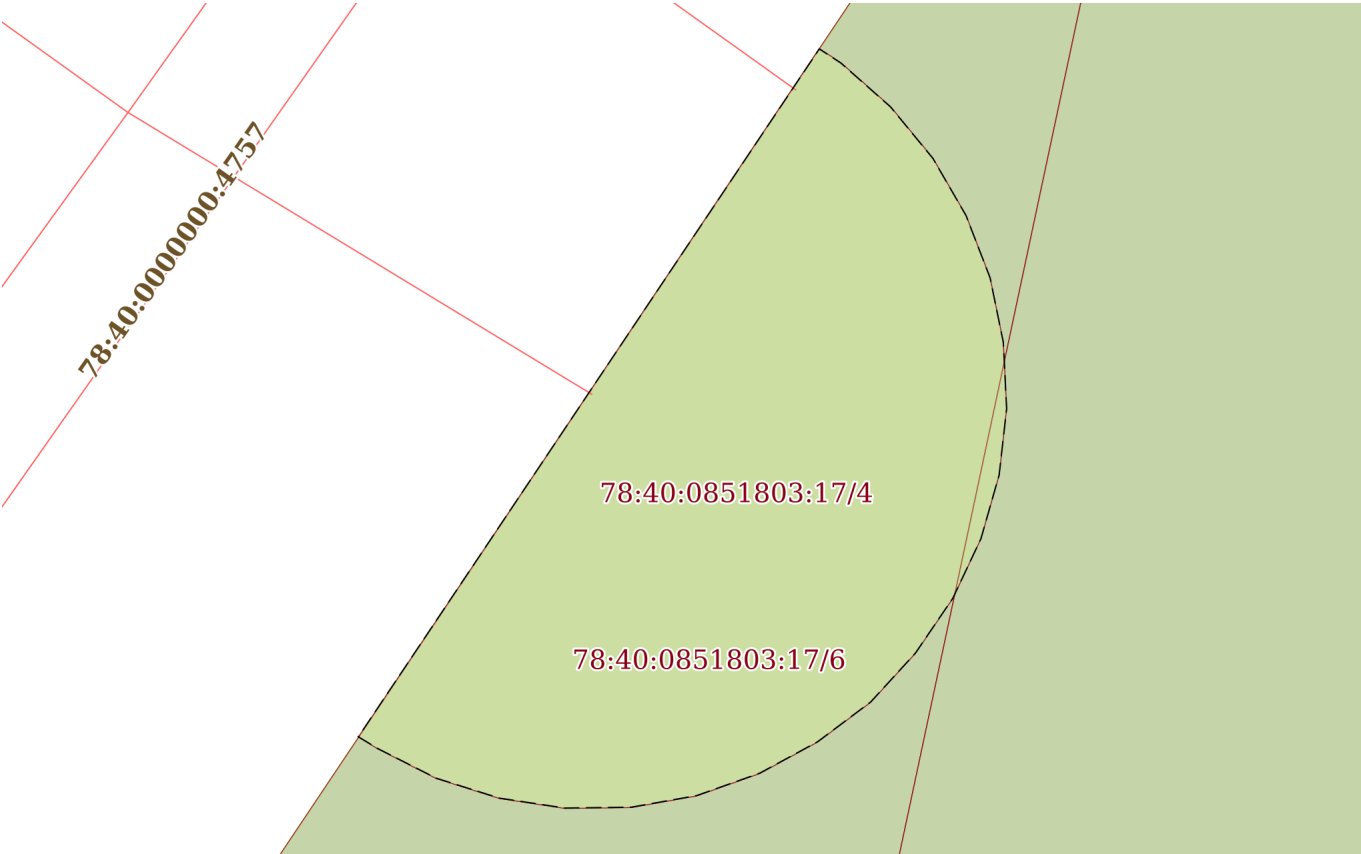
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:40:0851803:17/2	
			
Масштаб 1:300	Условные обозначения:		

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443		
	Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ		
	РОСКАДАСТР		
	Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		

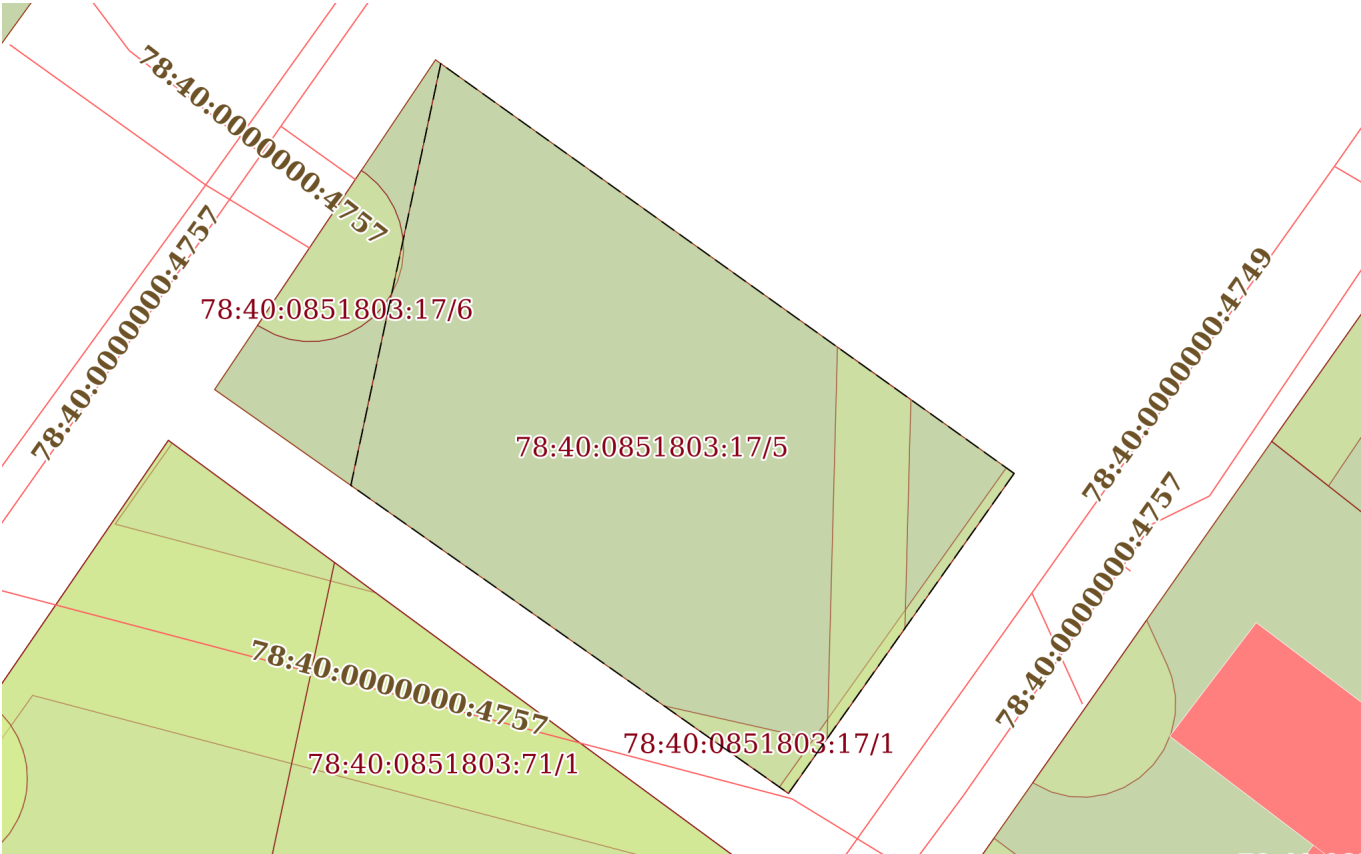
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 6	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 35
29.05.2026г. № КУВИ-001/2026-73382020			
Кадастровый номер:		78:40:0851803:17	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:40:0851803:17/3	
			
Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

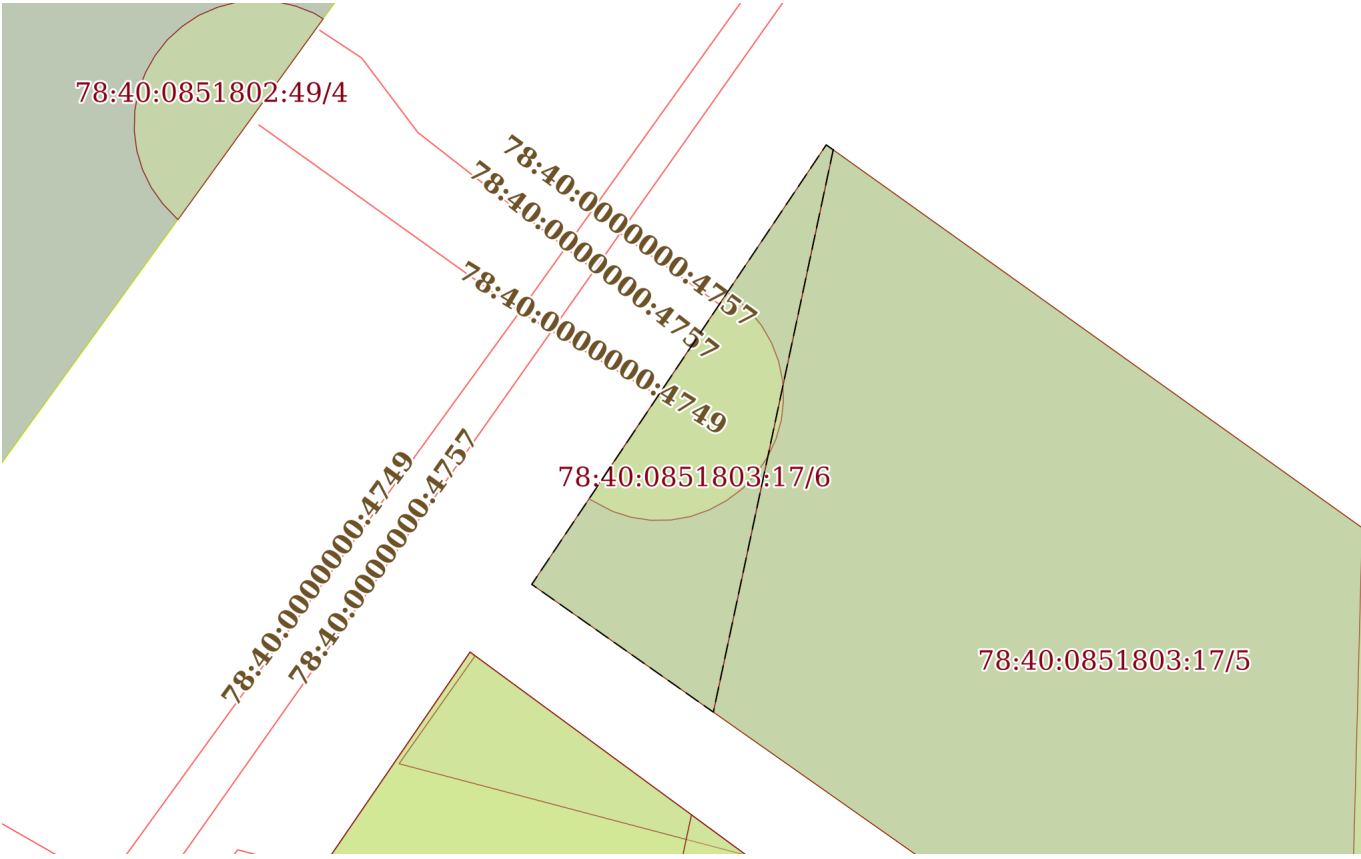
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4	Всего листов раздела 4: 6	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 35
29.05.2026г. № КУВИ-001/2026-73382020			
Кадастровый номер:		78:40:0851803:17	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:40:0851803:17/4	
			
Масштаб 1:90	Условные обозначения:		

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443	
		Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	
		инициалы, фамилия	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4	Всего листов раздела 4: 6	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 35
29.05.2026г. № КУВИ-001/2026-73382020			
Кадастровый номер:		78:40:0851803:17	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:40:0851803:17/5	
			
Масштаб 1:400	Условные обозначения:		

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443	
		Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	
		инициалы, фамилия	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 4	Всего листов раздела 4: 6	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 35
29.05.2026г. № КУВИ-001/2026-73382020			
Кадастровый номер:		78:40:0851803:17	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:40:0851803:17/6	
			
Масштаб 1:300		Условные обозначения:	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443	
		Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	
		инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1		Всего листов раздела 4.1: 14	Всего листов выписки: 35
29.05.2026г. № КУВИ-001/2026-73382020			
Кадастровый номер:		78:40:0851803:17	
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости	
1	2	3	
78:40:0851803:17/1	14	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона водопроводных сетей	
78:40:0851803:17/2	67	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона линий и сооружений связи	
78:40:0851803:17/3	12	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение от 23.11.2024 № 3015-рз выдан: Комитет имущественных отношений Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): Публичный сервитут сроком на 49 лет в отношении: - земельного участка площадью 848 кв.м с кадастровым номером 78:40:0850204:1029, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пер. Советский (Володарский), д. 12, литера. А, находящегося в частной собственности, - земельного участка площадью 1414 кв.м с кадастровым номером 78:40:0850204:1030, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пер. Советский (Володарский), уч. 1, находящегося в частной собственности, - земельного участка площадью 1852 кв.м с кадастровым номером 78:40:0850204:15, расположенного по адресу: г.Санкт-Петербург, Володарский, улица Володарского, дом 21/14, литера А, находящегося в частной собственности, - земельного участка площадью 1514 кв.м с кадастровым номером 78:40:0850204:9, расположенного по адресу: г.Санкт-Петербург, Володарский, Советский переулок, дом 10, литера А, находящегося в частной собственности, - земельного участка площадью 1837 кв.м с кадастровым номером 78:40:0850204:17, расположенного по адресу: г.Санкт-Петербург, Володарский, улица Володарского, дом 23/16, литера А, находящегося в частной собственности,	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443		
	Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 14	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 35
29.05.2026г. № КУВИ-001/2026-73382020			
Кадастровый номер:		78:40:0851803:17	

- земельного участка площадью 1740 кв.м с кадастровым номером 78:40:0850101:26, расположенного по адресу: г.Санкт-Петербург, Володарский, улица Володарского, дом 26, литера А. находящегося в частной собственности, - земельного участка площадью 1200 кв.м с кадастровым номером 78:40:0850204:6, расположенного по адресу: г.Санкт-Петербург, Володарский, Советский переулок, дом 6, находящегося в частной собственности, - земельного участка площадью 1600 кв.м с кадастровым номером 78:40:0851805:22, расположенного по адресу: г.Санкт-Петербург, Володарский, Красная улица, участок 1, (юго-западнее дома 17, литера А по Красной улице), находящегося в частной собственности, - земельного участка площадью 1500 кв.м с кадастровым номером 78:40:0851805:24, расположенного по адресу: г.Санкт-Петербург, Володарский, Трудовая улица, участок 39, (севернее дома 28, литера А по Трудовой улице), находящегося в частной собственности, - земельного участка площадью 1798 кв.м с кадастровым номером 78:40:0851805:289, расположенного по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Константиновское, территория Сергиево, Трудовая улица, земельный участок 16, находящегося в частной собственности, - земельного участка площадью 1105 кв.м с кадастровым номером 78:40:0851805:6, расположенного по адресу: г.Санкт-Петербург, Володарский, Трудовая улица, дом 20, находящегося в частной собственности, - земельного участка площадью 2178 кв.м с кадастровым номером 78:40:0851805:64, расположенного по адресу: г.Санкт-Петербург, Володарский, Трудовая улица, участок 1, (напротив дома 23, литера А по Трудовой улице), находящегося в частной собственности, - земельного участка площадью 739 кв.м с кадастровым номером 78:40:0851804:8, расположенного по адресу: г.Санкт-Петербург, Володарский, Красная улица, дом 23а, литера А, находящегося в частной собственности, - земельного участка площадью 1203 кв.м с кадастровым номером 78:40:0851804:7, расположенного по адресу: г.Санкт-Петербург, Володарский, Трудовая улица, дом 17, находящегося в частной собственности, - земельного участка площадью 1214 кв.м с кадастровым номером 78:40:0851804:35, расположенного по адресу: г.Санкт-Петербург, Володарский, Трудовая улица, дом 19, литера А, находящегося в частной собственности, - земельного участка площадью 1200 кв.м с кадастровым номером 78:40:0851804:3, расположенного по адресу: 198218, г.Санкт-Петербург, Володарский, Трудовая улица, дом 17А, находящегося в частной собственности, - земельного участка площадью 1496 кв.м с кадастровым номером 78:40:0008519:100, расположенного по адресу: г.Санкт-Петербург, Володарский, Красная улица, дом 36, литера А, находящегося в частной собственности, - земельного участка площадью 1253 кв.м с кадастровым номером 78:40:0851804:26, расположенного по адресу: г.Санкт-Петербург, Володарский, Трудовая улица, дом 19а, находящегося в частной собственности, - земельного участка площадью 743 кв.м с кадастровым номером 78:40:0851804:1090, расположенного по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальный округ Константиновское, тер. Володарский, Трудовая улица, участок 9, государственная собственность на который не разграничена, - земельного участка площадью 2288 кв.м с кадастровым номером 78:40:0851805:9, расположенного по адресу: г.Санкт-Петербург, Володарский, Трудовая улица, дом 18,



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 14	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 35
29.05.2026г. № КУВИ-001/2026-73382020			
Кадастровый номер:		78:40:0851803:17	

литера А, находящегося в частной собственности, - земельного участка площадью 1316 кв.м с кадастровым номером 78:40:0851804:25, расположенного по адресу: г.Санкт-Петербург, Володарский, Трудовая улица, дом 21, находящегося в частной собственности, - земельного участка площадью 1200 кв.м с кадастровым номером 78:40:0851804:31, расположенного по адресу: г.Санкт-Петербург, Володарский, Трудовая улица, дом 21а, литера А, находящегося в частной собственности, - земельного участка площадью 745 кв.м с кадастровым номером 78:40:0851804:62, расположенного по адресу: г.Санкт-Петербург, Володарский, Трудовая улица, дом 28, находящегося в частной собственности, - земельного участка площадью 1083 кв.м с кадастровым номером 78:40:0850504:12, расположенного по адресу: г.Санкт-Петербург, Володарский, 6-я линия, дом 8, литера А, находящегося в частной собственности, - земельного участка площадью 1762 кв.м с кадастровым номером 78:40:0850504:15, расположенного по адресу: г.Санкт-Петербург, Володарский, 6-я линия, дом 10, литера А, находящегося в частной собственности, - земельного участка площадью 1492 кв.м с кадастровым номером 78:40:0850504:6, расположенного по адресу: г.Санкт-Петербург, Володарский, Российская улица, дом 30/6, литера А, находящегося в частной собственности, - земельного участка площадью 1467 кв.м с кадастровым номером 78:40:0850506:3, расположенного по адресу: г.Санкт-Петербург, Володарский, 6-я линия, дом 7, литера А, находящегося в частной собственности, - земельного участка площадью 970 кв.м с кадастровым номером 78:40:0850506:2, расположенного по адресу: г.Санкт-Петербург, Володарский, Российская улица, дом 32, литера А, находящегося в частной собственности, - земельного участка площадью 1839 кв.м с кадастровым номером 78:40:0850506:5, расположенного по адресу: г.Санкт-Петербург, Володарский, Российская улица, дом 34, находящегося в частной собственности, - земельного участка площадью 1217 кв.м с кадастровым номером 78:40:0850506:1013, расположенного по адресу: г.Санкт-Петербург, Володарский, Российская улица, дом 36, литера А, находящегося в частной собственности, - земельного участка площадью 1923 кв.м с кадастровым номером 78:40:0850401:1010, расположенного по адресу: г.Санкт-Петербург, Володарский, Российская улица, участок 45, (восточнее дома 37/3, литера А), находящегося в частной собственности, - земельного участка площадью 838 кв.м с кадастровым номером 78:40:0850402:1, расположенного по адресу: г.Санкт-Петербург, Володарский, Российская улица, дом 35, находящегося в частной собственности, - земельного участка площадью 1029 кв.м с кадастровым номером 78:40:0850402:2, расположенного по адресу: г.Санкт-Петербург, Володарский, Российская улица, дом 33, находящегося в частной собственности, - земельного участка площадью 1599 кв.м с кадастровым номером 78:40:0850402:5, расположенного по адресу: г.Санкт-Петербург, Володарский, Российская улица, дом 31/3, литера А, находящегося в частной собственности, - земельного участка площадью 1529 кв.м с кадастровым номером 78:40:0851204:10, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Володарский, Красносельское шоссе, дом 56, литера А, находящегося в государственной собственности, - земельного участка площадью 1315 кв.м с кадастровым номером 78:40:0851204:1026, расположенного по адресу: г.Санкт-Петербург, Володарский, улица Калинина, дом 51/58, литера А, находящегося в частной собственности, -



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 14	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 35
29.05.2026г. № КУВИ-001/2026-73382020			
Кадастровый номер:		78:40:0851803:17	

земельного участка площадью 1310 кв.м с кадастровым номером 78:40:0851204:2, расположенного по адресу: г.Санкт-Петербург, Володарский, Красносельское шоссе, дом 52, литера А, находящегося в частной собственности, - земельного участка площадью 1310 кв.м с кадастровым номером 78:40:0851204:20, расположенного по адресу: г.Санкт-Петербург, Володарский, Красносельское шоссе, дом 52, литера А, находящегося в частной собственности, - земельного участка площадью 1475 кв.м с кадастровым номером 78:40:0851204:24, расположенного по адресу: г.Санкт-Петербург, Володарский, улица Калинина, дом 49, литера А, находящегося в частной собственности, - земельного участка площадью 1534 кв.м с кадастровым номером 78:40:0851204:6, расположенного по адресу: 198218, г.Санкт-Петербург, Володарский, Красносельское шоссе, дом 54, находящегося в частной собственности, - земельного участка площадью 1319 кв.м с кадастровым номером 78:40:0851006:16, расположенного по адресу: г.Санкт-Петербург, Володарский, Волхонское шоссе, дом 27а, литера А, находящегося в частной собственности, - земельного участка площадью 600 кв.м с кадастровым номером 78:40:0851006:8, расположенного по адресу: г.Санкт-Петербург, Володарский, Ильинский переулок, участок 4, находящегося в частной собственности, - земельного участка площадью 1155 кв.м с кадастровым номером 78:40:0851006:9, расположенного по адресу: г.Санкт-Петербург, Володарский, Ильинский переулок, участок 17, находящегося в частной собственности, - земельного участка площадью 2945 кв.м с кадастровым номером 78:40:0851006:40, расположенного по адресу: г.Санкт-Петербург, Володарский, Волхонское шоссе, дом 29, литера А, находящегося в частной собственности, - земельного участка площадью 1280 кв.м с кадастровым номером 78:40:0851104:3, расположенного по адресу: г.Санкт-Петербург, Володарский, Ильинский переулок, дом 1, находящегося в частной собственности, - земельного участка площадью 1764 кв.м с кадастровым номером 78:40:0851104:1234, расположенного по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Константиновское, территория Сергиево, улица Герцена, земельный участок 1, находящегося в частной собственности, - земельного участка площадью 2120 кв.м с кадастровым номером 78:40:0851104:1020, расположенного по адресу: г.Санкт-Петербург, Володарский, улица Герцена, дом 3, литера А, находящегося в частной собственности, - земельного участка площадью 1949 кв.м с кадастровым номером 78:40:0851104:12, расположенного по адресу: г.Санкт-Петербург, Володарский, улица Герцена, дом 13, находящегося в частной собственности, - земельного участка площадью 1879 кв.м с кадастровым номером 78:40:0851104:10, расположенного по адресу: г.Санкт-Петербург, Володарский, улица Герцена, дом 15, находящегося в частной собственности, - земельного участка площадью 1266 кв.м с кадастровым номером 78:40:0851105:13, расположенного по адресу: г.Санкт-Петербург, Володарский, улица Герцена, дом 2, литера А, находящегося в частной собственности, - земельного участка площадью 1284 кв.м с кадастровым номером 78:40:0851105:4, расположенного по адресу: г.Санкт-Петербург, Володарский, улица Герцена, дом 4, литера А, находящегося в частной собственности, - земельного участка площадью 1159 кв.м с кадастровым номером 78:40:0851105:9, расположенного по адресу: г.Санкт-Петербург, Володарский, улица Герцена,



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 14	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 35
29.05.2026г. № КУВИ-001/2026-73382020			
Кадастровый номер:		78:40:0851803:17	

дом 6, литера А, находящегося в частной собственности, - земельного участка площадью 1781 кв.м с кадастровым номером 78:40:0851105:18, расположенного по адресу: г.Санкт-Петербург, Володарский, улица Герцена, дом 8, литера А, находящегося в частной собственности, - земельного участка площадью 1295 кв.м с кадастровым номером 78:40:0851105:6, расположенного по адресу: г.Санкт-Петербург, Володарский, улица Герцена, дом 10, литера А, находящегося в частной собственности, - земельного участка площадью 1408 кв.м с кадастровым номером 78:40:0851105:11, расположенного по адресу: г.Санкт-Петербург, Володарский, улица Герцена, дом 12, литера А, находящегося в частной собственности, - земельного участка площадью 1200 кв.м с кадастровым номером 78:40:0851003:127, расположенного по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальный округ Константиновское, улица Калинина, участок 3, находящегося в частной собственности, - земельного участка площадью 912 кв.м с кадастровым номером 78:40:0851003:34, расположенного по адресу: г.Санкт-Петербург, Володарский, Спортивная улица, участок 15а, находящегося в частной собственности, - земельного участка площадью 750 кв.м с кадастровым номером 78:40:0851003:349, расположенного по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Константиновское, территория Сергиево, Петергофский переулок, земельный участок 2, находящегося в частной собственности, - земельного участка площадью 750 кв.м с кадастровым номером 78:40:0851003:348, расположенного по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Константиновское, территория Сергиево, Петергофский переулок, земельный участок 1, находящегося в частной собственности, - земельного участка площадью 1068 кв.м с кадастровым номером 78:40:0851003:30, расположенного по адресу: г.Санкт-Петербург, Володарский, Спортивная улица, дом 14, находящегося в частной собственности, - земельного участка площадью 1401 кв.м с кадастровым номером 78:40:0851003:42, расположенного по адресу: г.Санкт-Петербург, Володарский, Спортивная улица, дом 18, литера А, находящегося в частной собственности, - земельного участка площадью 1614 кв.м с кадастровым номером 78:40:0851003:50, расположенного по адресу: г.Санкт-Петербург, Володарский, улица Льва Толстого, дом 10, литера А, находящегося в частной собственности, - земельного участка площадью 1210 кв.м с кадастровым номером 78:40:0851204:1033, расположенного по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальный округ Константиновское, территория Сергиево, улица Льва Толстого, участок 9, находящегося в частной собственности, - земельного участка площадью 1200 кв.м с кадастровым номером 78:40:0851003:16, расположенного по адресу: г.Санкт-Петербург, Володарский, улица Льва Толстого, дом 10а, находящегося в частной собственности, - земельного участка площадью 847 кв.м с кадастровым номером 78:40:0851003:358, расположенного по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения муниципальный округ Константиновское, территория Сергиево, Спортивная улица, находящегося в частной собственности, - земельного участка площадью 848 кв.м с кадастровым номером 78:40:0851003:359, расположенного по адресу: Российская



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 14	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 35
29.05.2026г. № КУВИ-001/2026-73382020			
Кадастровый номер:		78:40:0851803:17	

Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения муниципальный округ Константиновское, территория Сергиево, Спортивная улица, находящегося в частной собственности, - земельного участка площадью 1227 кв.м с кадастровым номером 78:40:0851504:1, расположенного по адресу: г.Санкт-Петербург, Володарский, улица Карла Либкнехта, дом 28, находящегося в частной собственности (право зарегистрировано Комитетом по земельным ресурсам и землеустройству), - земельного участка площадью 1400 кв.м с кадастровым номером 78:40:0851504:18, расположенного по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальный округ Константиновское, территория Сергиево, улица Карла Либкнехта, участок 1, находящегося в частной собственности, - земельного участка площадью 1161 кв.м с кадастровым номером 78:40:0851504:3, расположенного по адресу: г.Санкт-Петербург, Володарский, улица Карла Либкнехта, дом 24, находящегося в частной собственности, - земельного участка площадью 1261 кв.м с кадастровым номером 78:40:0851504:9, расположенного по адресу: г.Санкт-Петербург, Володарский, улица Карла Либкнехта, дом 22, литера А, находящегося в частной собственности, - земельного участка площадью 1400 кв.м с кадастровым номером 78:40:0851504:231, расположенного по адресу: Российская Федерация, город Санкт-Петербург, Володарский район, улица Академика Павлова, участок 29, находящегося в частной собственности, - земельного участка площадью 1210 кв.м с кадастровым номером 78:40:0851501:13, расположенного по адресу: г.Санкт-Петербург, Володарский, улица Карла Либкнехта, дом 19, литера А, находящегося в частной собственности, - земельного участка площадью 1807 кв.м с кадастровым номером 78:40:0851501:12, расположенного по адресу: г.Санкт-Петербург, Володарский, улица Карла Либкнехта, дом 17, литера А, находящегося в частной собственности, - земельного участка площадью 48 кв.м с кадастровым номером 78:40:0000000:4670, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, газопроводная сеть Красносельского района, участок 1, (улица Карла Либкнехта), государственная собственность на который не разграничена, - земельного участка площадью 1391 кв.м с кадастровым номером 78:40:0851501:1028, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Карла Либкнехта (Сергиево), находящегося в частной собственности, - земельного участка площадью 1401 кв.м с кадастровым номером 78:40:0851501:1029, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Карла Либкнехта (Сергиево), находящегося в частной собственности, - земельного участка площадью 1551 кв.м с кадастровым номером 78:40:0851501:18, расположенного по адресу: г.Санкт-Петербург, Володарский, улица Академика Павлова, дом 27/11, литера А, находящегося в частной собственности, - земельного участка площадью 1228 кв.м с кадастровым номером 78:40:0851505:11, расположенного по адресу: г.Санкт-Петербург, Володарский, улица Академика Павлова, дом 38, литера А, находящегося в частной собственности, - земельного участка площадью 900 кв.м с кадастровым номером 78:40:0851801:19, расположенного по адресу: г.Санкт-Петербург, Володарский, улица Академика Павлова, участок 31, находящегося в частной собственности, - земельного участка площадью 1491 кв.м с кадастровым номером 78:40:0851801:46, расположенного по адресу: г.Санкт-Петербург, Володарский, улица Академика Павлова, дом 31а, находящегося в частной собственности, - земельного



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 14	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 35
29.05.2026г. № КУВИ-001/2026-73382020			
Кадастровый номер:		78:40:0851803:17	

участка площадью 1506 кв.м с кадастровым номером 78:40:0850601:12, расположенного по адресу: г.Санкт-Петербург, Володарский, улица Дзержинского, дом 14, литера А, находящегося в частной собственности, - земельного участка площадью 1173 кв.м с кадастровым номером 78:40:0850601:1, расположенного по адресу: г.Санкт-Петербург, Володарский, улица Дзержинского, дом 18. литера А, находящегося в частной собственности, - земельного участка площадью 1782 кв.м с кадастровым номером 78:40:0850504:3, расположенного по адресу: г.Санкт-Петербург, Володарский, улица Дзержинского, дом 21/7, литера А, находящегося в частной собственности, - земельного участка площадью 1204 кв.м с кадастровым номером 78:40:0850601:11, расположенного по адресу: г.Санкт-Петербург, Володарский, улица Дзержинского, дом 12, литера А, находящегося в частной собственности, - земельного участка площадью 1806 кв.м с кадастровым номером 78:40:0851801:10, расположенного по адресу: г.Санкт-Петербург, Володарский, улица Бабанова, дом 9, находящегося в частной собственности, - земельного участка площадью 1302 кв.м с кадастровым номером 78:40:0851801:12, расположенного по адресу: г.Санкт-Петербург, Володарский, улица Бабанова, дом 11, литера А, находящегося в частной собственности, - земельного участка площадью 800 кв.м с кадастровым номером 78:40:0851803:17, расположенного по адресу: г.Санкт-Петербург, Володарский, улица Матросова, участок 21. (напротив дома 20, литера А по улице Матросова), государственная собственность на который не разграничена, - земельного участка площадью 1953 кв.м с кадастровым номером 78:40:0851803:71, расположенного по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальный округ Константиновское, территория Сергиево, улица Матросова, участок 11, находящегося в частной собственности, - земельного участка площадью 1305 кв.м с кадастровым номером 78:40:0851803:24, расположенного по адресу: г.Санкт-Петербург, Володарский, улица Матросова, дом 25, литера А, находящегося в частной собственности, - земельного участка площадью 1200 кв.м с кадастровым номером 78:40:0851803:1, расположенного по адресу: г.Санкт-Петербург, Володарский, улица Матросова, дом 29, находящегося в частной собственности, - земельного участка площадью 1102 кв.м с кадастровым номером 78:40:0851803:9, расположенного по адресу: г.Санкт-Петербург, Володарский, улица Матросова, дом 33, литера А, находящегося в частной собственности, - земельного участка площадью 957 кв.м с кадастровым номером 78:40:0851803:14, расположенного по адресу: г.Санкт-Петербург, Володарский, улица Матросова, дом 41, литера А, находящегося в частной собственности, - земельного участка площадью 1325 кв.м с кадастровым номером 78:40:0851804:13, расположенного по адресу: г.Санкт-Петербург, Володарский, улица Матросова, дом 20, литера А, находящегося в частной собственности, - земельного участка площадью 1083 кв.м с кадастровым номером 78:40:0851804:9, расположенного по адресу: г.Санкт-Петербург, Володарский, улица Матросова, дом 26, находящегося в частной собственности, - земельного участка площадью 990 кв.м с кадастровым номером 78:40:0851804:18, расположенного по адресу: г.Санкт-Петербург, Володарский, улица Матросова, дом 28, литера А, находящегося в частной собственности, - земельного участка площадью 1000 кв.м с кадастровым номером 78:40:0851804:36. расположенного по адресу: г.Санкт-Петербург, Володарский, улица Матросова, дом



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 14	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 35
29.05.2026г. № КУВИ-001/2026-73382020			
Кадастровый номер:		78:40:0851803:17	

28а, находящегося в частной собственности, - земельного участка площадью 1200 кв.м с кадастровым номером 78:40:0851804:30, расположенного по адресу: г.Санкт-Петербург, Володарский, улица Матросова, участок 32, находящегося в частной собственности, - земельного участка площадью 1244 кв.м с кадастровым номером 78:40:0851804:5, расположенного по адресу: г.Санкт-Петербург, Володарский, улица Матросова, дом 34, находящегося в частной собственности, - земельного участка площадью 1195 кв.м с кадастровым номером 78:40:0851804:29, расположенного по адресу: г.Санкт-Петербург, Володарский, улица Матросова, дом 36, находящегося в частной собственности, - земельного участка площадью 1196 кв.м с кадастровым номером 78:40:0851804:11, расположенного по адресу: г.Санкт-Петербург, Володарский, улица Матросова, дом 38, находящегося в частной собственности, - земельного участка площадью 795 кв.м с кадастровым номером 78:40:0851804:59, расположенного по адресу: г.Санкт-Петербург, Володарский, улица Матросова, дом 40а, литера А, находящегося в частной собственности, - земельного участка площадью 698 кв.м с кадастровым номером 78:40:0851804:67, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Володарский, улица Матросова, дом 42, литера А, находящегося в частной собственности, - земельного участка площадью 886 кв.м с кадастровым номером 78:40:0851804:1092, расположенного по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальный округ Константиновское, территория Сергиево, улица Матросова, участок 10, находящегося в частной собственности, - земельного участка площадью 1319 кв.м с кадастровым номером 78:40:0851101:7, расположенного ЕЮ адресу: г.Санкт-Петербург, Володарский, улица Тимирязева, дом 8, литера А, находящегося в частной собственности, земельного участка площадью 2043 кв.м с кадастровым номером 78:40:0851102:11, расположенного по адресу: г.Санкт-Петербург, Володарский, улица Тимирязева, дом 9, литера А, находящегося в частной собственности, земельного участка площадью 1784 кв.м с кадастровым номером 78:40:0851102:13, расположенного по адресу: г.Санкт-Петербург, Володарский, улица Тимирязева, дом 5, находящегося в частной собственности, - земельного участка площадью 1180 кв.м с кадастровым номером 78:40:0851102:5, расположенного по адресу: г.Санкт-Петербург, Володарский, улица Тимирязева, дом 3, находящегося в частной собственности, - земельного участка площадью 1334 кв.м с кадастровым номером 78:40:0850801:50 (образованный в порядке перераспределения из - земельного участка площадью 1249 кв.м с кадастровым номером 78:40:0850801:1), расположенного по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальный округ Константиновское, территория Сергиево, улица Урицкого, участок 17, находящегося в частной собственности, - земельного участка площадью 1525 кв.м с кадастровым номером 78:40:0850801:8, расположенного по адресу: г.Санкт-Петербург, Володарский, улица Урицкого, дом 17, находящегося в частной собственности, - земельного участка площадью 1857 кв.м с кадастровым номером 78:40:0850701:17, расположенного по адресу: г.Санкт-Петербург, Володарский, улица Урицкого, дом 23, литера А, находящегося в частной собственности, - земельного участка площадью 2236 кв.м с кадастровым номером 78:40:0850706:19, расположенного по адресу: г.Санкт-Петербург, Володарский, улица Урицкого, дом 18, литера А, находящегося в частной собственности, - земельного участка площадью 1305 кв.м с кадастровым номером



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 14	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 35
29.05.2026г. № КУВИ-001/2026-73382020			
Кадастровый номер:		78:40:0851803:17	

78:40:0850706:12, расположенного по адресу: г.Санкт-Петербург, Володарский, улица Урицкого, дом 24, литера А, находящегося в частной собственности, - земельного участка площадью 1181 кв.м с кадастровым номером 78:40:0850103:7, расположенного по адресу: г.Санкт-Петербург, Володарский, улица Розы Люксембург, дом 10, литера А, находящегося в частной собственности, - земельного участка площадью 2268 кв.м с кадастровым номером 78:40:0850104:227, расположенного по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Константиновское, территория Сергиево, улица Розы Люксембург, земельный участок 11а, находящегося в частной собственности, - земельного участка площадью 1200 кв.м с кадастровым номером 78:40:0850101:1, расположенного по адресу: г.Санкт-Петербург, Володарский, Совхозная улица, участок 10, находящегося в частной собственности, - земельного участка площадью 1764 кв.м с кадастровым номером 78:40:0850101:21, расположенного по адресу: г.Санкт-Петербург, Володарский, улица Володарского, дом 10, литера А, находящегося в частной собственности, - земельного участка площадью 2059 кв.м с кадастровым номером 78:40:0850101:22, расположенного по адресу: г.Санкт-Петербург, Володарский, улица Володарского, дом 4, находящегося в частной собственности, - земельного участка площадью 1670 кв.м с кадастровым номером 78:40:0850101:37, расположенного по адресу: г.Санкт-Петербург, Володарский, улица Володарского, дом 8, находящегося в частной собственности, - земельного участка площадью 1630 кв.м с кадастровым номером 78:40:0850101:11, расположенного по адресу: г.Санкт-Петербург, Володарский, улица Володарского, дом 6, литера А, находящегося в частной собственности, - земельного участка площадью 1549 кв.м с кадастровым номером 78:40:0850101:36, расположенного по адресу: г.Санкт-Петербург, Володарский, проспект Буденного, дом 7, литера А, находящегося в частной собственности, - земельного участка площадью 1424 кв.м с кадастровым номером 78:40:0850101:45, расположенного по адресу: г.Санкт-Петербург, Володарский, улица Володарского, дом 16, литера А, находящегося в частной собственности, - земельного участка площадью 1673 кв.м с кадастровым номером 78:40:0850101:43, расположенного по адресу: г.Санкт-Петербург, Володарский, улица Володарского, дом 14, литера А, находящегося в частной собственности, - земельного участка площадью 1876 кв.м, с кадастровым номером 78:40:0850101:41, расположенного по адресу: г.Санкт-Петербург, Володарский, улица Володарского, дом 12, литера А, находящегося в частной собственности, - земельного участка площадью 1640 кв.м, с кадастровым номером 78:40:0850101:24, расположенного по адресу: г.Санкт-Петербург, Володарский, Совхозный переулок, дом 4, литера Л, находящегося в частной собственности, - земельного участка площадью 1645 кв.м, с кадастровым номером 78:40:0850101:23, расположенного по адресу: г.Санкт-Петербург, Володарский, Совхозный переулок, дом 6, литера А, находящегося в частной собственности, - земельного участка площадью 1651 кв.м, с кадастровым номером 78:40:0850101:16, расположенного по адресу: г.Санкт-Петербург, Володарский, Совхозный переулок, дом 8, находящегося в частной собственности, - земельного участка площадью 1560 кв.м, с кадастровым номером 78:40:0851804:45, расположенного по адресу: г.Санкт-Петербург, Володарский,



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 14	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 35
29.05.2026г. № КУВИ-001/2026-73382020			
Кадастровый номер:		78:40:0851803:17	
		улица Матросова, дом 48, литера А, находящегося в частной собственности, - земельного участка площадью 1200 кв.м, с кадастровым номером 78:40:0851804:1339, расположенного по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Константиновское, территория Сергиево, улица Матросова, земельный участок 526, находящегося в частной собственности, - земельного участка площадью 1539 кв.м, с кадастровым номером 78:40:0851804:1338, расположенного по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Константиновское, территория Сергиево, улица Матросова, земельный участок 52а, находящегося в частной собственности; и земель, государственная собственность на которые не разграничена (далее все вместе - Территория), в пользу ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» (ИНН 7830000426, ОГРН 1027809256254) (далее - Обладатель публичного сервитута) в целях эксплуатации существующего сооружения коммунального хозяйства - канализационная сеть по адресу: г.Санкт-Петербург, канализационная сеть Красносельского района, литера А, кадастровый номер 78:40:0000000:4749, являющейся объектом регионального значения (запись о государственной регистрации права хозяйственного ведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» от 16.06.2008 № 78-78-01/0225/2008-010).; Реестровый номер границы: 78:40-6.2537; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в собственности, и земель, государственная собственность на которые не разграничена в целях эксплуатации существующего сооружения коммунального хозяйства - канализационная сеть по адресу: г.Санкт-Петербург, канализационная сеть Красносельского района, литера А, кадастровый номер 78:40:0000000:4749, являющейся объектом регионального значения (запись о государственной регистрации права хозяйственного ведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» от 16.06.2008 № 78-78-01/0225/2008-010). ; Тип зоны: Зона публичного сервитута	
78:40:0851803:17/4	40	вид ограничения (обременения): публичный сервитут; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение от 19.10.2023 № 2691-рз выдан: Комитет имущественных отношений Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): ; Реестровый номер границы: 78:40:0000000-17.50; Вид объекта реестра границ: Публичный сервитут	
78:40:0851803:17/5	702	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 11 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 14	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 35
29.05.2026г. № КУВИ-001/2026-73382020			
Кадастровый номер:		78:40:0851803:17	
		Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково) от 24.12.2024 № 1161-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); Содержание ограничения (обременения): 1. В границах четвертой подзоны запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны. 2. В границах четвертой подзоны запрещается без согласования с оператором аэродрома размещение объектов, превышающих следующие абсолютные высотные ограничения: 130.00 м. Подпункт 4 пункта 3 статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации. Подпункт "в" пункта 1(1) Положения; Реестровый номер границы: 78:40-6.3217; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Сектор 55.5 четвертой подзоны приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково); Тип зоны: Приаэродромная территория; Номер: -	
78:40:0851803:17/6	99	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково) от 24.12.2024 № 1161-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); Содержание ограничения (обременения): 1. В границах четвертой подзоны запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны. 2. В границах четвертой подзоны запрещается без согласования с оператором аэродрома размещение объектов, превышающих следующие абсолютные высотные ограничения: 135.00 м. Подпункт 4 пункта 3 статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации. Подпункт "в" пункта 1(1) Положения; Реестровый номер границы: 78:40-6.3237; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Сектор 56.5 четвертой подзоны приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково); Тип зоны: Приаэродромная территория; Номер: -	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 12 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 14	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 35
29.05.2026г. № КУВИ-001/2026-73382020			
Кадастровый номер:		78:40:0851803:17	

	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ от 23.12.2021 № 985-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с пп. е) п.2 Правил выделения на ПТ подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, в границах шестой подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: ☐ запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. При этом отсутствие влияния объектов на безопасность полетов воздушных судов в границах шестой подзоны приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербург (Пулково) устанавливается на основании авиационно-орнитологического обследования и соответствия размещаемого объекта плану мероприятий по орнитологическому обеспечению полетов в аэропорту, а также на основании заключения оператора аэропорта «Пулково». Реестровый номер границы: 78:00-6.531; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково); Тип зоны: Охранная зона транспорта
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково) от 24.12.2024 № 1161-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); Содержание ограничения (обременения): В соответствии с требованиями Воздушного кодекса Российской Федерации и Федерального закона от 1 июля 2017 г. № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны» (далее – Федеральный закон № 135-ФЗ) на приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково) установлены ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности. 1. В границах третьей подзоны запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, приведенные в пункте 2 настоящей таблицы. 2. Строительство и реконструкция зданий, сооружений в границах третьей подзоны разрешается после определения максимально допустимой высоты здания, сооружения в зависимости от местоположения

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 13 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 14	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 35
29.05.2026г. № КУВИ-001/2026-73382020			
Кадастровый номер:		78:40:0851803:17	

		путем проведения соответствующих расчетов в соответствии с требованиями ФАП-262 с учетом следующих абсолютных высот ограничения объектов в Балтийской системе высот 1977 года: от 147.37 м до 155.37 м Подпункт 3 пункта 3 статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации. Подпункт "б" пункта 1(1) Положения.; Реестровый номер границы: 78:40-6.3169; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Сектор 3.2.34 третьей подзоны приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково); Тип зоны: Приаэродромная территория; Номер: -
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанным зон. от 19.01.2009 № 820-7 выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): РЕЖИМЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ И ТРЕБОВАНИЯ К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТАМ В ГРАНИЦАХ ОБЪЕДИНЕННЫХ ЗОН ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА установлены Законом Санкт-Петербурга от 19 января 2009 г. № 820-7.; Реестровый номер границы: 78:00-6.1224; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия, расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга (ЗРЗ); Тип зоны: Зона охраны объекта культурного наследия
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение об установлении или изменении границ зон с особыми условиями использования территорий от 07.03.2025 № 001-ПАТ выдан: Управление Роспотребнадзора по городу Санкт-Петербургу;



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 14 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 14	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 35
29.05.2026г. № КУВИ-001/2026-73382020			
Кадастровый номер:		78:40:0851803:17	
		Содержание ограничения (обременения): В соответствии с требованиями Воздушного кодекса Российской Федерации и Федерального закона от 1 июля 2017 г. № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны» (далее – Федеральный закон № 135-ФЗ) на седьмой подзоне приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково) установлены ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности. Зона 7.2 - граница шумового воздействия от операции взлёта и посадки воздушных судов в ночное время (внешняя граница зоны соответствует изолинии LAэкв.н = 50 дБА; внутренняя граница зоны соответствует изолинии LAэкв.н = 55 дБА); Установлены ограничения на использование земельных участков, представляющие собой требования к реализации мер по устранению повышенного уровня авиационного шума при строительстве, реконструкции, эксплуатации объектов капитального строительства, помещения в которых нормируются в соответствии с санитарно-эпидемиологическим законодательством: для больниц и санаториев необходимо достижение звукоизоляции в 30 дБА; для жилых домов, домов отдыха, пансионатов, домов-интернатов для престарелых и инвалидов, стационарных организаций социального обслуживания, организаций для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, дошкольных образовательных организаций необходимо достижение звукоизоляции в 25 дБА; для общежитий и общеобразовательных организаций необходимо достижение звукоизоляции в 20 дБА.; Реестровый номер границы: 78:00-6.1526; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Седьмая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербург (Пулково). Зона 7.2 (Шумовое воздействие в ночное время LAэкв.н = 50-55 дБА); Тип зоны: Приаэродромная территория; Номер: -	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 6	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 35
29.05.2026г. № КУВИ-001/2026-73382020			
Кадастровый номер:		78:40:0851803:17	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:40:0851803:17/1				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	82027.67	101823.27	-	-
2	82025.74	101831.88	-	-
3	82022.98	101829.93	-	-
1	82027.67	101823.27	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 6		Всего разделов: 7
Всего листов выписки: 35				
29.05.2026г. № КУВИ-001/2026-73382020				
Кадастровый номер:			78:40:0851803:17	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:40:0851803:17/2				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	82046.91	101832.56	-	-
2	82044.1	101836.49	-	-
3	82031.82	101836.17	-	-
4	82025.93	101832.01	-	-
1	82046.91	101832.56	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 3 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 6		Всего разделов: 7
Всего листов выписки: 35				
29.05.2026г. № КУВИ-001/2026-73382020				
Кадастровый номер:		78:40:0851803:17		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:40:0851803:17/3				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	82040.44	101841.61	-	-
2	82040.14	101842.03	-	-
3	82022.98	101829.93	-	-
4	82023.32	101829.45	-	-
5	82036.62	101838.9	-	-
6	82040.44	101841.61	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 6	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 35

29.05.2026г. № КУВИ-001/2026-73382020

Кадастровый номер: 78:40:0851803:17

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:40:0851803:17/4				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	82048.08	101801.47	-	-
2	82056.38	101807.03	-	-
3	82056.21	101807.29	-	-
4	82055.68	101807.89	-	-
5	82055.06	101808.4	-	-
6	82054.37	101808.8	-	-
7	82053.62	101809.09	-	-
8	82052.84	101809.25	-	-
9	82052.04	101809.29	-	-
10	82051.24	101809.2	-	-
11	82050.47	101808.98	-	-
12	82049.75	101808.64	-	-
13	82049.09	101808.19	-	-
14	82048.5	101807.65	-	-
15	82048.02	101807.01	-	-
16	82047.64	101806.31	-	-
17	82047.37	101805.55	-	-
18	82047.23	101804.76	-	-
19	82047.22	101803.96	-	-
20	82047.34	101803.17	-	-
21	82047.58	101802.41	-	-
22	82047.94	101801.7	-	-
23	82048.08	101801.47	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

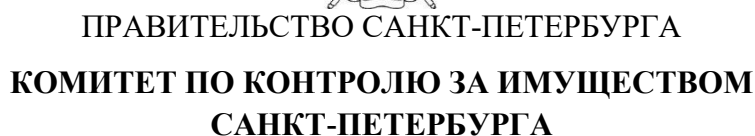
инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 5 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 6		Всего разделов: 7
Всего листов выписки: 35				
29.05.2026г. № КУВИ-001/2026-73382020				
Кадастровый номер:			78:40:0851803:17	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:40:0851803:17/5				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	82040.14	101842.03	-	-
2	82022.98	101829.93	-	-
3	82039.5	101806.47	-	-
4	82062.12	101811.29	-	-
5	82040.14	101842.03	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 6 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 6		Всего разделов: 7
Всего листов выписки: 35				
29.05.2026г. № КУВИ-001/2026-73382020				
Кадастровый номер:			78:40:0851803:17	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:40:0851803:17/6				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	82062.12	101811.29	-	-
2	82039.5	101806.47	-	-
3	82044.64	101799.17	-	-
4	82062.32	101811.01	-	-
5	82062.12	101811.29	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия



Сертификат 4FDF56098F64B77A7679F39F7A02845B
Владелец **Афанасьев Вадим Вячеславович**
Действителен с 28.10.2025 по 21.01.2027

Афанасьев В.В.

Подключение к сетям инженерного обеспечения (при наличии):

☐

электроснабжения

☐

водоснабжения/водоотведения

(указывается основание подключения (при наличии))*

(указывается основание подключения (при наличии))*

☐

газоснабжения

☐

теплоснабжения

(указывается основание подключения(при наличии))*

(указывается основание подключения(при наличии))*

Применение контрольно-кассовой техники на объекте (ах), расположенных на земельном участке:

☐

применяется

☐

не применяется

Западнее здания по адресу: Санкт-Петербург, Сергиево, улица Матросова, дом 20, литера А расположен земельный участок (далее – Участок). Участок покрыт травянистой с включением древесно-кустарниковой растительности. Участок свободен от имущества третьих лиц, не используется.

Доступ на Участок не ограничен.

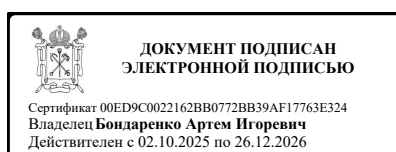
В соответствии с информацией, размещенной в базах данных Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее – КИО) ИТС «Аренда», ИТС «Реестр», по данным региональной информационной системы, содержащей сведения об объектах недвижимости и объектах землеустройства «Геоинформационная система Санкт-Петербурга» (далее – РГИС), по сведениям Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии:

- Участок сформирован в соответствии с требованиями действующего законодательства с присвоением кадастрового номера 78:40:0851803:17 по адресу: Санкт-Петербург, участок 21, (Санкт-Петербург, Сергиево, улица Матросова, участок 21, (напротив дома 20, литера А по улице Матросова)) площадью 800 кв.м с видом разрешенного использования - «Для индивидуального жилищного строительства» (индивидуальных жилых домов);

- Участок договорными отношениями с КИО не обременен.

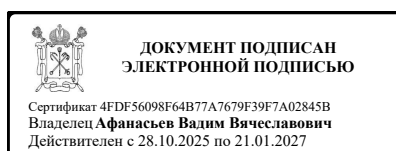
* Указывается на основании документов, представленных пользователем Объекта

Ведущий специалист



Бондаренко А.И.

Ведущий специалист



Афанасьев В.В.

Выявленные нарушения:

- нарушений, относящихся к компетенции Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга, не выявлено.

Во время обследования велась фотофиксация фотоаппаратом Ricoh WG-6 GPS (номер YQ12103490). Расчет площади осуществлялся в соответствии с проведенными линейными промерами лазерным дальномером Bosch GLM 100 C Professional (заводской номер 705140581).

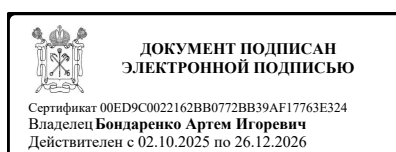
Приложение: фототаблица.

Копия акта получена**

(ФИО, должность правообладателя (пользователя) Участка, его уполномоченного представителя (при наличии документов, подтверждающих полномочия))

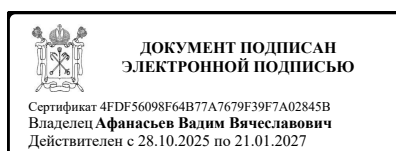
** Предоставляется по письменному запросу правообладателя (пользователя) Участка, его уполномоченного представителя

Ведущий специалист

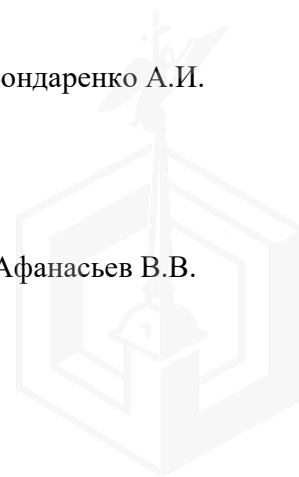


Бондаренко А.И.

Ведущий специалист

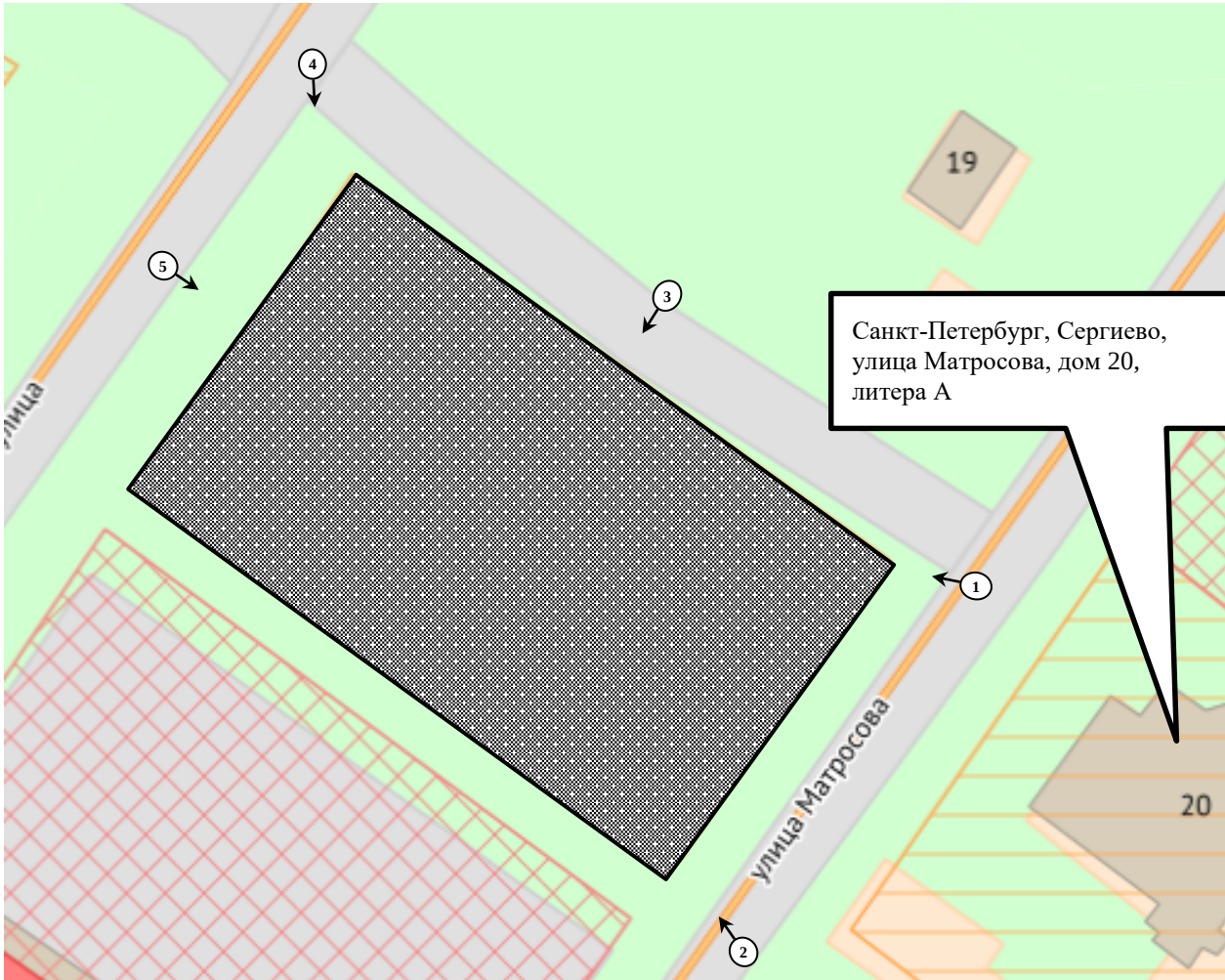


Афанасьев В.В.



ФОТОТАБЛИЦА

Схема:



	- Номер фото и направление съемки
	- Участок

Ведущий специалист

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00ED9C0022162BB0772BB39AF17763E324
Владелец **Бондаренко Артем Игоревич**
Действителен с 02.10.2025 по 26.12.2026

Бондаренко А.И.

Ведущий специалист

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 4FDF56098F64B77A7679F39F7A02845B
Владелец **Афанасьев Вадим Вячеславович**
Действителен с 28.10.2025 по 21.01.2027

Афанасьев В.В.

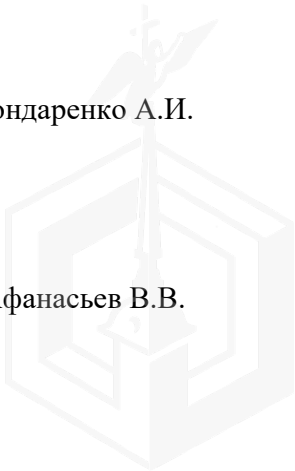
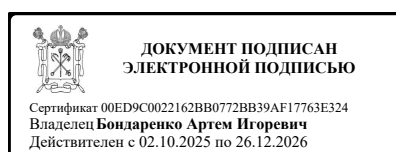


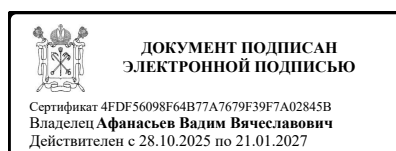
Фото 1	
Описание:	Вид на Участок

Ведущий специалист



Бондаренко А.И.

Ведущий специалист



Афанасьев В.В.

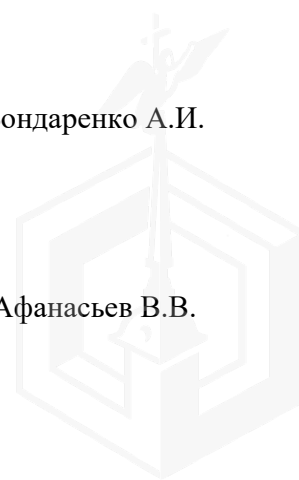
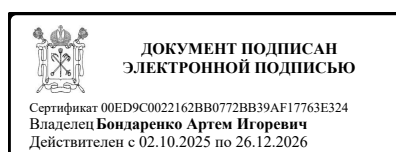


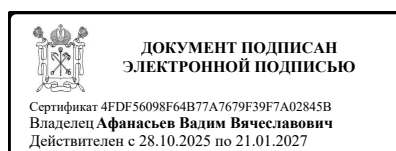
Фото 2	
Описание:	Вид на Участок

Ведущий специалист



Бондаренко А.И.

Ведущий специалист



Афанасьев В.В.

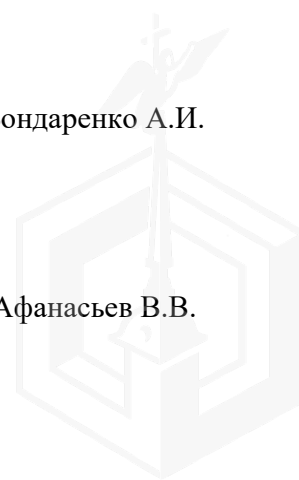
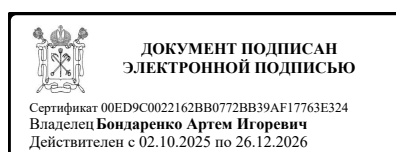


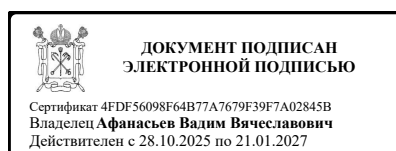
Фото 3	
Описание:	Вид на Участок

Ведущий специалист



Бондаренко А.И.

Ведущий специалист



Афанасьев В.В.

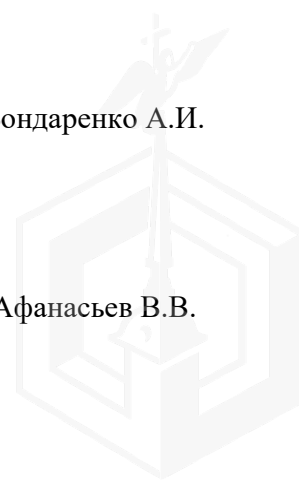
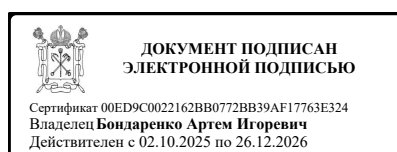


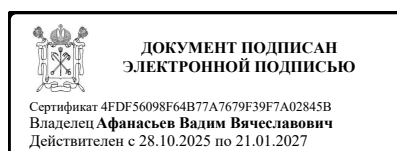
Фото 4	
Описание:	Вид на Участок

Ведущий специалист



Бондаренко А.И.

Ведущий специалист



Афанасьев В.В.

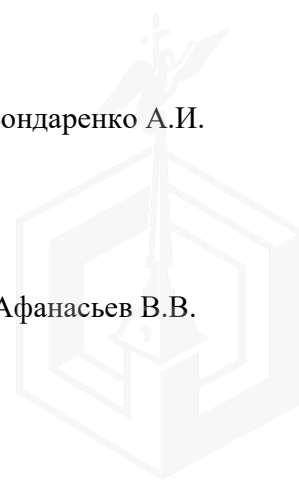
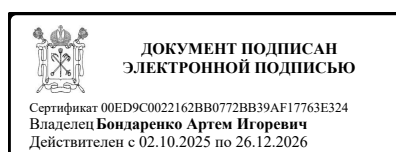


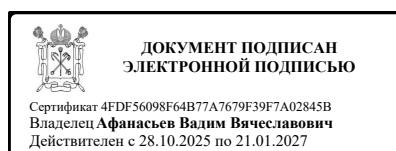
Фото 5	
Описание:	Вид на Участок

Ведущий специалист



Бондаренко А.И.

Ведущий специалист



Афанасьев В.В.

