ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с местоположением: Российская Федерация, Санкт-Петербург, поселок Парголово, улица Ломоносова, участок 29, с кадастровым номером 78:36:0013207:1314, для целей, не связанных со строительством

22.05.2026 № 170-РЗУ

В соответствии с требованиями статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ):

1. Провести открытый аукцион на право заключения договора аренды земельного участка площадью 4232 кв.м с местоположением: Российская Федерация, Санкт-Петербург, поселок Парголово, улица Ломоносова, участок 29, с кадастровым номером 78:36:0013207:1314 (далее - Участок), находящегося в государственной собственности, с видом разрешенного использования «Площадки для занятий спортом», относящегося к категории земель населенных пунктов, для размещения спортивных объектов без права возведения объектов недвижимости сроком на 5 лет.

2. Обременения /ограничения прав на Участок:

- охранная зона объектов культурного наследия площадью 4232 кв.м;

- охранные зоны объектов культурного наследия, расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга (ОЗ-2) площадью 4232 кв.м.

3. Организатор проведения аукциона - Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Имущество Санкт-Петербурга» (далее - Учреждение).

4. Установить, что:

4.1. Начальная цена аукциона на право заключения договора аренды Участка устанавливается в размере ежегодной арендной платы, определенной по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Выполнение комплекса работ по определению цены, указанной в абзаце первом настоящего пункта, обеспечивается Комитетом имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее - Комитет).

4.2. Шаг аукциона составляет 3% от начальной цены предмета аукциона, определенной в соответствии с пунктом 4.1 настоящего распоряжения.

4.3. На основании сведений, предоставленных исполнительными органами государственной власти Санкт-Петербурга, в договор аренды Участка включаются следующие особые условия и обязательства арендатора:

4.3.1 соблюдать установленные нормативными правовыми актами ограничения и запреты, связанные с наличием сетей инженерно-технического обеспечения;

4.3.2. обеспечивать беспрепятственный допуск персонала для проведения аварийно-восстановительных и иных работ на объектах (сети инженерно-технического обеспечения, объекты электросетевого хозяйства, головные источники инженерного обеспечения), в отношении которых установлены ограничения;

4.3.3. предоставить доступ и возможность проведения работ предприятиями, обеспечивающими эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, при необходимости реконструкции и/или строительства сетей инженерно-технического обеспечения до границ участка, на котором располагается подключаемый объект;

4.3.4. согласовать планировочные решения по размещению объектов на земельных участках, расположенных (частично или полностью) в границах охранных зон (зон с особыми условиями использования территории), в местах устройства централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения, с соответствующими ресурсоснабжающими организациями, при необходимости обеспечить вынос сетей инженерно-технического обеспечения в установленном порядке;

4.3.5. возмещать вред, нанесенный третьим лицам, электросетевым объектам, сетям инженерно-технического обеспечения при размещении объектов с нарушением установленных законодательством ограничений, в том числе при возникновении аварийных ситуаций;

4.3.6 при размещении каких-либо объектов в охранных зонах (зонах с особыми условиями использования территории), в местах устройства централизованных систем водоснабжения и водоотведения осуществить демонтаж таких объектов в сроки, установленные в требовании (уведомлении) организации, осуществляющей эксплуатацию объекта, в отношении которого установлены соответствующие ограничения.

4.4. Осмотр Участка осуществляется по предварительному согласованию с представителем Учреждения, т. 576-16-83, и в присутствии представителя Учреждения.

На Участке расположены объекты движимого имущества, принадлежащие третьим лицам, в составе согласно акту обследования от 10.04.2026, являющемуся приложением к договору аренды Участка.

5. Определить срок проведения аукциона на право заключения договора аренды Участка: II – IV квартал 2026 года.

6. Комитет в течение 10 рабочих дней после получения отчета об оценке рыночной стоимости ежегодной арендной платы за Участок, подготовленного в соответствии с пунктом 4.1 настоящего распоряжения, передает в Учреждение комплект документов, необходимых для проведения аукциона на право заключения договора аренды Участка.

7. Учреждению после поступления документов в соответствии с пунктом 6 настоящего распоряжения обеспечить:

7.1. включение в договор аренды Участка пункта следующего содержания:

«3.4.1. Размер арендной платы подлежит ежегодной индексации.

С __ __ ____ <*> Арендатор обязан самостоятельно рассчитывать сумму арендной платы, подлежащей перечислению Арендодателю, по формуле:

Атек = Апред х Ки,

где:

Атек - плата за аренду Участка в месяц в текущем году;

Апред - плата за аренду Участка в месяц в предыдущем году;

Ки – коэффициент инфляции, определяется по формуле: Ки = ИПЦ / 100, где: ИПЦ – значение прогнозного индекса потребительских цен за период с начала года в соответствии с одобренным на заседании Правительства Санкт-Петербурга прогнозом социально-экономического развития Санкт-Петербурга на год, на который устанавливается коэффициент инфляции (базовый вариант).

Примечание: __ __ ____ <*> - дата, исчисляемая как 1 января года, следующего за годом заключения Договора.»

7.2. подготовку и проведение аукциона на право заключения договора аренды Участка в порядке, предусмотренном статьями 39.11 и 39.12 ЗК РФ, с учетом особенностей, установленных статьей 39.13 ЗК РФ;

7.3. заключение договора аренды Участка с победителем аукциона.

8. Считать настоящее распоряжение решением о проведении аукциона на право заключения договора аренды Участка.

9. Управлению информатизации и автоматизации Комитета в течение 10 дней обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Комитета по адресу: www.commim.spb.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

10. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя председателя Комитета, координирующего и контролирующего деятельность Управления по распоряжению земельными участками, начальника Управления информатизации и автоматизации, директора Учреждения по принадлежности вопросов.

Заместитель
председателя Комитета **П.С. Фролов**

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 12

19.05.2026г.	
Кадастровый номер:	78:36:0013207:1314
Номер кадастрового квартала:	78:36:0013207
Дата присвоения кадастрового номера:	11.08.2017

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга поселок Парголово, улица Ломоносова, земельный участок 29
Площадь:	4232 +/- 23
Кадастровая стоимость, руб.:	3817264
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Площадки для занятий спортом
Сведения о кадастровом инженере:	Алешина Юлия Сергеевна, СНИЛС 124-971-484 77, дата завершения кадастровых работ: 28.07.2017
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
полное наименование должности	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 12

19.05.2026г.	
Кадастровый номер:	78:36:0013207:1314

Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, публичного сервитута	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.1227 от 30.01.2024, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: РЕЖИМЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ И ТРЕБОВАНИЯ К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТАМ ВГРАНИЦАХ ОБЪЕДИНЕННЫХ ЗОН ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, РАСПОЛОЖЕННЫХНА ТЕРРИТОРИИ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА установлены Законом Санкт-Петербурга от 19 января 2009 г. № 820-7., вид/наименование: Охранные зоны объектов культурного наследия, расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга (ОЗ-2), тип: Зона охраны объекта культурного наследия, дата решения: 19.01.2009, номер решения: 820-7, наименование ОГВ/ОМСУ: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 12

19.05.2026г.	
Кадастровый номер:	78:36:0013207:1314

Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 07.08.2024; реквизиты документа-основания: закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанным зон. от 19.01.2009 № 820-7 выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.
Получатель выписки:	Шестакова Светлана Андреевна (представитель правообладателя), Правообладатель: КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

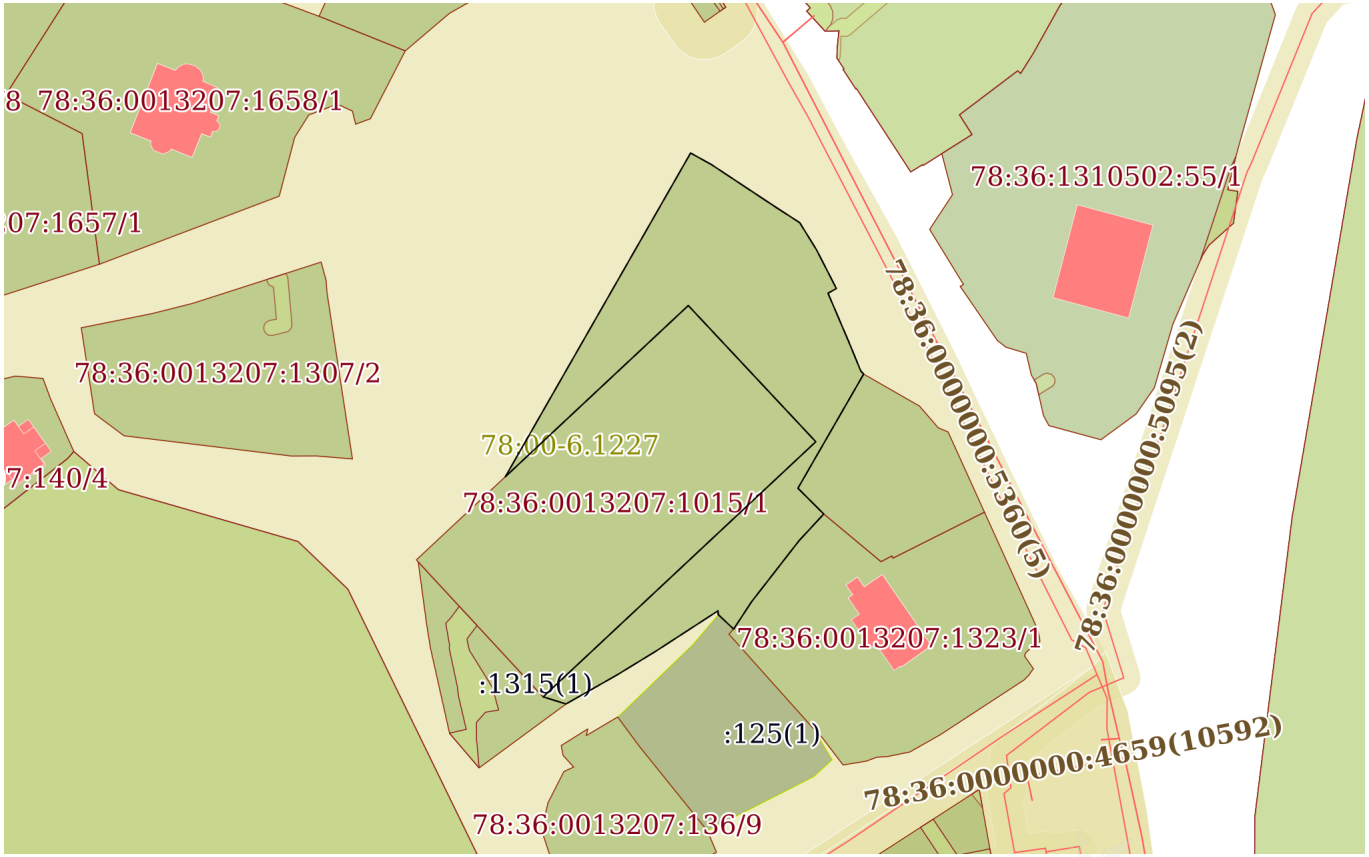
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 12

19.05.2026г.	
Кадастровый номер:	78:36:0013207:1314

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 12

19.05.2026г.	
Кадастровый номер:	78:36:0013207:1314

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	29°46.5`	100	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	119°0.2`	6.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	123°33.1`	20.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	122°48.5`	7.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	148°15.7`	8.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	152°53.0`	11.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	240°38.5`	2.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	156°49.6`	14.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	157°47.0`	7.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	138°40.9`	1.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	209°56.0`	35.31	данные отсутствуют	78:36:0013207:1321(1)	Санкт-Петербург, п. Парголово, ул. Ломоносова, д. 104, литера. А; адрес отсутствует
12	1.1.12	1.1.13	134°55.0`	9.79	данные отсутствуют	78:36:0013207:1321(1)	Санкт-Петербург, п. Парголово, ул. Ломоносова, д. 104, литера. А; адрес отсутствует
13	1.1.13	1.1.14	222°49.7`	9.71	данные отсутствуют	78:36:0013207:1323(1)	адрес отсутствует
14	1.1.14	1.1.15	217°51.8`	20.77	данные отсутствуют	78:36:0013207:1323(1)	адрес отсутствует
15	1.1.15	1.1.16	213°14.2`	8.78	данные отсутствуют	78:36:0013207:1323(1)	адрес отсутствует
16	1.1.16	1.1.17	313°17.4`	5.69	данные отсутствуют	78:36:0013207:125(1)	адрес отсутствует
17	1.1.17	1.1.18	356°31.9`	0.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.19	236°59.6`	19.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	1.1.19	1.1.20	238°33.3`	12.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	1.1.20	1.1.21	240°21.0`	15.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 12

19.05.2026г.	
Кадастровый номер:	78:36:0013207:1314

1	2	3	4	5	6	7	8
21	1.1.21	1.1.22	287°16.8`	6.43	данные отсутствуют	78:36:0013207:1315(1)	данные отсутствуют
22	1.1.22	1.1.23	46°53.9`	100.12	данные отсутствуют	78:36:0013207:1015(1)	данные отсутствуют
23	1.1.23	1.1.24	316°53.8`	50.02	данные отсутствуют	78:36:0013207:1015(1)	данные отсутствуют
24	1.1.24	1.1.1	226°53.6`	67.17	данные отсутствуют	78:36:0013207:1015(1)	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 12

19.05.2026г.	
Кадастровый номер:	78:36:0013207:1314

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	109835.78	112283.82	-	0.1
2	109922.58	112333.48	-	0.1
3	109919.47	112339.09	-	0.1
4	109908.01	112356.37	-	0.1
5	109903.91	112362.73	-	0.1
6	109896.57	112367.27	-	0.1
7	109886.24	112372.56	-	0.1
8	109884.98	112370.32	-	0.1
9	109871.57	112376.06	-	0.1
10	109864.2	112379.07	-	0.1
11	109863.29	112379.87	-	0.1
12	109832.69	112362.25	-	0.1
13	109825.78	112369.18	-	0.1
14	109818.66	112362.58	-	0.1
15	109802.26	112349.83	-	0.1
16	109794.92	112345.02	-	0.1
17	109798.82	112340.88	-	0.1
18	109799.81	112340.82	-	0.1
19	109788.93	112324.07	-	0.1
20	109782.65	112313.8	-	0.1
21	109774.84	112300.08	-	0.1
22	109776.75	112293.94	-	0.1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 12

19.05.2026г.	
Кадастровый номер:	78:36:0013207:1314

1	2	3	4	5
23	109845.16	112367.04	-	0.1
24	109881.68	112332.86	-	0.1
1	109835.78	112283.82	-	0.1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

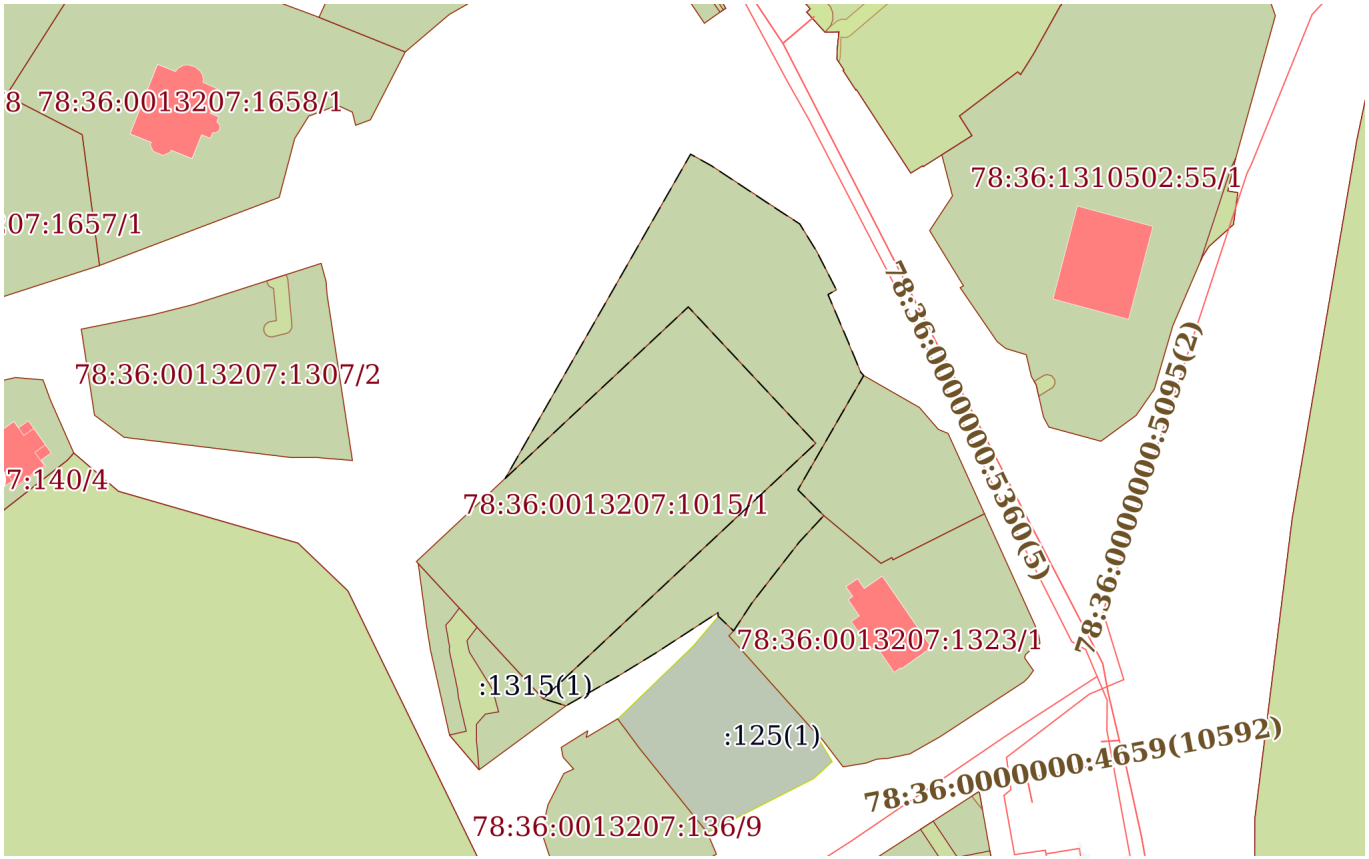
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 12

19.05.2026г.	
Кадастровый номер:	78:36:0013207:1314

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:36:0013207:1314/1



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 12

19.05.2026г.	
Кадастровый номер:	78:36:0013207:1314

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
78:36:0013207:1314/1	4232	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона объектов культурного наследия
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанным зон. от 19.01.2009 № 820-7 выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): РЕЖИМЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ И ТРЕБОВАНИЯ К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТАМ ВГРАНИЦАХ ОБЪЕДИНЕННЫХ ЗОН ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, РАСПОЛОЖЕННЫХНА ТЕРРИТОРИИ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА установлены Законом Санкт-Петербурга от 19 января 2009 г. № 820-7.; Реестровый номер границы: 78:00-6.1227; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранные зоны объектов культурного наследия, расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга (ОЗ-2); Тип зоны: Зона охраны объекта культурного наследия

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 12

19.05.2026г.	
Кадастровый номер:	78:36:0013207:1314

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:36:0013207:1314/1				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	109835.78	112283.82	-	0.1
2	109922.58	112333.48	-	0.1
3	109919.47	112339.09	-	0.1
4	109908.01	112356.37	-	0.1
5	109903.91	112362.73	-	0.1
6	109896.57	112367.27	-	0.1
7	109886.24	112372.56	-	0.1
8	109884.98	112370.32	-	0.1
9	109871.57	112376.06	-	0.1
10	109864.2	112379.07	-	0.1
11	109863.29	112379.87	-	0.1
12	109832.69	112362.25	-	0.1
13	109825.78	112369.18	-	0.1
14	109818.66	112362.58	-	0.1
15	109802.26	112349.83	-	0.1
16	109794.92	112345.02	-	0.1
17	109798.82	112340.88	-	0.1
18	109799.81	112340.82	-	0.1
19	109788.93	112324.07	-	0.1
20	109782.65	112313.8	-	0.1
21	109774.84	112300.08	-	0.1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 12

19.05.2026г.	
Кадастровый номер:	78:36:0013207:1314

1	2	3	4	5
22	109776.75	112293.94	-	0.1
23	109845.16	112367.04	-	0.1
24	109881.68	112332.86	-	0.1
1	109835.78	112283.82	-	0.1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

АКТ
обследования земельного участка

«10» апреля 2026 г.

Сотрудником СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» Боровым А.Н.
в рамках рассмотрения заявления № от о предоставлении государственной услуги проведено полевое обследование земельного участка:
1. Район: Выборгский
2. Адрес: Санкт-Петербург, поселок Парголово, улица Ломоносова, участок 29.
3. Площадь: 4232 кв. м.
4. Кадастровый номер: 78:36:0013207:1314
В результате полевого обследования установлено:

[ ] Земельный участок свободен, не используется, не огорожен, доступ не ограничен.

[x] На земельном участке расположены: элементы благоустройства, древесно-кустарниковая растительность, беседка, деревянные навесы, пруд. Участок расположен на огороженной территории, доступ ограничен.

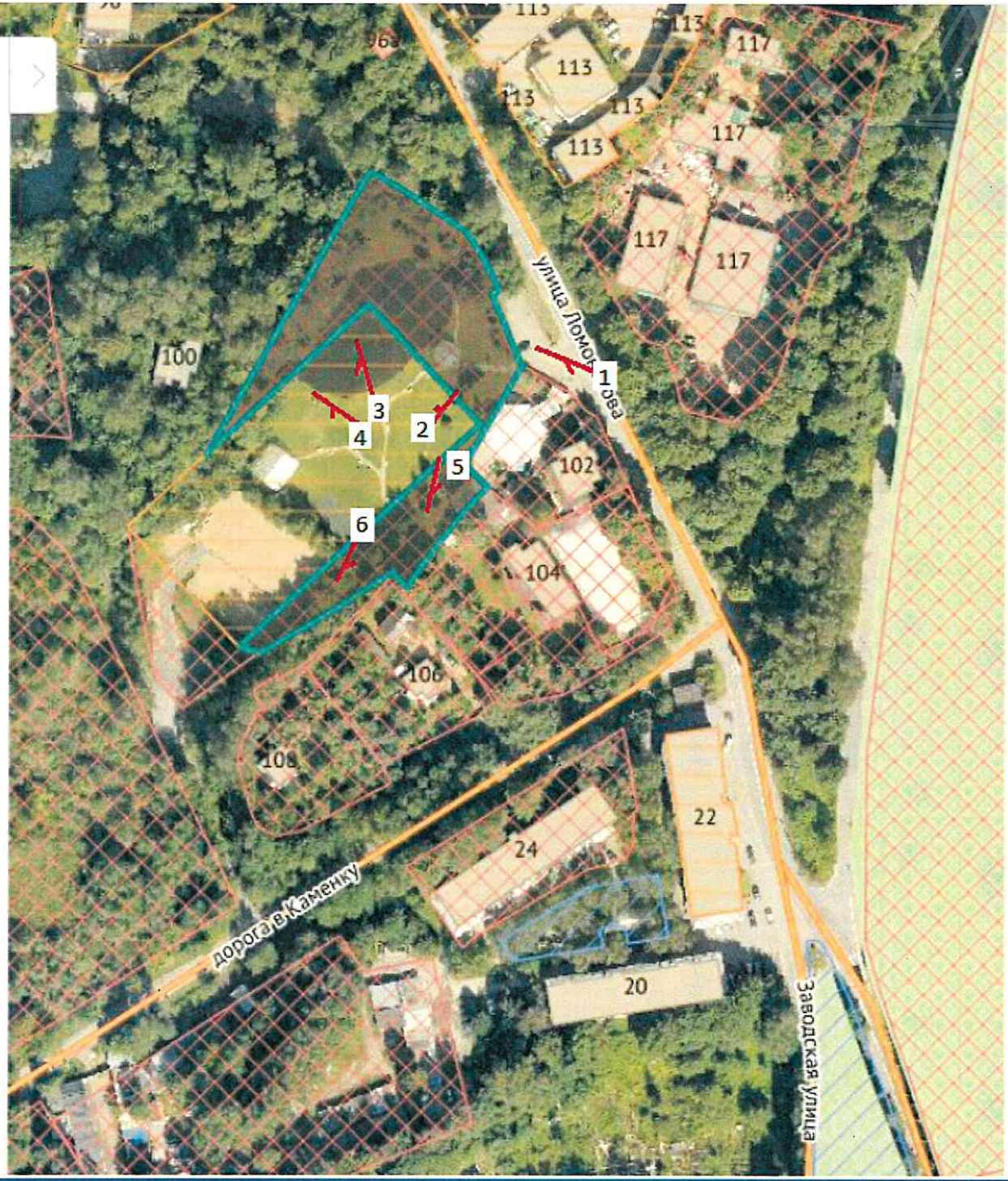
Приложения:
1. материалы фотофиксации (2 л.)
2. схема земельного участка

Инспектор по земельным участкам
отдела проведения проверок и обследований
земельных участков и объектов нежилого фонда
СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» _____ Боровой А.Н.
(подпись) (ФИО)

Акт согласован:
Начальник отдела проведения проверок и обследований
земельных участков и объектов нежилого фонда
СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» _____ Горбунов В.Д.
(подпись) (ФИО)

Земельные участки: 78:36:0013207:1314

Кадастровый номер	78:36:0013207:1314
Статус	Учтенный
Адрес	Санкт-Петербург, посёлок Парголово, улица Ломоносова, участок 29, (Российская Федерация, Санкт-Петербург, поселок Парголово, улица Ломоносова, участок 29)
Вид разрешенного использования	земельные участки (территории) общего пользования
Фактическая площадь(кв.м.)	
Уточненная площадь(кв.м.)	4232
Декларированная площадь(кв.м.)	
Вид права	
Дата учета	11.08.2017
Кадастровая стоимость, руб.	3817264.00
Предыдущие кадастровые номера	
Кадастровый № до 27.08.2012	
Есть кадастровая съёмка?	Да
Информация об аренде	В аренде



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ И АРХИТЕКТУРЕ

УПРАВЛЕНИЕ ЗАСТРОЙКИ ГОРОДА

пл. Ломоносова, д.2, Санкт-Петербург, 191023
Тел.: (812) 576-16-00 Факс: (812) 576-34-98
E-mail: kga@kga.gov.spb.ruСайт: http://www.kgainfo.spb.ru

№01-44-5-11612/26 от 10.04.2026

На № 05-26-39312/26-0-0 от 07.04.2026

**Санкт-Петербургское государственное казённое учреждение «Имущество Санкт-Петербурга»
Агентство имущественных отношений северного направления
Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга**

Администрация Выборгского района Санкт-Петербурга

Сведения для принятия решения о предоставлении земельного участка в аренду для целей, не связанных со строительством, в соответствии с постановлением Правительства СПб от 16.09.2015 №800

1. Содержание запроса:
   Сведения для принятия решения о предоставлении земельного участка площадью 4232 кв.м в аренду для целей, не связанных со строительством.

2. Адрес(а) объекта(ов) по запросу:
   Санкт-Петербург, поселок Парголово, улица Ломоносова, участок 29, кадастровый номер 78:36:0013207:1314.

3. Функциональное назначение:
   Для размещения спортивных объектов.

4. Функциональная(ые) зона(ы) в соответствии с Законом СПб от 22.12.2005 №728-99 "О Генеральном плане Санкт-Петербурга":
   Ж1 - зона застройки индивидуальными жилыми домами.

5. Градостроительная документация по планировке территории - проект планировки и проект межевания (далее ППТ и ПМ):
   Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 26.02.2008 № 211 «Об утверждении проекта планировки с проектом межевания территории, ограниченной Выборгским шоссе, ул. Ломоносова, дорогой в Каменку, в Выборгском районе».
   Согласно утвержденной документации по планировке территории рассматриваемый земельный участок расположен вне границы зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, частично в границах земельного участка, учтенного как застроенный (ЗЗУ-7) с функциональным назначением объекта капитального строительства – индивидуальная жилая застройка, частично в границах внутриквартальной территории общего пользования, предусмотренной под благоустройство общего пользования (согласно графическим материалам).

6. Объединенные зоны охраны объектов культурного наследия в соответствии с Законом СПб от 24.12.2008 №820-7, объекты культурного наследия:

В границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия (ОЗ-2(36)01).

Объекты культурного наследия отсутствуют.

Элементы исторической ландшафтно-композиционной структуры - рельеф Парголовской возвышенности.

7. Закон СПб от 08.10.2007 №430-85 «О зеленых насаждениях общего пользования»:

Участок отсутствует в Перечне зеленых насаждений общего пользования городского значения, в Перечне зеленых насаждений общего пользования местного значения и в Перечне территорий зеленых насаждений общего пользования резерва озеленения, указанных в приложениях 1, 4 и 7 к Закону Санкт-Петербурга от 08.10.2007 № 430-85 «О зеленых насаждениях общего пользования».

8. Предназначенные к размещению на земельном участке объекты федерального значения, регионального значения или объекты местного значения в соответствии с утвержденными документами территориального планирования и (или) документацией по планировке территории:

Отсутствуют.

9. Предназначенные к размещению на земельном участке здания или сооружения в соответствии с государственной программой Российской Федерации, государственной программой Санкт-Петербурга или адресной инвестиционной программой:

Отсутствуют.

10. Сведения об объектах инженерно-технического обеспечения, в том числе о расположенных в границах земельного участка охранных зонах электрических сетей и сетей инженерно-технического обеспечения:

Отсутствуют.

11. Иные градостроительные ограничения:

Отсутствуют.

12. Дополнительная информация:

Согласно материалам аэрофотосъемки в границах рассматриваемого земельного участка расположены:

- частично водный объект (пруд); объект, сведения о котором в Комитете отсутствуют;

- пешеходные коммуникации, связанные планировочным решением с благоустройством смежного земельного участка с кадастровым номером 78:36:0013207:1015.

При размещении площадок общего пользования различного назначения необходимо соблюдать нормативное расстояние от окон жилых и общественных зданий в соответствии с требованиями пункта 7.5 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».

В соответствии с пунктом 1.1 Приложения № 4 к Правилам благоустройства территории Санкт-Петербурга, утвержденным постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 09.11.2016 № 961 (далее – Правила благоустройства), размещение элементов благоустройства осуществляется на основании разработанного и согласованного проекта благоустройства, если иное не установлено законодательством Санкт-Петербурга и Российской Федерации.

Согласно общим положениям Правил благоустройства плоскостные спортивные сооружения относятся к объектам спортивного назначения высотой не более 4 м.

В соответствии с пунктом 2.3.5.5.3 приложения № 3 к Правилам благоустройства использование земельного участка при проектировании на нем некапитальных нестационарных строений или сооружений - объектов спортивного назначения должно соответствовать виду разрешенного использования, содержащемуся в градостроительном регламенте соответствующей территориальной зоны.

В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 № 524 «О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга» рассматриваемый участок расположен в границах территориальной зоны «ТЖ1-2» - зоны застройки индивидуальными жилыми домами.

Согласно градостроительному регламенту территориальной зоны «ТЖ1-2» объекты спортивного назначения относятся к основным видам разрешенного использования земельных участков.

В соответствии с пунктами 3.39-8 и 3.13-2 Положения о Комитете по градостроительству и архитектуре, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 19.10.2004 № 1679, выдача заданий на разработку проектов благоустройства и согласование проектов благоустройства относится к полномочиям Комитета.

Заместитель начальника Управления застройки города

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00AF167566CE84A352146892480B44120B
Владелец **Марковская Лидия Васильевна**
Действителен с 26.02.2025 по 22.05.2026

Л.В.Марковская

Андреева Виктория Валентиновна
т.242-33-43